

# Frederiksborg Almene Boligforening

## REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening  
nr. 2017-4 mandag den 3. april 2017, kl. 18.00,  
3400 Hillerød

---

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen, Steen Knudsen, Kris Hansen, Ove Ekbøl,  
Jens Andersen, Per Bach, Christina Guldborg, Charlotte Fischer,  
Inger-Lise Clausen,

Afbud: Laila Petersen

Fra administrationen: Ditte Sundmann, Anne Merethe Bryder

---

Til mødet var udarbejdet følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 23. marts 2017
2. Meddelelser v/administrationen
3. Pause
4. Meddelelser v/formand
5. Nyt fra afdelinger
6. Beboerdemokrati
7. Eventuelt

### **Punkt 1 – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 23. marts 2017**

Referatet godkendt.

### **Punkt 2 – Meddelelser v/administration**

Regnskabssammendraget for 2015 taget til efterretning.

Det aftales at Tine fra VIBOs udlejningsadministration i år deltager i generalforsamlingen. Dette giver mulighed for, at generalforsamlingen under eventuelt har mulighed for at spørge ind til udlejning, venteliste samt klagesagsbehandling.

#### IPAD:

Bestyrelsen besluttede at der skal bestilles tre IPAD med SIM kort.

Bestyrelsen er klar over, at Mogens ikke ønsker en IPAD, men de mener at der skal købes en alligevel.

Per og Mogens bliver beskattet af deres telefoner allerede nu, og kan herved godt anvende IPAD i fritiden. Niels bliver ikke beskattede, og kan derfor ikke anvende IPAD i fritiden – dette kan selvfølgelig ændres hvis Niels ønsker at blive beskattet af denne.

Bestyrelsen blev orienteret om, at Henrik Nielsen er i dialog med Eseebase vedr. udarbejdelse af aftale omkring etablering af ISYN i alle fire afdelinger.

Som tidligere nævnt arbejdes der på, at FAB kan få implementeret ISYN i 2018 jf. bestyrelsesreferat af d.1.marts 2017

#### Hjemmeside:

Der er blevet foretaget nogle rettelser på FAB nye hjemmeside.

Ejendomsbestyrernes navne er blevet ændret, så det passer med de afdelinger de arbejder i. Henvisningen til afdelingerne i bunden af hjemmesidens forside er ligeledes blevet ændret, så man kommer ind på den rigtige afdeling.

Lejlighedstyperne (plantegninger) har Vibeke Klysner lagt ind på hver af de fire afdelinger. På hjemmesiden skal der også fremgå hvilket husdyr der er tilladt, at have i afdelingerne.

- 401 – ingen husdyr
- 403 – indekat
- 405 – indekat eller hund
- 406 – indekat eller hund

#### Annonce:

Frank som blev ansat pr.1.maj i afd.405 og 406 valgte at forblive i sin nuværende stilling. Nyt stillingsopslag er iværksat – der er sidste ansøgningsfrist d.18.april, og der vil blive afholdt samtaler d.25.april 2017

#### Afdelingsmøder:

De er nu blevet fastlagt,

- 401 - 07.09.2017
- 403 – 13.09.2017
- 406 – 18.09.2017
- 405 – 26.09.2017

### **Punkt 3 – spisning**

### **Punkt 4 – Meddelelser v/formand**

Formanden orienterede om at jubilæumsfesten i Langbjerg park er flyttet til den 11.8.2017  
Mogens afskedsreception vil blive afholdt samme dag.

Bestyrelsesturen vil i år gå til Berlin, og vil være efter afholdelsen af afdelingsmøderne.  
Der blev talt om, at de evt. tage kontakt til et almennyttigt boligselskab, for at få en viden om, hvordan det tyske beboerdemokrati fungerer.

### **Punkt 5 – Nyt fra afdelinger**

#### **401**

Intet nyt

#### **403**

Steen orienterede om, at afdelingen ønsker at ændre fra TCD til YouSee i forhold til vaskeri og ejendomskontor. Steen fortæller desuden at der i afdelingen ikke er nogle former for stik – der skal derfor skal indhentes tilbud for montering af stik til bredbånd. Der er et ønske om at ejendomskontoret får en hastighed på 100/50Mbit og vaskerierne 50/20Mbit.

Steen orienterede ligeledes om, at det kunne være en god ide hvis en af ejendomsbestyrernes fik et drone certifikat, og at der blev investeret i en drone med kamera som kunne bruges af alle fire afdelinger for tjek af tage, tagrende ol. Pt. var der ikke tilslutning til dette.

#### **405**

Per orienterede om, at molokkerne i afdelingen skal monteres tirsdag den 4.4.207 – men at der er en del bemærkninger til den belægning som firmaet har lagt. Det er ikke lagt tilfredsstillende jf.

bestyrelsen.

Bestyrelsen er blevet informeret af entreprenøren om, at der ikke kommer jern i betonen ved støttemuren og arbejdet bliver heller ikke udført som værende insitustøbt. Per ønsker at der bliver foretaget en afleveringsforretning med de fejl og mangler der måtte være.

**406**

Inger-Lise orienterede om, at molokker i afdelingen er monteret (dog ikke i drift endnu) og belægningen har ligesom en forhøjning, og de to andre affaldscontainer kan nu ikke blive placeret ved siden af molokken som bestyrelsen hidtil havde håbet på.

**Punkt 6 – Beboerdemokrati**

Intet nyt

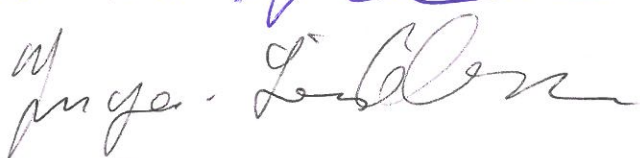
**Punkt 7 – Eventuelt**

Ingen bemærkninger

 Helle  Jens B Andersen

 Per F Bach  Lone

 Lone

 Lone