

Generalforsamling FAB, nr. 67, onsdag den 18.11.2020

Referat

1. Valg af dirigent.

Steen Knudsen blev valgt.

2. Valg af stemmetællere.

Thomas = 28 stemmer.

Katja = 16 stemmer.

3. Valg af referent.

Christina Guldborg blev valgt.

4. Godkendelse af forretningsorden.

Godkendt.

5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.

Da formanden, Helle Hyrd Hansen, har lagt sig med Corona er det næstformanden der læser beretningen op.

Generalforsamling i Frederiksborg Almene Boligforening 18. april 2020

Endnu en gang velkommen til Generalforsamling i FAB. Denne gang er det generalforsamling nr. 67, og den er på mange måder en generalforsamling, som vil gå over i historien. Eller i glemmebogen. Dels har vi måtte udskyde den i 7 måneder og det skal da ikke være nogen hemmelighed, at vi kraftigt overvejede, at udskyde det til næste år. Desværre er vores vedtægter ikke til at bøje og der skal afholdes en generalforsamling hvert år. Corona eller ej. Det er også derfor, at vi har valgt at afholde det her i Frederiksborgcenteret, så vi kan overholde alle afstands og forsamlings restriktioner. Og det er derfor også vigtigt, at i husker at bruge masken, hver gang i rejser jer og bevæger jer rundt i lokalet og indtil i er ude af bygningen.

Jeg er ked af, at jeg ikke kan deltage i aftens Generalforsamling. Jeg er desværre syg og i hjemmehjemsisolation, da både jeg og min datter i lørdags, blev testet positive for Covid19.

Jeg overlader dog trygt forsamlingen til Steens fantastiske ledelse og håber, at i får en god og rolig generalforsamling.

Trods Corona, har det været et ganske udmærket år, for FAB. Der er ikke afholdt nogle afdelingsmøder i nogen af afdelingerne, men dette skyldes, at vi har vurderet, at der ikke er noget vigtigt på tapetet.

Der er ikke nogen huslejestigninger i nogen af afdelingerne og hvis der skulle afholdes afdelingsmøder, ville det betyde en stor økonomisk udgift, da vi ville være nødt til at leje Frederiksborgcenteret hver gang. Dette ville vi helst undgå. Og hvis i har nogle spørgsmål er i altid velkommen til at tage fat i jeres afdelingsbestyrelse.

På fraflytningssiden har 2019 også været et okay år for FAB.

Der har i 2019 været 29 flytninger i modsætning til 2018 hvor der var 19 fraflytninger. Det slår dog heldigvis ikke 2017, hvor vi havde 35 fraflytninger.

Fraflytningerne fordelte sig således:

Petersborgvænget	6 fraflytninger i 2019 det samme som i 2018 Heraf er der 2 interne flytninger i afdelingen og 1 pga. dødsfald.
Fredskovhellet	10 fraflytninger i 2019 og der var 7 i 2018. Heraf er der 1 intern i afdelingen og 1 til anden afdeling i FAB.
Langbjerg park	5 fraflytninger heraf 2 ungdomsboliger i 2019. Samme som i 2018 Heraf er der 1 intern i afdelingen og 1 pga. dødsfald
Elverparken	8 fraflytning i 2019 i modsætning til 1 i 2019. Heraf er der 1 intern i afdelingen og 2 til anden afdeling og 1 pga. dødsfald.

procent betyder det en stigning i procent 5.44 % til 8.31, Men hvis vi trækker interne flytninger og dødsfald fra, så er der 18 flytninger i hele FAB, Det svare til en fraflytnings procent på 5.16 %, Det er ikke meget. Det tyder på, at vores beboere faktisk trives i FAB.

2019 var der ingen udsatte.

Stigningen i fraflytninger har også betydet lidt flere kommunale anvisninger.

2018 blev der anvist 3 lejligheder og i 2019 blev der anvist 4.

Grunden til, at der kun er en mere kommunal anvisning i 2019 end i 2018, er sandsynligvis, at 8 af fraflytningerne i 2019 var fra Elverparken. Og der er der en tradition (Eller en økonomisk årsag) for, at kommunen siger nej tak til anvisningsretten.

Tak til vores personale. Niels, Per og Thomas. I gør virkelig en kæmpe indsats og vi kan godt tillade os, at prale med, at vi bor i nogle af Hillerøds flotteste boligområder. Altid velholdte og der er altid mulighed for, at få hjælp, hvis der er problemer med boligerne. Tak for det.

Og også en tak til VIBO. Både til driften, udlejningen og den økonomiske afdeling. Det er virkelig en stor støtte for bestyrelsen. Vi ved altid, hvor vi kan henvende os, for at få råd og vejledning. Tak.

En tak skal også lyde til bestyrelserne, Både afdelingsbestyrelserne og organisationsbestyrelserne. I dag er det dog primært organisationsbestyrelsen, som jeg gerne vil takke. Både den siddende og også til afgående. Per Furbo Bach, som ikke ønsker genvalg. Tusind tak for din indsats gennem mange mange år. Og Charlotte Modell, som jo er flyttet fra Elverparken og til Langbjerg Park. Tak for din indsats og tak fordi du valgte, at flytte til lige netop Langbjerg Park.

Ven også tak til alle jer der bor i FAB. Uden jer, var der ikke noget FAB. Og uden jer, ville vi ikke have det gode sammenhold og naboskab, som vi har i FAB. Tusinde tak for jeres indsats.

Til sidst vil jeg gerne have, at vi holder et øjeblik stilhed og mindes dem, vi har mistet, siden vi havde sidste generalforsamling. På grund af restriktionerne, vil jeg dog bede jer om at blive siddende, mens vi mindes.

Tak.

Med disse ord overlader jeg trykt beretningen til forsamlingen.

Helle Bibi Hyrd Hansen

Formand for FAB

Beretningen blev godkendt med klapsalve, det var en god beretning trods fravær af vores formand.

6. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for boligorganisationen.

Da regnskabschef Anne-Merete ligger syg er det Tine fra udlejningen der fremlægger regnskabet. Tine meddeler, at hvis der er spørgsmål må disse skrives ned og så vil hun tage dem med til Anne-Merete.

Gennemgang af FAB-regnskaber for 2019

En serviceoplysning:

Der er omdelt et foreningsregnskab til hver bolig, herudover har hver bolig i de pågældende afdelinger fået omdelt deres eget afdelingsregnskab for 2019 samt huslejbudget for 2021. Huslejbudgettet er omdelt fordi der ikke har været afholdt afdelingsmøder. Huslejbudgetterne skal ikke gennemgås på generalforsamlingen.

Forening:

Foreningens driftsudgifter og indtægter består hovedsageligt af forretningsførelse, hvor udgiften er overført til VIBO og hvor indtægten er indbetalt af afdelingerne. Det samme er tilfælde med henlæggelser til dispositionsfonden, der er overført til dispositionsfonden og indtægten udgør afdelingernes bidrag til dispositionsfonden.

Har et driftsoverskud på 19.036 kr., der primært skyldes forrentning af arbejdskapitalen. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Afdelingernes indestående i foreningen, er placeret i obligationer og drift mellemværende med VIBO.

Foreningen har et indskud i Landsbyggefonden på ca. 3 mio. kr. som består af egen trækingsretsmidler. Dispositionsfonden udgør ca. 6,2 mio. kr.

Godkendelse af foreningsbudgettet er formalia, idet FAB har indgået administrationsaftale med VIBO.

Petersborgvænget:

Overskud 354.000 kr. over overført til afdelingens resultatkonto og indarbejdes igen i afdelingens kommende huslejebudget.

Fredskovhellet:

Overskud 315.000 kr. er overført til afdelingens resultatkonto og indarbejdes igen i afdelingens kommende huslejebudget.

Langbjerg Park:

Overskud 129.300 kr. er overført til afdelingens resultatkonto og indarbejdes igen i afdelingens kommende huslejebudget.

Elver Alle:

Overskud 71.700 kr. er overført til afdelingens resultatkonto og indarbejdes igen i afdelingens kommende huslejebudget.

Alle regnskaber har været gennemgået og godkendt af afdelingsbestyrelserne, i et kort øjeblik i sommer, hvor det var muligt at mødes pga. Corona restriktioner.

Anne-Merete, VIBO

Godkendt.

7. Evt. indkomne forslag.

Ingen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Petersborgvænget

Bent Hansen er på valg og modtager genvalg (2 år):

Valgt.

Valg af suppleant for 1 år:

Ellen Agerholm.

Fredskovhellet

Steen Knudsen er på valg og modtager genvalg (2år):

Valgt.

Jens Andersen er på valg og modtager genvalg (2 år):

Valgt.

Valg af suppleant for 1 år:

Günes Yildiz.

Langbjerg Park

Per Furbo Bach er på valg og modtager ikke genvalg.

Valg af bestyrelsesmedlem (2 år):

Steen Moestrup.

Valg af suppleant for 1 år:

Eva Rosmann.

Elver Alle

Charlotte Modell er på valg og modtager ikke genvalg.

Valg af bestyrelsesmedlem (2 år):

Charlotte Modell, da der ikke var nogen repræsentanter fra Elver Alle.

Valg af suppleant for 1 år:

Ingen.

9. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet blev valgt igen.

10. Eventuelt:

Da det ikke har været muligt at afholde afdelingsmøder pga. Corona, blev det tilladt at spørge om specifikke ting til de 4 afdelinger.

Langbjerg Park:

a) Der blev spurgt til hjertestarter?

Vi er i gang med at opstarte et samarbejde med Hvedevangen om en hjertestarter, der er indhentet 2 tilbud som vi nu skal have kigget på.

b) Legeplads fjernet, hvorfor?

Der har været årlig inspektion af legepladsen. Denne er fundet ulovlig og derfor er den fjernet. Dette for ca. 1 mdr. siden.

c) Der bliver spurgt ind til om der kommer en ny legeplads?

Først skal vi have set på, hvad der er henlagt af midler til renovering/vedligeholdelse af legeplads. Der er ingen krav til, at der skal være en legeplads. Nogen har hørt snak om anlæggelse af en petanquebane.

Petersborgvænget:

a) Der kommer spørgsmål til om alle garager er udlejet?

Ønsker man en garage kan man ringe/skrive til Tine fra udlejningen, VIBO.

Bestyrelsen takker for god ro og orden og ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår, pas på hinanden og jer selv.

3/12 2020

