

# Frederiksborg Almene Boligforening

Referat af Frederiksborg Almene Boligforenings 63. ordinære generalforsamling  
den 27. april 2016

2. maj 2016

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for boligorganisationen
5. Eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

---

Helle Hyrd Hansen bød på bestyrelsens vegne velkommen til FAB's 63. ordinære generalforsamling, som i år afholdes i Beboerhuset i Petersborgvænget

### **Ad punkt 1 – valg af dirigent**

Steen Knudsen, Fredskovhellet blev valgt som dirigent.

Bestyrelse og administration præsenterede sig for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Henrik Nielsen og Ole Hyrd Hansen

Der var til generalforsamlingen mødt 38 husstande svarende til 76 stemmer.

### **Ad punkt 2 - referent**

Administrationen valgtes som referent.

Herefter gav Steen ordet videre til formanden.

### **Ad punkt 3 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning**

Helle Hyrd Hansen var glad for, at så mange medlemmer af FAB var mødt frem til generalforsamlingen.

Årsberetning er desuden vedlagt referatet som bilag.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Steen Knudsen fortæller herefter om molokker som er det nye affaldssystem i Fredskovhellet der blev taget i brug op til jul.

Steen har en hobby som igennem mange år har været "affald", hvilket betyder at Steen har brugt meget tid på at gennemlæse direktiver fra Hillerød kommune omkring affaldshåndtering.

Det er ikke nogen nem proces at ændre affaldshåndtering herunder beboers vaner. Der er udarbejdet undersøgelser der viser, såfremt statistik materialet overføres til Fredskovhullets 129 lejemaal, at 29 husstande har ingen problemer med ny affaldshåndtering, 30 husstande vil gerne hvis de får hjælp til at affaldssortere, 35 husstande kan overtales lidt mens resten 45 (næsten halvdele) er ligeglade.

Hvorum alting er, så skal de øvrige afdeling i FAB også have nyt affaldssortering for det har Hillerød kommune besluttet. Dette forventes implementeret i løbet af 2016 i øvrige FAB afdelinger.

### **Ad punkt 4 – Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for boligorganisationen**

Der var forud for generalforsamlingen indlagt foreningsregnskab samt afdelingsregnskab på foreningens hjemmeside [www.fab-bolig.dk](http://www.fab-bolig.dk).

Administrationen fremlagde foreningens årsregnskab. Foreningens årsregnskab udviste et overskud på 1.071 kr. der er overført til arbejdskapitalen. Foreningens budget for 2016 blev gennemgået.

Årsregnskab 2015 for foreningen samt budget for 2016 blev godkendt.

Årsregnskaberne for afdelingerne blev gennemgået.

Årsregnskab for Petersborgvænget udviser et underskud på 210.626 kr. som er overført til resultatkontoen som herefter udgør 179.745 kr.

Årsregnskab for Fredskovhellet udviser et underskud på 43.095 kr. som er overført til resultatkontoen som herefter udgør 956 kr.

Årsregnskab for Langbjerg Park udviser et underskud på 194.870 kr. som er overført til resultatkontoen som herefter udgør 941.968 kr.

Årsregnskab for Elver Alle udviser et overskud på 216.179 kr. som er overført til resultatkontoen som herefter udgør 671.449 kr.

Årsregnskab 2015 for foreningen, budget 2016 for foreningen samt årsregnskaberne for afdelingerne blev godkendt.

#### **Ad punkt 5 – Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Ingen behandling.

#### **Ad punkt 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

##### Petersborgvænget

Andrea Lengua er på valg og modtager ikke genvalg

Betina Hansen er på valg og modtager ikke genvalg

Laila Petersen blev valgt for 2 år.

Ingen kandidat til den anden bestyrelsespost

Ingen kandidat som suppleant.

##### Fredskovhellet

Jens Andersen er på valg og modtager genvalg.

Jens Andersen valgt for 2 år.

Kirsten Sfrafehl valgt som suppleant

##### Langbjerg Park

Helle Hyrd Hansen er på valg og modtager genvalg

Per Furbo Back er på valg og modtager genvalg

Helle Hyrd Hansen er valgt for 2 år

Per Furbo Back valgt for 2 år.

Eva Rosmann blev valgt som bestyrelsessuppleant.

##### Elver Alle

Charlotte Fischer er på valg og modtager ikke genvalg.

Charlotte Fischer blev valgt for 2 år.

Izabell Friis blev valgt som suppleant.

#### **Af punkt 7 – Valg af revisor**

Administrationens revisionsfirma "Revisionsinstituttet" blev valgt.

#### **Ad punkt 8 – Eventuelt**

Steen Knudsen oplyste generalforsamlingen om de enkelte afdelingers kontoraftner hvor beboerne har mulighed for at komme med spørgsmål og gode ideer til bestyrelsen. Bestyrelsen vil efterfølgende kigge se på om ideerne er en god ide og om der evt. er penge til det.

Helle Hyrd Hansen oplyste om, at der er indgået kontrakt med Bent om sommerhjælp. Ferieafløsningen fordeles i alle afdelinger.

Bjørn Riisgård, Fredskovhellet spørger ind til istandsættelses udgifter ved fraflytning. Beboerne har jo opsparret til dette efter 100 måneder.

Formanden sluttede generalforsamlingen med tak til alle der mødte frem og erindrede generalforsamlingen om Fredskovhellets 50 års fødselsfest senere på året for alle FABs beboere.

Dirigent den 27. april 2016  
Steen Knudsen

