

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2018 - 31.12.2018

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 601	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Elverparken Elver Allé 6-20 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917	CVR-nr. 36511710				
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.528	30	1	30
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.528	30		30
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	1075	15		15
	3	522	6	1	6
	4	931	9		9
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					30

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

6bf Ullerød By
Ullerød
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 146175

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode
01.01.2018 - 31.12.2018

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2528		01-03-2003
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	30	2528		

Beboerfaciliteter og installationer	Ja/Nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- mødelokaler	Ja
Vaskeri:	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask. i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation:	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesort. af affald, inde i bolig	Nej
Kildesort. af affald, uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
EI-måling, individuel	Ja
EI-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Cent.varm. eget anl. fst.br/olie	Nej
Cent.varm. eget anl. naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2018 - 31.12.2018

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 1.071,65 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2018	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	1.780	1.777.242	1.782
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	96	96.813	97
107	2	Vandafgift	22	34.364	19
109	3	Renovation	27	91.076	89
110		Forsikringer	39	39.748	40
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	37	31.614	38
		2. målerpasning m.v.	12	12.110	11
			49	43.724	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	138	136.589	141
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	371	442.314	435
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	191	157.264	193
115	6	Almindelig vedligeholdelse	110	56.529	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	330	139.699	472
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-330	-139.699	-472
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35	19.152	37
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35	-19.152	-37
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	17	22.379	10
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4	3.030	2
			21	25.409	12
119	9	Diverse udgifter	8	4.248	8
119.9		Variable udgifter i alt	330	243.450	303

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2018	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	330	330.000	350
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	10	0	10
124.8		Henlæggelser i alt	340	330.000	360
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.821	2.793.006	2.880
Ekstraordinære udgifter					
134		12 Korrektion tidligere år	0	12.135	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	12.135	0
139		Udgifter i alt	2.821	2.805.141	2.880
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	31.875	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.821	2.837.016	2.880
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje 13 1. Almene familieboliger	-2.708	-2.709.132	-2.793
			-2.708	-2.709.132	-2.793
202		14 Renter	-8	-22.383	-13
203		Andre ordinære indtægter 4. Drift af møde- og selskabslokalet 6. Overført fra opsamlet resultat	0	-500	0
			-105	-105.000	-74
			-113	-127.883	-87
203.9		Ordinære indtægter	-2.821	-2.837.015	-2.880
209		Indtægter i alt	-2.821	-2.837.015	-2.880
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.821	-2.837.015	-2.880

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

Balance

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	41.801.760	41.802
		1. Kontantværdi 01.10.16	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.486.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	41.801.760	41.802
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	41.801.760	41.802
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	2
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	308.167	310
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	164	0
		6. Andre debitorer	149.193	0
			457.524	313
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.038	5
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.554.657	1.377
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.015.219	1.694
310		Aktiver i alt	43.816.979	43.496

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

Balance

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.174.472	-984
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-112.413	-132
405	21	Tab ved fraflytninger	-9.930	-9
406.9		Henlæggelser i alt	-1.296.815	-1.125
407	22	Opsamlet resultat	-106.150	-179
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.402.965	-1.304
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-20.842.394	-22.349
		5. Landsbyggefond	-2.883.930	-2.884
			-23.726.324	-25.233
409		Beboerindskud	-824.000	-824
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-17.251.437	-15.745
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-41.801.761	-41.802
417		Langfristet gæld i alt	-41.801.761	-41.802
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-325.932	-341
421	24	Skyldige omkostninger	-257.105	-49
422		Mellemregning med fraflyttere	-29.219	0
425	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-2
426		Kortfristet gæld i alt	-612.256	-392
430		Passiver i alt	-43.816.982	-43.497

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2018	2018	2019
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.506.480	1.780	1.782
101.2		Prioritetsrenter	-40.146	0	0
101.3		Administrationsbidrag	310.908	0	0
102.2		Negativ ydelsesstøtte	209.683	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-209.683	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.777.242	1.780	1.782
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	34.364	22	19
			34.364	22	19
109	3	Renovation			
		Offentlig	90.950	27	89
		Affaldsgebyr	126	0	0
			91.076	27	89
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag	<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.553		
			136.589	138	141
			136.589	138	141
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	88.049	124	126
		Trappevask, rengøring, m.v.	49.178	49	51
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	17.783	18	16
		Snebekæmpelse m.v.	1.073	0	0
		Grøn service	1.181	0	0
			157.264	191	193
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	2.741	110	90
115.2		Bygning, klimaskærm	8.500	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.204	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.325	0	0
115.6		Materiel	11.759	0	0
			56.529	110	90

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2018	2018	2019
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	63.949	330	472
116.2		Bygning, klimaskærm	3.692	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.621	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	44.436	0	0
116.6		Materiel	3.001	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>139.699</u>	<u>330</u>	<u>472</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-139.699</u>	<u>-330</u>	<u>-472</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	22.379	17	10
118.3		Drift af beboerlokale	3.030	4	2
			<u>25.409</u>	<u>21</u>	<u>12</u>
			<u>25.409</u>	<u>21</u>	<u>12</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.920	4	4
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	275	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	1.025	2	2
		Diverse udgifter	-972	2	2
			<u>4.248</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 130,54 pr. m2	<u>330.000</u>	<u>330</u>	<u>350</u>
			<u>330.000</u>	<u>330</u>	<u>350</u>

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2018	2018	2019
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-131.565	0	0
		- anvendt i perioden	19.152		
		I alt	-112.413		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	112.413	0	0
			0	0	0
134	12	Korrektion tidligere år			
		Renovation - Affaldshåndtering tidligere år	12.135	0	0
			12.135	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.709.132	-2.708	-2.793
			-2.709.132	-2.708	-2.793
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-22.383	-8	-13
			-22.383	-8	-13

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
Noter til balancen
For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2018	2017
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	41.801.760	41.802
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.801.760	41.802
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	0	78
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	78
		Afdrag og afskrivninger primo	0	-78
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	-78
		Bogført værdi ultimo	0	0
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	2
			0	2
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	136.269	140
		Vand	171.898	170
			308.167	310
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	164	0
			164	0
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-984.171	-686
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	139.699	326
		Ekstraordinære tilbageførsel (konto206)	0	0
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-330.000	-624
			-1.174.472	-984
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-9.930	-15
		Ekstraordinære tilbageførsel (kt. 206)	0	6
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	0
			-9.930	-9
407	22	Resultatkonto		
		Saldo primo	-179.275	-562
		Årets overskud (konto 140)	-31.875	-18
		Overført til drift (konto 203.6)	105.000	400
			-106.150	-179

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
			(1.000 kr.)	
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-178.633	-184
		Vand	-147.299	-157
			<u>-325.932</u>	<u>-341</u>
421	24	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-34.081	-6
		Øvrige	-212.662	-37
		Feriepengeforpligtelser	-10.362	-6
			<u>-257.105</u>	<u>-49</u>
425	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	-2
			<u>0</u>	<u>-2</u>

**Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 20. Marts 2019

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 406 for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldig økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre foreskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 20. Marts 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

X Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Yngve Knudsen *Per F. Bach* *Helle B.H.*
CE *Bent Hansen* *Jens B. Andersen*

Dato: 20/3 2019

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: