

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 501	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Langbjerg Park Langbjerg Park 1-64 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		4.750	57	1	57
Almene ungdomsboliger		180	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.930	63		63
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	180	6	1	6
	2	1050	15		15
	3	2720	32		32
	4	760	8		8
	5	220	2		2
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					63

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

6æ Ullerød By
Ullerød
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 134924

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	63	4930		15-02-1992
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	63	4930		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 982,53 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.	14,49 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	71.500 kr.

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.220	2.212.801	2.220
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	370	364.384	385
107	2	Vandafgift	5	3.863	5
109	3	Renovation	155	164.420	55
110		Forsikringer	83	83.727	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	65	57.985	65
		2. målerpasning m.v.	14	13.563	12
			<u>79</u>	<u>71.548</u>	<u>77</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	280	278.760	292
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	972	966.702	898
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	490	564.978	500
115	6	Almindelig vedligeholdelse	220	189.477	220
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	774	449.075	956
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-774	-449.075	-956
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	282.056	182
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-260.872	-182
			<u>0</u>	<u>21.184</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	20	28.835	36
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	20	24.674	20
			<u>40</u>	<u>53.509</u>	<u>56</u>
119	9	Diverse udgifter	24	400.375	23
119.9		Variable udgifter i alt	774	1.229.523	799

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	780	780.000	924
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	100	100.000	149
123		Tab ved fraflytninger	20	204	21
124.8		Henlæggelser i alt	900	880.204	1.094
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.866	5.289.230	5.011
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	200	53.278	200
		2. Renter m.v.	0	73.522	0
			200	126.800	200
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	0	73.200	0
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	1.128	0
			0	74.328	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	94	62.832	79
		2. Renter m.v.	0	12.326	0
		3. Administrationsbidrag	0	2.911	0
			94	78.069	79
134	12	Korrektion tidligere år	0	28.374	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	294	307.571	279
139		Udgifter i alt	5.160	5.596.801	5.290
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.160	5.596.801	5.290

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-4.844	-4.678.260	-4.725
		2. Almene ungdomsboliger	0	-165.600	-167
		8. Særlig forhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-74	-74.328	-74
			<u>-4.918</u>	<u>-4.918.188</u>	<u>-4.966</u>
202		14 Renter	-25	-37.460	-15
		6. Overført fra opsamlet resultat	-171	-171.000	-309
			<u>-196</u>	<u>-208.460</u>	<u>-324</u>
Ekstraordinære indtægter					
206		15 Korrektion tidligere år	-46	-46.000	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-46	-46.000	0
209		Indtægter i alt	-5.160	-5.172.648	-5.290
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-424.151	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.160	-5.596.799	-5.290

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Balance
For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	50.578.216	50.578
		1. Kontantværdi 01.10.16	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.418.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.162.233	19.974
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	70.740.449	70.552
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.298.437	2.414
	18	3. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	792.832	867
303.9		Forbedringsarbejder i alt	3.091.269	3.281
304.9		Anlægsaktiver i alt	73.831.718	73.833
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	0	2
	20	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber	313.061	343
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	0	26
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
			313.061	373
307		Likvide beholdninger		
	1.	Kassebeholdning	11.648	1
	2.	Bank- og depotbeholdning	0	28
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.371.501	3.032
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.696.210	3.434
310		Aktiver i alt	76.527.928	77.267
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.874.038	-1.543
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	-161
405	24	Tab ved fraflytninger	-20.853	-67
406.9		Henlæggelser i alt	-1.894.891	-1.771
407	25	Opsamlet resultat	-243.536	-839
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.138.427	-2.609

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
 Balance
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	-29.648.185	-31.098
		5. Landsbyggefond	-1.995.128	-1.995
			<hr/>	<hr/>
			-31.643.313	-33.093
409		Beboerindskud	-962.100	-962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-38.135.036	-36.497
			<hr/>	<hr/>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-70.740.449	-70.552
<hr/>				
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.298.437	-2.414
			<hr/>	<hr/>
			-2.298.437	-2.414
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-34.500	-21
			<hr/>	<hr/>
			-34.500	-21
416	26	Anden langfristet gæld	-827.040	-900
			<hr/>	<hr/>
417		Langfristet gæld i alt	-73.900.426	-73.887
<hr/>				
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-378.383	-428
421	28	Skyldige omkostninger	-35.147	-211
422		Mellemregning med fraflyttere	-27.374	-97
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-47.915	-35
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-258	0
			<hr/>	<hr/>
426		Kortfristet gæld i alt	-489.077	-770
<hr/>				
430		Passiver i alt	-76.527.930	-77.267

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.638.329	2.220	2.220
101.2		Prioritetsrenter	1.357.484	0	0
101.3		Administrationsbidrag	56.920	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-839.932	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.212.801	2.220	2.220
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	3.863	5	5
			3.863	5	5
109	3	Renovation			
		Offentlig	164.194	155	55
		Affaldsgebyr	226	0	0
			164.420	155	55
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.425		
			278.760	280	292
			278.760	280	292
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	535.060	490	500
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.852	0	0
		Snebekæmpelse m.v	8.645	0	0
		Grøn service	6.421	0	0
			564.978	490	500
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	19.509	220	220
115.2		Bygning, klimaskærm	6.932	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.431	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.575	0	0
115.6		Materiel	81.030	0	0
			189.477	220	220

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	126.104	774	956
116.2		Bygning, klimaskærm	157.152	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.397	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.120	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	94.137	0	0
116.6		Materiel	13.165	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	449.075	774	956
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-449.075	-774	-956
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	28.835	20	36
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	24.674	20	20
			53.509	40	56
			53.509	40	56
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	8.039	8	8
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter (molokker+jubilæum)	391.503	10	10
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	546	3	3
		Diverse udgifter	287	3	2
			400.375	24	23
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 158,22 pr. m2	780.000	780	924
			780.000	780	924

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-160.872	0	0
		- anvendt i perioden	260.872		
		I alt	100.000		
			100.000	100	149
			100.000	100	149
134	12	Korrektion tidligere år			
		Regulering renteindtægt mellemregning 2016	28.374	0	0
			28.374	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-4.678.260	-4.844	-4.725
		Almene Ungdomsboliger	-165.600	0	-167
			-4.843.860	-4.844	-4.892
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-37.460	-25	-15
			-37.460	-25	-15
206	15	Korrektion tidligere år			
		Henlæggelser tilbageført - tab fraflytninger	-46.000	-46	0
			-46.000	-46	0

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2017	2016
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	50.578.216	50.578
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>50.578.216</u>	<u>50.578</u>
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	2.789.402	2.789
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.789.402</u>	<u>2.789</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-374.855	-380
		låneomlægning	0	104
		Afskrivning	-116.110	-99
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-490.965</u>	<u>-375</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>2.298.437</u>	<u>2.414</u>
303.3	18	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	867.160	941
		korrektion	0	-1
		Ydelser/betalinger	-74.328	-73
		Saldo ultimo konto 303.5	<u>792.832</u>	<u>867</u>
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	2
			<u>0</u>	<u>2</u>
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	313.061	343
			<u>313.061</u>	<u>343</u>
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	26
			0	26
		Heraf til inkasso	<u>0</u>	<u>0</u>
305.5	22	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	1
			<u>0</u>	<u>1</u>
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.543.114	-1.279
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	449.076	476
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-780.000	-740
			<u>-1.874.038</u>	<u>-1.543</u>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016
			(1.000 kr.)	
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-66.649	-67
		Ekstraordinære tilbageførsel (kt. 206)	46.000	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-204	0
			<u>-20.853</u>	<u>-67</u>
407	25	Resultatkonto		
		Saldo primo	-838.687	-942
		Årets underskud (konto 210)	424.151	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-134
		Overført til drift (konto 203.6)	171.000	237
			<u>-243.536</u>	<u>-839</u>
416	26	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-792.832	-867
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-34.208	-33
			<u>-827.040</u>	<u>-900</u>
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-378.383	-428
			<u>-378.383</u>	<u>-428</u>
421	28	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-12.533	-163
		Øvrige	0	-2
		Feriepengeforpligtelser	-22.614	-45
			<u>-35.147</u>	<u>-211</u>
423	29	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-34.740	-35
		Forudbetalt leje	-13.175	0
			<u>-47.915</u>	<u>-35</u>
425	30	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-258	0
			<u>-258</u>	<u>0</u>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 20. marts 2018



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 405 for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultat-opgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabs-aflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldig økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre foreskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 20. marts 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Helle BLP *Per F Bach*
Charles Ouelly

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Helle BLP *Per F Bach*
Charles Ouelly *DE* *Dore B Andersen*
Anders B... *Yngve...*

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: