

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2019 - 31.12.2019

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 300	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Ringparken Fredskovhellet 36-54 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		10.305	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		10.305	129		129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	333	9	1	9
	2	1710	27		27
	3	702	9		9
	4	7560	84		84
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		400	40	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt					137

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1nk
1pr, 1nz Sandviggård, Hillerød jorderIndsat 13/2-2020 af VK
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 21887

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2019 - 31.12.2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10705		01-01-1966
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137	10705		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Nej

Vandmåling, kollektiv Ja

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode
01.01.2019 - 31.12.2019

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 788,88 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m2 i kr.	7,77 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	80.100 kr.

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Resultatopgørelse
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	788	787.457	788
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	402	402.561	402
107	2	Vandafgift	745	694.829	755
109	3	Renovation	355	358.641	376
110		Forsikringer	178	213.385	223
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	300	273.831	265
		2. målerpasning m.v.	35	35.386	36
			<u>335</u>	<u>309.217</u>	<u>301</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemåsenhed	635	626.250	638
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		2. G-indsud	298	299.593	298
			<u>298</u>	<u>299.593</u>	<u>298</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.948	2.904.476	2.993
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	775	710.027	730
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	457.106	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.488	1.786.433	2.865
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.488	-1.786.433	-2.865
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	520	285.985	350
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-520	-285.985	-350
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	150	119.482	150
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	51	87.417	65
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11	2.150	11
			<u>212</u>	<u>209.049</u>	<u>226</u>
119	9	Diverse udgifter	28	33.633	29
119.9		Variable udgifter i alt	1.465	1.409.815	1.435

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.400	2.400.000	2.693
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	560	560.000	350
123		Tab ved fraflytninger	46	1.509	46
124.8		Henlæggelser i alt	3.006	2.961.509	3.089
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.207	8.063.257	8.305
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (Tag)			
		1. Afdrag (konto 303.1)	240	121.697	240
		2. Renter m.v.	0	106.177	0
		3. Administrationsbidrag	0	12.084	0
			<u>240</u>	<u>239.958</u>	<u>240</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	635	578.249	635
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	63.679	0
			<u>635</u>	<u>641.928</u>	<u>635</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	961	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-961	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	8	0	0
			<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	0	19.536	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	883	901.422	875
139		Udgifter i alt	9.090	8.964.679	9.180
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	251.548	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.090	9.216.227	9.180

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-8.129	-8.129.376	-8.129
		7. Garager	-102	-103.409	-103
		1. individuelt moderniseringsleje	-635	-641.928	-635
			<u>-8.866</u>	<u>-8.874.713</u>	<u>-8.867</u>
202	14	Renter	-30	-146.677	-61
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-194	-191.687	-177
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-75
			<u>-224</u>	<u>-338.364</u>	<u>-313</u>
203.9		Ordinære indtægter	-9.090	-9.213.077	-9.180
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-3.150	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-3.150	0
209		Indtægter i alt	-9.090	-9.216.227	-9.180
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-9.090	-9.216.227	-9.180

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Balance
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	15.022.799	15.023
		1. Kontantværdi 01.10.17	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.494.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.022.799	15.023
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.951.663	4.074
	18	3. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	5.956.146	6.291
303.9		Forbedringsarbejder i alt	9.907.809	10.365
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.930.608	25.388
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	10.525	33
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	730.533	576
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	30.492	26
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	15
		6. Andre debitorer	192.496	70
		7. Forudbetalte udgifter	19.884	42
			983.930	762
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.888	12
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.584.553	5.499
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.574.371	6.274
310		Aktiver i alt	32.504.979	31.662

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Balance
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.942.485	-3.329
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-810.389	-536
405	24	Tab ved fraflytninger	-45.895	-45
406.9		Henlæggelser i alt	-4.798.769	-3.911
407	25	Opsamlet resultat	-475.888	-224
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.274.657	-4.135
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 2. RD	-1.850.277	-2.068
			-1.850.277	-2.068
409		Beboerinskud	-939.000	-939
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.233.522	-12.016
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.022.799	-15.023
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.951.663	-4.073
			-3.951.663	-4.073
414		Andre beboerinskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-712.594	-680
			-712.594	-680
416	26	Anden langfristet gæld	-6.318.355	-6.504
417		Langfristet gæld i alt	-26.005.411	-26.280
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-799.230	-735
421	28	Skyldige omkostninger	-333.502	-497
422		Mellemregning med fraflyttere	-91.589	-16
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-599	0
426		Kortfristet gæld i alt	-1.224.920	-1.247
430		Passiver i alt	-32.504.988	-31.662

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerbrev på samlet kr.3.578.123, der alene indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	217.658	251	251
101.2		Prioritetsrenter	26.794	0	0
101.3		Administrationsbidrag	5.960	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.015	179	179
105.2		Andel til Landsbyggefonden	358.030	358	358
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	787.457	788	788
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	694.829	745	755
			694.829	745	755
109	3	Renovation			
		Offentlig	304.379	279	305
		Container	54.262	76	71
			358.641	355	376
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.660	610	613
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	25	25
			626.250	635	638
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	460.501	490	490
		Trappevask, rengøring, m.v.	213.770	235	225
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	28.431	50	15
		Snebekæmpelse m.v.	7.325	0	0
			710.027	775	730
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	80.351	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	22.920	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.006	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.925	0	0
115.6		Materiel	74.904	0	0
			457.106	450	450

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	506.997	2.488	2.865
116.2		Bygning, klimaskærm	273.746	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	477.102	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	74.144	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	418.264	0	0
116.6		Materiel	36.180	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>1.786.433</u>	<u>2.488</u>	<u>2.865</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-1.786.433</u>	<u>-2.488</u>	<u>-2.865</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	119.482	150	150
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	87.417	51	65
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	2.150	11	11
			<u>209.049</u>	<u>212</u>	<u>226</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-191.687</u>	<u>-194</u>	<u>-177</u>
			<u>-191.687</u>	<u>-194</u>	<u>-177</u>
			<u>17.362</u>	<u>18</u>	<u>49</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	17.294	17	17
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	4.019	5	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	12.320	4	10
		Diverse udgifter	0	2	2
			<u>33.633</u>	<u>28</u>	<u>29</u>
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 224,19 pr. m2	<u>2.400.000</u>	<u>2.400</u>	<u>2.693</u>
			<u>2.400.000</u>	<u>2.400</u>	<u>2.693</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret ej revideret (1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-536.374	0	0
		- anvendt i perioden	285.985		
		I alt	-250.389		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	810.389	0	0
			560.000	560	350
			560.000	560	350
134	12	Korrektion tidligere år			
		Renovation årsafregning 2018	19.536	0	0
			19.536	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-8.129.376	-8.129	-8.129
			-8.129.376	-8.129	-8.129
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-146.545	-30	-61
		Andre renter	-132	0	0
			-146.677	-30	-61
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-3.150	0	0
			-3.150	0	0

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Noter til balancen
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019	2018
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	15.022.799	15.023
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>15.022.799</u>	<u>15.023</u>
303.1	17	Forbedringsarbejder (Tag)		
		Saldo primo	4.477.234	4.477
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>4.477.234</u>	<u>4.477</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-403.874	-285
		Afdrag	-121.697	-118
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-525.571</u>	<u>-403</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.951.663</u>	<u>4.074</u>
303.3	18	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	6.292.110	6.823
		Tilgang i året	305.964	103
		Ydelser/betalinger	-641.928	-635
		Saldo ultimo konto 303.5	<u>5.956.146</u>	<u>6.291</u>
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	10.525	33
			<u>10.525</u>	<u>33</u>
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	730.533	576
			<u>730.533</u>	<u>576</u>
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	30.492	26
			<u>30.492</u>	<u>26</u>
		Heraf til inkasso	1.849	4
305.5	22	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	15
			<u>0</u>	<u>15</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Noter til balancen
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019	2018
			(1.000 kr.)	
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.328.919	-3.381
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.786.434	2.202
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.400.000	-2.150
			<u>-3.942.485</u>	<u>-3.329</u>
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-45.347	-45
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	961	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-1.509	0
			<u>-45.895</u>	<u>-45</u>
407	25	Resultatkonto		
		Saldo primo	-224.340	79
		Årets overskud (konto 140)	-251.548	-233
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-70
			<u>-475.888</u>	<u>-224</u>
416	26	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-6.042.880	-6.292
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-275.475	-212
			<u>-6.318.355</u>	<u>-6.504</u>
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-799.047	-735
		Antenne	-183	0
			<u>-799.230</u>	<u>-735</u>
421	28	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-280.688	-433
		Øvrige	-3.300	-15
		Feriepengeforpligtelser	-49.514	-49
			<u>-333.502</u>	<u>-497</u>
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-599	0
			<u>-599</u>	<u>0</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 12. maj 2020



Kaare Vestermann
direktør



Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 403 for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 12. maj 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / FORKASTET

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:



12/5-2020