

Frederiksborg Almene Boligforening

Referat af Frederiksborg Almene Boligforenings 66. ordinære generalforsamling
den 24. april 2019

15. maj 2019

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Valg af stemmetællere
 3. Valg af referent
 4. Godkendelse af forretningsorden
 5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
 6. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for boligorganisationen
 7. Eventuelt indkomne forslag
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 9. Valg af revisor
 10. Eventuelt
-

Formand Helle Hyrd Hansen bød på vegne af bestyrelsen, velkommen til FAB's 66. ordinære generalforsamling, som i år blev afholdt i beboerhuset i Pedersborgvænget.

Ad punkt 1 – valg af dirigent

Per Bach, Langbjergpark, blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.
Bestyrelse og administration præsenterede sig for generalforsamlingen.

Der var til generalforsamlingen mødt 36 husstande og ialt 72 stemmer.

Ad punkt 2 – valg af stemmetællere

Dinah Stuhde fra administrationen og Ole Hyrd-Hansen, blev valgt som stemmetællere.

Ad punkt 3 Valg af referent

Tine Pedersen fra administrationen, blev valgt som referent.

Ad punkt 4 – Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.
Det blev besluttet, at organisationsbestyrelsen til næste generalforsamling har udarbejdet forslag til ændring af formulering af tekst i forretningsorden pkt. 16 Valg af suppleanter.

Herefter gav Per Bach ordet til formand Helle Hyrd-Hansen.

Ad punkt 5 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning

Helle Hyrd Hansen udtrykte glæde over, at så mange beboere i FAB igen i år, var mødt frem til generalforsamlingen.

Endnu et år er gået og det har på mange måder været et rigtig godt år for FAB. 3 ud af 4 afdelinger har haft overskud og én afdeling har haft et mindre underskud. Der har været overskridelse af budgettet i samtlige afdelinger, men overskridelserne, har man ikke haft nogen indflydelse på. Afdelingerne går samlet ud af 2018 med et overskud på 335.168 kr. Dertil kommer et overskud i foreningsregnskabet på 19.300 kr.

På fraflytningssiden har 2018 også været et godt år for FAB. Der har i år 2018 været 19 flytninger i modsætning til 2017 hvor der var 35 fraflytninger. Fraflytningsprocenten er faldet fra 10,02 pct. til 5,44 pct.

De færre fraflytninger har også betydet færre kommunale anvisninger. I 2017 blev der anvist 7 boliger og i 2018 blev der anvist 3 boliger til kommunen. I 2017 var der 1 beboer som blev udsat og i 2018 var der ingen.

Der er pr. 1. april 2019 1.220 medlemmer af FAB. Det er en fremgang på 25 i forhold til 1. april 2018. Af disse 1220 medlemmer var der pr. 1. april 2019 679 aktive medlemmer.

Der er i øjeblikket en anslået ventetid på mellem 9 og 12 år til en bolig i FAB.

Der er indgået ny udlejningsaftale med Hillerød kommune, det betyder, at der ikke længere er fortrinsret for børnefamilier og at ansøgere med og uden børn og uagtet nuværende boligstørrelse, er sidestillet til samtlige boligstørrelser i FAB.

Intern oprykningsret i egen afdeling går forud for intern oprykningsret mellem afdelinger og ekstern venteliste.

Intern oprykningsret mellem afdelinger går forud for ekstern venteliste.

Hillerød Kommune har kommunal anvisningsret til 25 pct. af de ledige boliger.

Aftalen gælder i 4 år fra aftalens indgåelse og kan revideres inden udløbet af 4-års perioden, hvis begge parter er enige om dette.

Samarbejde med andre boligforeninger:

Der er et årligt møde hvor man snakker om beboerdemokrati. Senest har FAB fået en invitation fra Hillerød Almennyttige Boligselskab til at være med til at fejre BLs 100 års fødselsdag.

Invitationen har bestyrelsen takket nej til, da dette ville indebære betaling for morgenmad samt praktisk deltagelse af 5-6 frivillige. De penge det må koste, vil bestyrelsen hellere bruge på FABs eget jubilæum.

I året der er gået siden sidste generalforsamling, har bestyrelsen også skulle vænne sig til den nye organisationsstruktur, hvilket medfører, at der nu er afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse. Dette har betydet, at alle, både medlemmer af afdelingsbestyrelserne, organisationsbestyrelsen og ikke mindst beboerne har skulle finde ud af, hvordan den nye struktur virker. Det er planen, at organisationsbestyrelsen skal på kursus i løbet af det kommende år, så der er styr på, hvem der kan gøre hvad og i hvilken rækkefølge.

Ligeledes bliver ejendomsmestrene også løbende uddannet. Der er igangsat I-syn, som har været et af de nye tiltag og udfordringer. Det har ejendomsmestrene klaret godt og man er allerede begyndt at spare penge på istandsættelse ved fraflytninger.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad punkt 6 – Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for boligorganisationen
Der var forud for generalforsamlingen indlagt foreningsregnskab samt afdelingsregnskab på foreningens hjemmeside www.fab-boliq.dk

Administrationen fremlagde foreningens årsregnskab for 2018. Foreningens årsregnskab udviste et overskud på kr.19.300 der er overført til arbejdskapitalen. Foreningens budget for 2020 blev gennemgået.

Årsregnskaberne 2018 for afdelingerne blev gennemgået.

Årsregnskab for Petersborgvænget udviser et overskud på kr.88.444. som er overført til resultatkontoen som herefter udgør kr. -714.343

Årsregnskab for Fredskovhellet udviser et overskud på kr. 233.128 som er overført til resultatkontoen som herefter udgør kr.224.340

Årsregnskab for Langbjerg Park udviser et underskud på kr.18.279 som er overført til resultatkontoen som herefter udgør kr.-18.279 kr.

Årsregnskab for Elver Alle udviser et overskud på kr.31.875 som er overført til resultatkontoen som herefter udgør kr.106.150

Årsregnskab for foreningen, budget 2020 for foreningen samt årsregnskaberne for afdelingerne blev godkendt.

Ad punkt 7 – Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad punkt 8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Petersborgvænget

Lone Hammer Nielsen er på valg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år, Christian E. Kruhøffer blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Kris Obraniak-Hansen blev valgt som suppleant for 1 år.

Fredskovhellet

Ove Ekbøl er på valg, Ove Ekbøl blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Günes Yildiz blev valgt som suppleant for 1 år.

Langbjerg Park

Christina Guldborg er på valg, og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Eva Rosman blev valgt som suppleant for 1 år.

Elver Alle

Inge-Lise Clausen er på valg, og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Anne-Grete Hollendsted blev valgt som suppleant for 1 år.

Af punkt 9 – Valg af revisor

Revisionsfirmaet RI blev genvalgt.

Ad punkt 10 – Eventuelt

Der blev drøftet låsning af døre i Pedersborgvænget. Hertil oplyste organisationsbestyrelsen, at beboere skal rette henvendelse til deres afdelingsbestyrelse med deres ønske om låsning af døre. Det blev også foreslået, at beboeren selv indhenter pris på låsning af døre og tager det med på deres eget beboermøde.

Steen Knudsen orienterede kort om et rengøringsprojekt og opfordrede alle til at sortere deres affald og undlade at smide cigaret skodder på jorden.

Helle afsluttede generalforsamlingen og takkede for fremmødet.

Dirigent den 24. april 2019

Per Bach

