

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2018-5 torsdag den 6. december 2018, kl. 18.00,
3400 Hillerød

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen, Lone Hammer Nielsen, Ove Ekbøl, Jens Andersen, Per Bach, Christina Guldborg, Charlotte Fischer

Afbud: Steen Knudsen, Inger-Lise Clausen, Ole Hyrd-Hansen,

Fra administrationen: Ditte Sundman, Tine Pedersen, Anne-Merethe Bryder

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Info omkring styringsdialogmødet med Hillerød Kommune
3. Meddelelser
4. Eventuelt

1. Godkendelse af referat

Referat godkendt

2. Info omkring styringsdialogmødet med Hillerød kommune

Styringsdialogmøde med Hillerød kommune i dag, fra FAB deltog Helle, Per, Charlotte.

Fra kommunen deltog også en medarbejder fra visitationen der fortalte om ændret regler for visitation af hjælpemidler.

Planlægger afdelingerne eksempelvis udskiftningen af hoveddøre, opfordres det til at tænke fremsikringssikring ind i forbindelse med udskiftning.

Drøftelse af, hvilke tiltag boligorganisationen gør for at spare på omkostningerne. Helle oplyste, at afdelingerne har fået udskiftet affaldscontainer til molokker og her har ikke været den besparelse det var sat i udsigt fra Hillerød forsyning.

Der blev informeret om hvilke tiltag der pt. er igangsat for at opnå besparelser på kontiene 111, 115 og konto 117

FAB har en udlejningsaftale med kommunen der udløber om et par dage. FAB kigger i samarbejde med Tine om evt. en ny, som efterfølgende skal godkendes af kommunen for at være gyldig.

Ønsker FAB at høre noget om beboerdemokrati så vil Monica fra Hillerød kommune gerne stille op og fortælle om dette, eller evt. hjælpe bestyrelserne med beboerdemokratiet.

Herudover blev det oplyst, at det ikke er kommunens ansvar at informerer anviste beboere om husorden, affaldsregler og lign.

Tine oplyste at BL har rigtig mange gode eksemplarer på hvorledes man bor alment på mange forskellige sprog.

3. Meddelelser

Hasse er udtrådt af bestyrelsen.

Regnskaberne for beboerhuse og rådighedsbeløb skal være færdig til januar så de kan blive indarbejdet i årsregnskabet.

Kalender fra organisationsbestyrelserne er herefter afskaffet og afdelingsbestyrelserne må selv anskaffe via rådighedsbeløbet såfremt det ønskes.

BL Weekendkonference i februar Måned: bestyrelsen sender en mail til VIBO om hvem der ønsker at deltage.

Fødselsdagsgaver til runde fødselsdag er afdelingsbestyrelsernes ansvar og det er afdelingerne der selv beslutter hvad de vil gøre.

Tine fortæller om muligheder for udlejningsaftaler.

FAB har en forholdsvis let udlejningsaftale, som nu udløbet.

Der er mulighed for fleksible udlejning.

- Pendler mulighed (grøn udlejning)
- Beboere der er under uddannelser

Tine deltager i næste bestyrelsesmøde i februar 2019 hvor forslag til evt. ny udlejningsaftale kan blive behandlet.

4. Eventuelt

Punkt til kommende bestyrelsesmøder: lønforhandlinger (Henrik og Ditte kommer med oplæg)

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 19. februar 2019 i Petersborgvænget kl. 18.00

Bestyrelsesmøde onsdag den 20. marts 2019 i Fredskovhellet kl. 18.00

Vi taler om hjemmesiden næste gang

Tine deltager næste gang hvor vi taler evt. ny udlejningsaftale

Referent: Anne-Merethe Bryder

Tine Skovdal
Henrik
Ditte
Per Furbo Bach
Lene B. Andersen
Ole Skovdal