

# Frederiksborg Almene Boligforening

## REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening  
nr. 2023-3 onsdag den 7. juni 2023 i beboerlokalet I Elverparken

---

Til stede:

Fra bestyrelsen: Bent Hansen, Steen Knudsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Helle Hyrd Hansen, Christina Guldborg, Inger-Lise Clausen, Natascha M. Witthøft

Fravær: Lone Hammer, Henrik Nielsen, Charlotte Modell

Fra administrationen: Tine Pedersen, Ditte Sundman, Anne-Merethe Bryder

---

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 26. april 2023
2. Udkast til udlejningsaftale
3. Ajourføringsgebyr/venteliste
4. Dispositionsfonden
5. Forsikringer
6. Meddelelser
7. Rundt om bordet
8. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 26. april 2023

Referatet var tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

### 2. Udkast til udlejningsaftale

Tine oplyste, at den nuværende udlejningsaftale med Hillerød Kommune er udløbet, men da der indtil nu ikke er indgået en ny, så gælder den udløbende aftale stadig.

Tine oplyste bestyrelsen forskellige kriterier en boligadministration kan aftale med kommunen og opfordrede bestyrelsen til at drøfte eventuelle nye kriterier.

Bestyrelsen drøftede for og imod andre kriterierne men blev enig i, at forsætte med samme kriterie som den udløbende udlejningsaftale og at denne forlænges frem til 31. maj 2024. Aftalen blev underskrevet og Tine fremsender til underskrift i Hillerød Kommune.

### 3. Ajourføringsgebyr/

Tine P informerede bestyrelsen om, at der ikke er forskel i prisen for det årlige ajourføringsgebyr i FAB. Det koster for nuværende årligt 100 kr. i ajourføringsgebyr, uanset om man er aktiv boligsøgende eller passiv ansøger på ventelisten.

Det blev drøftet om prisen for at være aktiv bolig søgende skulle hæves, idet prisen gerne skulle afspejle forskellen i at være aktiv eller passiv på ventelisten. Det blev forslået at ajourføringsgebyret for den aktiv boligsøgende forhøjes til kr. 200 årligt og at det årlige ajourføringsgebyr for passiv ansøgere, bibeholdes på 100 kr. om året.

Herudover blev det oplyst at gebyret for et boliggarantibevis pt er 900 kr. om året.

Endelig fastsættelse af gebyrerne udskydes til næste bestyrelsesmøde.

Administration:

**Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



#### 4. Dispositionsfonden

Oversigt på forventet udvikling i dispositionsfonden var vedlagt. Ingen nye bemærkninger hertil.

#### 5. Forsikringer

Forsikringsmægler Nordflex er opsagt og der er indgået ny aftale med forsikringsmægler WTW (det gamle Willis). Det betyder at mægler honoraret for FAB og VIBO fremover er blevet 200.000 kr. billigere.

#### 6. Meddelelser

Helle oplyser, at hendes mail igen er blevet hacket. Det gav anledning til diskussion om mailadresser og telefonnumre på bestyrelsesmedlemmer skal fremgå af hjemmesiden. Bestyrelsen er enig i, at mailadresser og telefonnumre ikke skal fremgå af hjemmesiden.

Christina informeret om, at nogle beboere i Langbjerg Park har indkaldt til møder om hvad det gamle kontor/lokale ved beboerhuset kan anvendes til. Christina har nu indtil videre deltaget i 3 møder og der kommer nogle ideer frem på møderne.

#### 7. Bordet rundt

Elverparken har problem med katte der går i sandkassen. Det er tvivl om det er katte udefra eller beboere katte. Der står i husorden at katte skal være inde katte. Der blev foreslået at strø "Kattefri ecostyle" omkring sandkassen for at se om det løser problemet.

I Petersborgvænget har der været en mindre brand i et tomt kælderrum. Der var kommet lidt sod ellers ikke andet.

I Fredskovhellet er ude arealer lidt kaotiske for tiden, idet afdelingen er ved at få udskiftet vinduer. De fleste beboere er tilfredse med de nye vinduer. Efter vinduesudskiftningen er det stistrengene der udskiftes og dernæst faldstammer.

#### 8. Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

- Godkendelse af referat
- Udkast til udlejningsaftale
- Ajourføringsgebyr/ventelistegebyr
- Dispositionsfonden
- Forsikringer
- Meddelelser
- Bordet rundt
- Udkast til næste bestyrelsesmøde
- Eventuelt

Torsdag den 5. oktober kl. 18.00 i Petersborgvænget

**Administration:**

**Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



## 9. Eventuelt

Der er udarbejdet budgetforslag 2024 i afdelingerne hvor der er forslået 1,5% i lejestigning i Petersborgvænget, 3 % i Fredskovhellet, 3,6% i Langbjerg Park og 3% i Elverparken. De endelige huslejestigninger skal først besluttes på beboermøder i august og september 2023.

Referent: Anne-Merethe Bryder

### *Administration:*

### ***Boligforeningen VIBO***

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: [vibo@vibo.dk](mailto:vibo@vibo.dk) • Internet: [www.fab-bolig.dk](http://www.fab-bolig.dk)

