

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 601	Kommunenr.  219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Elverparken Elver Allé 6-20 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:hillerod@hillerod.dk">hillerod@hillerod.dk</a>

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.528	30	1	30
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.528	30		30
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1075	15		15
	3	522	6		6
	4	931	9		9
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					30

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-vejendomsnummer

6bf Ullerød By  
Ullerød  
Kommune nr. 219  
Ejendoms nr. 146175

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2528		<b>01-03-2003</b>
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	30	2528		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode  
01.01.2017 - 31.12.2017

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.071,65 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.	5,35 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	13.600 kr.

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.778	1.768.791	1.780
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	91	90.905	96
107	2	Vandafgift	30	17.708	22
109	3	Renovation	57	51.859	27
110		Forsikringer	39	43.822	39
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	39	35.620	37
		2. målerpasning m.v.	12	10.046	12
			51	45.666	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	134	132.742	138
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>402</b>	<b>382.702</b>	<b>371</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	173	206.131	191
115	6	Almindelig vedligeholdelse	100	95.472	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	309	326.068	330
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-309	-326.068	-330
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	100.039	35
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-100.039	-35
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	10	10.076	17
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4	0	4
			14	10.076	21
119	9	Diverse udgifter	10	6.094	8
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>297</b>	<b>317.773</b>	<b>330</b>

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	624	624.000	330
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	10	10.000	0
123		Tab ved fraflytninger	10	270	10
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>644</b>	<b>634.270</b>	<b>340</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.121</b>	<b>3.103.536</b>	<b>2.821</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	5.113	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-5.113	0
			0	0	0
134		12 Korrektion tidligere år	0	14.002	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>14.002</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.121</b>	<b>3.117.538</b>	<b>2.821</b>
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	17.699	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.121</b>	<b>3.135.237</b>	<b>2.821</b>

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-2.708	-2.709.132	-2.708
			<u>-2.708</u>	<u>-2.709.132</u>	<u>-2.708</u>
202		14 Renter	-7	-19.606	-8
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	-500	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-400	-400.000	-105
			<u>-407</u>	<u>-420.106</u>	<u>-113</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-3.115</b>	<b>-3.129.238</b>	<b>-2.821</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		15 Korrektion tidligere år	-6	-6.000	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-6</b>	<b>-6.000</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.121</b>	<b>-3.135.238</b>	<b>-2.821</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.121</b>	<b>-3.135.238</b>	<b>-2.821</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

## Balance

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	41.801.760	41.802
		1. Kontantværdi 01.10.16	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.486.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	41.801.760	41.802
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.801.760</b>	<b>41.802</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	2.303	6
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	310.351	320
			312.654	326
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.000	4
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.376.806	1.615
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.694.460</b>	<b>1.945</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.496.220</b>	<b>43.747</b>

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

## Balance

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-984.171	-686
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-131.565	-222
405	21	Tab ved fraflytninger	-9.930	-16
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.125.666</b>	<b>-924</b>
407	22	Opsamlet resultat	-179.275	-562
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.304.941</b>	<b>-1.485</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-22.348.874	-23.695
		5. Landsbyggefond	-2.883.930	-2.884
			-25.232.804	-26.579
409		Beboerindskud	-824.000	-824
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-15.744.957	-14.398
412.9		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-41.801.761</b>	<b>-41.802</b>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-41.801.761</b>	<b>-41.802</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-340.589	-358
421	24	Skyldige omkostninger	-48.928	-71
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-31
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-389.519</b>	<b>-460</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>-43.496.221</b>	<b>-43.747</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.346.539	1.778	1.780
101.2		Prioritetsrenter	283.659	0	0
101.3		Administrationsbidrag	130.470	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	37.368	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-29.245	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.768.791</b>	<b>1.778</b>	<b>1.780</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	17.708	30	22
			17.708	30	22
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	51.633	57	27
		Affaldsgebyr	226	0	0
			51.859	57	27
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.425		
			132.742	134	138
			132.742	134	138
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	134.734	119	124
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	47.813	36	49
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	20.495	18	18
		Snebekæmpelse m.v.	2.161	0	0
		Grøn service	928	0	0
			206.131	173	191
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	27.165	100	110
115.2		Bygning, klimaskærm	5.464	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.299	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.835	0	0
115.6		Materiel	17.709	0	0
			95.472	100	110

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	213.383	309	330
116.2		Bygning, klimaskærm	20.581	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.813	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	60.000	0	0
116.6		Materiel	3.291	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	326.068	309	330
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-326.068	-309	-330
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	10.076	10	17
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	4	4
			10.076	14	21
			10.076	14	21
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	3.828	4	4
		Konsulent assistance	180	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	317	2	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	1.768	2	2
		Diverse udgifter	1	2	2
			6.094	10	8
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 246,84 pr. m2	324.000	324	330
			300.000	300	0
			624.000	624	330

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-221.604	0	0
		- anvendt i perioden	100.039		
		I alt	-121.565		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	131.565	0	0
			10.000	10	0
			10.000	10	0
134	12	Korrektion tidligere år			
		Regulering renteindtægt mellemregning 2016	14.002	0	0
			14.002	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.709.132	-2.708	-2.708
			-2.709.132	-2.708	-2.708
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-19.606	-7	-8
			-19.606	-7	-8
206	15	Korrektion tidligere år			
		Henlæggelser tilbageført - tab fraflytninger	-6.000	-6	0
			-6.000	-6	0

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2017	2016
			(1.000 kr.)	
301	16	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	41.801.760	41.802
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>41.801.760</u>	<u>41.802</u>
303.1	17	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	78.000	78
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>78.000</u>	<u>78</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-78.000	-72
		Afskrivning	0	-6
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-78.000</u>	<u>-78</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
305.1	18	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.303	6
			<u>2.303</u>	<u>6</u>
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	139.982	146
		Vand	170.369	174
			<u>310.351</u>	<u>320</u>
401	20	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-686.239	-464
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	326.068	88
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-624.000	-310
			<u>-984.171</u>	<u>-686</u>
405	21	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-15.660	-6
		Ekstraordinære tilbageførsel (kt. 206)	6.000	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-270	-10
			<u>-9.930</u>	<u>-16</u>
407	22	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-561.576	-671
		Årets overskud (konto 140)	-17.699	-68
		Overført til drift (konto 203.6)	400.000	178
			<u>-179.275</u>	<u>-562</u>
419	23	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-183.775	-198
		Vand	-156.814	-160
			<u>-340.589</u>	<u>-358</u>
421	24	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-5.907	-29
		Øvrige	-37.368	-30
		Feriepengeforpligtelser	-5.653	-11
			<u>-48.928</u>	<u>-71</u>
425	25	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-2	0
			<u>-2</u>	<u>0</u>

**Afdeling 406 - Elver Alle 6-20**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 20. marts 2018



Kaare Vestermann  
 direktør



Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 406 for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultat-opgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabs-aflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldig økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre foreskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

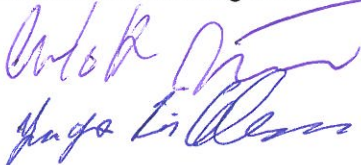
København, den 20. marts 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

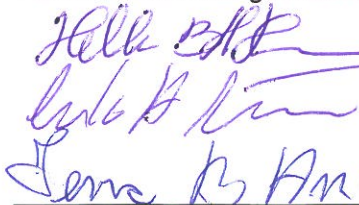
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: