

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 101	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Petersborgvænget Petersborgvænget 2-36 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		9.677	127	1	127
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		9.677	127		127
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	7	1	7
	2	1660	26		26
	3	6528	80		80
	4	1236	14		14
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		540	54	1/5	11
Lejemålsoplysninger i alt					138

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

15ce og 15cd
Hillerød Markjorder
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 61226

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggesregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137,8	10216,82		01-01-1955
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137,8	10216,82		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 861,13 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.	25,07 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	242.700 kr.

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	597	596.404	597
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	529	528.132	557
107	2	Vandafgift	166	126.758	168
109	3	Renovation	238	214.148	220
110		Forsikringer	180	242.025	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	162	181.279	180
		2. målerpasning m.v.	67	65.070	65
			<u>229</u>	<u>246.349</u>	<u>245</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	591	595.694	623
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		1. A-Indskud	82	81.400	82
		2. G-indskud	544	547.612	550
			<u>626</u>	<u>629.012</u>	<u>632</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.559	2.582.118	2.620
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	561	600.570	578
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	424.952	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.600	2.507.474	1.500
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.600	-2.507.474	-1.500
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	1.390.176	590
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-554.000	-590
			<u>0</u>	<u>836.176</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	73	54.801	60
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	50	77.460	50
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	35	19.441	35
			<u>158</u>	<u>151.702</u>	<u>145</u>
119	9	Diverse udgifter	34	35.363	34
119.9		Variable udgifter i alt	1.203	2.048.763	1.207

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.875	1.875.000	1.875
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	554	554.000	590
123		Tab ved fraflytninger	44	44.000	42
124.8		Henlæggelser i alt	2.473	2.473.000	2.507
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.832	7.700.285	6.931
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.900	800.728	1.900
		2. Renter m.v.	0	991.906	0
		3. Administrationsbidrag	0	84.293	0
			1.900	1.876.927	1.900
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	75	35.804	0
			75	35.804	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	228	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-228	0
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	49
			0	0	49
134		12 Korrektion tidligere år	0	46.982	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.975	1.959.713	1.949
139		Udgifter i alt	8.807	9.659.998	8.880
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.807	9.659.998	8.880

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-8.335	-8.333.028	-8.543
		6. Kældre m.v.	-7	-8.688	-8
		7. Garager	-116	-114.945	-116
			<u>-8.458</u>	<u>-8.456.661</u>	<u>-8.667</u>
202	14	Renter	-28	-59.685	-33
203		Andre ordinære indtægter			
	2	Drift af fællesvaskeri	-175	-186.070	-180
			<u>-203</u>	<u>-245.755</u>	<u>-213</u>
203.9		Ordinære indtægter	-8.661	-8.702.416	-8.880
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	-146	-155.540	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-146	-155.540	0
209		Indtægter i alt	-8.807	-8.857.956	-8.880
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-802.042	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.807	-9.659.998	-8.880

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
 Balance
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	12.501.554	12.502
		1. Kontantværdi 01.10.16	63.700.000	
		2. Heraf grundværdi	28.660.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.558.312	2.558
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.059.866	15.060
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.594.808	28.396
303.9		Forbedringsarbejder i alt	27.594.808	28.396
304.9		Anlægsaktiver i alt	42.654.674	43.456
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	642	9
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.152.366	1.183
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	110.858	65
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	750	0
		6. Andre debitorer	17.214	48
			1.281.830	1.305
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	7.565	6
		2. Bank- og depotbeholdning	0	15
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.081.159	5.758
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.370.554	7.084
310		Aktiver i alt	48.025.228	50.540

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
Balance
For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.649.635	-4.282
405	23	Tab ved fraflytninger	-45.678	-147
406.9		Henlæggelser i alt	-3.695.313	-4.429
407	24	Opsamlet resultat	851.817	50
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.843.496	-4.379
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-105.068	-143
		5. Landsbyggefond	-1.696.997	-1.697
			-1.802.065	-1.840
409		Beboerindskud	-375.500	-376
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.882.301	-12.844
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.059.866	-15.060
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-27.594.808	-28.396
			-27.594.808	-28.396
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	-1.121.900	-993
			-1.121.900	-993
417		Langfristet gæld i alt	-43.776.574	-44.448
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.186.449	-1.305
421	26	Skyldige omkostninger	-211.916	-374
422		Mellemregning med fraflyttere	-6.795	-27
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-6
426		Kortfristet gæld i alt	-1.405.160	-1.712
430		Passiver i alt	-48.025.230	-50.539

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 6.500.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget	
			2017	2017	2018	
				ej revideret	ej revideret	
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	
105.9	1	Nettokapitaludgifter				
		Prioritering ved nominallån/indekslån:				
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	37.172	42	45	
101.2		Prioritetsrenter	6.028	0	0	
101.3		Administrationsbidrag	1.440	0	0	
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	183.920	185	184	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	367.844	370	368	
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	596.404	597	597	
107	2	Vandafgift				
		Vandafgift	126.758	166	168	
			126.758	166	168	
109	3	Renovation				
		Offentlig	213.267	238	220	
		Affaldsgebyr	226	0	0	
		Container	655	0	0	
			214.148	238	220	
	4	Bidrag til boligorganisationen				
112.1		Administrationsbidrag				
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.425	561.944	556	588
		1. Bidrag pr. garage/carport	625	33.750	35	35
			595.694	591	623	
114	5	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	454.537	445	460	
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	101.863	108	110	
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	31.652	8	8	
		Snebekæmpelse m.v.	12.518	0	0	
			600.570	561	578	
115	6	Almindelig vedligeholdelse				
115.1		Terræn	73.568	450	450	
115.2		Bygning, klimaskærm	5.045	0	0	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	189.942	0	0	
115.5		Bygning, tekniske installationer	101.100	0	0	
115.6		Materiel	55.297	0	0	
			424.952	450	450	

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	115.425	3.600	1.500
116.2		Bygning, klimaskærm	778.859	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.932	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.564	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	798.894	0	0
116.6		Materiel	545.800	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.507.474	3.600	1.500
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-2.507.474	-3.600	-1.500
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	54.801	73	60
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	77.460	50	50
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	19.441	35	35
			151.702	158	145
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-186.070	-175	-180
			-186.070	-175	-180
			-34.368	-17	-35
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	16.205	16	16
		Konsulent assistance	761	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	9.425	10	10
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	5.283	3	3
		Diverse udgifter	3.689	5	5
			35.363	34	34
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 183,52 pr. m2	1.875.000	1.875	1.875
			1.875.000	1.875	1.875

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	0	0	0
		- anvendt i perioden	554.000		
		I alt	554.000		
			554.000	554	590
			554.000	554	590
134	12	Korrektion tidligere år			
		Regulering renteindtægt mellemregning 2016	46.982	0	0
			46.982	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-8.333.028	-8.335	-8.543
			-8.333.028	-8.335	-8.543
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-58.786	-28	-33
		Andre renter	-899	0	0
			-59.685	-28	-33
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-10.910	0	0
		Henlæggelser tilbageført - tab fraflytninger	-144.630	-146	0
			-155.540	-146	0

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2017	2016
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	12.501.554	12.502
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>12.501.554</u>	<u>12.502</u>
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	31.194.468	34.101
		Tilskud i året	0	-2.906
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>31.194.468</u>	<u>31.195</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.798.932	-4.932
		Udbetalte forbedringsarbejder	0	2.906
		Afskrivning	-800.728	-773
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-3.599.660</u>	<u>-2.799</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>27.594.808</u>	<u>28.396</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	642	9
			<u>642</u>	<u>9</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	570.714	613
		Vand	581.652	570
			<u>1.152.366</u>	<u>1.183</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	110.858	65
			<u>110.858</u>	<u>65</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	750	0
			<u>750</u>	<u>0</u>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2017	2016
			(1.000 kr.)	
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.282.109	-3.923
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	2.507.474	1.254
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.875.000	-1.613
			<u>-3.649.635</u>	<u>-4.282</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-146.536	-147
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	228	41
		Ekstraordinære tilbageførsel (kt. 206)	144.630	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-44.000	-41
			<u>-45.678</u>	<u>-147</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	49.775	-180
		Årets underskud (konto 210)	802.042	50
		Overført til drift (konto 203.6)	0	180
			<u>851.817</u>	<u>50</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-736.679	-867
		Vand	-449.770	-438
			<u>-1.186.449</u>	<u>-1.305</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-109.871	-272
		Byggecreditorer og afsætning	-49.460	-49
		Feriepengeforpligtelser	-52.585	-53
			<u>-211.916</u>	<u>-374</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	-6
			<u>0</u>	<u>-6</u>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 20. marts 2018



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 401 for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultat-opgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabs-aflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldig økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre foreskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 20. marts 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

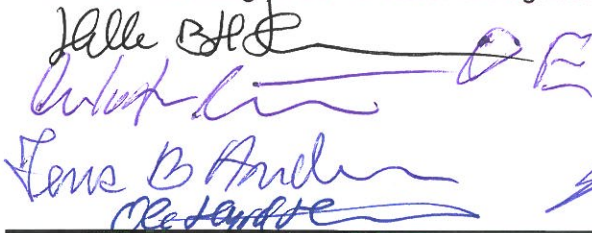
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: