

# Frederiksborg Almene Boligforening

## REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening  
nr. 2017-3 torsdag den 23. marts 2017, kl. 18.00,  
3400 Hillerød

---

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen, Steen Knudsen, Kris Hansen, Ove Ekbøl, Per Bach, Charlotte Fischer, Inger-Lise Clausen, Laila Petersen

Afbud: Jens Andersen, Christina Guldborg

Fra administrationen: Dinah Stuhde, Ditte Sundmann, Anne Merethe Bryder

---

Til mødet var udarbejdet følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 1. marts 2017
2. Meddelelser v/formanden
3. Gennemgang af årsregnskaber for foreningen og afdelinger 2016
4. Meddelelser v/administrationen
5. Nyt fra afdelinger
6. Beboerdemokrati
7. Eventuelt

### **Punkt 1 – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 1. marts 2017**

Referatet godkendt.

### **Punkt 2 – Meddelelser v/formanden**

Helle har været til fællesmøde i samarbejdsudvalget for de almene boligorganisationer i Hillerød og Hillerød Kommune. Der blev oplyst at projektet omkring udsatte boligområder (hvor Andre fra Petersborgvænget) har deltaget er gået i stå, men projektet startes nu op igen.

Den 10. oktober 2017 er der Beboerdemokratiets dag hvor alle er velkommen. Der vil blive udsendt invitation senere på året. Inden da, vil Hillerød Kommune inviterer politiet og boligorganisationerne i Hillerød Kommune til et dialogmøde omkring SSP samarbejdet mm.

Kommissorium for samarbejdsudvalget mellem de almennyttige boligorganisationer og Hillerød Kommune bliver afløst af en samarbejdsaftale.

På fællesmødet blev det oplyst, at der i Hillerød kommune er givet tilsagn på 71 familieboliger og 20 ældreboliger. Herudover skal der etableres 100 almene boliger ved Hillerød station fordelt på 30 flygtning egnede boliger og 70 ungdomsboliger.

### **Punkt 3 – Gennemgang af årsregnskaber for foreningen og afdelinger 2016**

Dinah gennemgik afdelingsregnskaberne for bestyrelsen. Samme gennemgang foretages ligeledes på generalforsamlingen.

Fælles for alle afdelinger er, at ejendomsskatter i gennemsnit stiger med ca. 5,3% imellem 2016 og 2017. Dette gælder som udgangspunkt for alle afdelinger ligesom alle afdelinger ikke skal henlægge til dispositionsfonden.

Årsregnskab 2016 for Petersborgvænget udviser et underskud på 49.775 kr.

Årsregnskab 2016 for Fredskovhellet udviser et underskud på 198.247 kr.

Årsregnskab 2016 for Langbjerg Park udviser et overskud på 133.719 kr.

Årsregnskab 2016 for Elver Alle udviser et overskud på 68.126 kr.

Anne-Merethe gennemgik foreningsregnskabet for 2016 som udviser et overskud på 30.618 kr. Dispositionsfonden blev gennemgået og der blev forklaret hvad A og G indskud samt egen trækningsret udgør samt indbetalinger til dispositionsfonden via færdigbetalte terminer på den oprindelige anskaffelsessum i Petersborgvænget og Langbjerg park.

Revisionsprotokollatet var vedlagt og det besluttes at bestyrelsen diskuterer målsætninger på bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

### **Punkt 4 - Meddelelser v/administrationen**

Indkaldelse til generalforsamling er trykt og afleveret til omdeling.

Foreningen har fået ny hjemmeside med nyt layout. Der er nogle udfordringer pt med at få de rette informationer overført fra gammel til ny hjemmeside. Der arbejdes lige nu løbende på at rette informationsfejlene på hjemmesiden.

### **Punkt 5 – Nyt fra afdelinger**

#### Langbjerg Park

Molokker er stadig under konstruktion.

Facaden på den ene prøvebolig er færdig og godkendt, der mangler dog stadig en radiator. Beboeren synes det er godt og er rigtig tilfreds.

#### Elver Alle

Molokker er stadig under konstruktion.

Der har været problemer med udendørs el og lys i opgangene, hvilket skyldes et overgravet kabel der lå i noget vand. Der skulle nu være udbedret.

Der er endnu en ny fraflytning – en 4 rumsbolig med fraflytning til juli.

#### Petersborgvænget

Ingen ting.

#### Fredskovhellet

Ingen ting.

### **Punkt 6 – Beboerdemokrati**

Husk beboerdemokratiets dag den 10. oktober 2017.

Der er 25 års jubilæum i Langbjerg Park i år. Det forventes at blive fejret i august 2017, nærmere dato kommer senere.

#### Punkt 7 – Eventuelt

Det aftales at administrations udlejning deltager i bestyrelsesmødet i maj.

I Fredskovhellet er IT omkring vaskeriene stadig ikke på plads, der er rykket rigtig mange gange. Der mangler nogle informationer.

Kris Overgaard  
Per Fungø Bach  
DE  
Helle Oth

Lunge Lisa Blom  
Curt H. Ju

