

***FREDERIKSBORG
ALMENE BOLIGFORENING***

HUSORDEN

**AFDELING 406
ELVERPARKEN**

BØR OPBEVARES SAMMEN MED LEJEKONTRAKT

MARTS 2003

REV. 25. SEPTEMBER 2014

Husorden for afdeling 406 Elverparken

Skik og orden

Enhver beboer anmodes om, at iagttage god skik og orden i bebyggelsen, og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen eller den befuldmægtigede.

1. Affald

Der findes i bebyggelsen to miljøhuse, der hver indeholder et antal beholdere til affald, som skal anvendes. Affaldet skal være omhyggeligt indpakket i plast eller papir og må kun anbringes i affaldsbeholderne. Alle plastposer skal være tilbundne.

Yderligere affald som ikke kan anbringes i affaldsbeholderne må kun henlægges efter nærmere aftale med bebyggelsens ejendomsfunktionær, ligeså pap i papcontainer.

2. Ansvar

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægterne og politianordningers bestemmelser, må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.

3. Antenner

Udvendige antenner må ikke opsættes, da der er fællesantenneanlæg (kabel-tv) i hele afdelingen. Tilladelse til opsætning af parabol kræver ansøgning.

4. Cykler/knallerter

Cykler og knallerter må kun henstilles i cykelrummene, der forefindes i de to miljøhuse. Bølgens hoveddørsnøgle passer til hængelåsene.

Cykling og knallertkørsel på gang- og fællesarealer er ikke tilladt.

Der er ét cykelstativ ved nr. 18, blok 3.

5. Forurening

Er en beboer skyld i forurening af gangarealer, fællesarealer, affaldsrum, parkeringspladser eller legepladser, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

6. Fællesarealer, stier mv.

Beboerne skal være nænsomme over for beplantninger og græs.

På stier og fællesarealer, må intet placeres, der skæmmer det fælles udseende.

Bestyrelsen eller dennes repræsentant kan uden noget ansvar lade sådanne uberettigede effekter fjerne for beboerens regning.

Husorden for afdeling 406 Elverparken

7. Husdyr

Det er tilladt at holde ét husdyr pr. lejemål: Hund eller indekat. Dette kræver en speciel tilladelse, som fås ved henvendelse til VIBO. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager. Husdyret – gælder både hund og kat - skal føres i snor på bebyggelsens område. Ejeren er ansvarlig for, at efterladenskaber fjernes. Ejeren må påse, at husdyret ikke er til gene for de øvrige beboere. I øvrigt henvises til hunde-/kattetilladelsen.

Det er tilladt at holde kanin eller lignende smådyr i lejligheden eller i bur i have. Husdyret må ikke på nogen måde være til gene for naboer. Affald fra husdyret skal bortskaffes i skralde-spand i forsvarlig lukket pose.

8. Leg og boldspil

Boldspil må kun foregå, hvor det ikke er til gene for bebyggelsen og udenomsarealerne, beplantning mv. Der skal altid vises hensyn til andre som færdes i boligområdet.

Det er forbudt at tegne og male på områdets træ- og murværk eller på anden måde beskadige området og dets inventar.

Leg med farligt legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler, slangebøsser og lignende kan forårsage ulykker og må derfor ikke finde sted på bebyggelsens område.

Børnenes private legetøj må ikke efterlades på kørebaner, gangstier eller legepladser.

Vi beder forældrene være behjælpelig med, at disse regler overholdes.

9. Musik

Musik og benyttelse af radio, tv og musikinstrumenter skal ske med fornødent hensyntagen til de øvrige beboere.

10. Opslagstavle

Ved miljøhus nr. 1, ved opgang 6, er opsat en opslagstavle, hvor meddelelser til beboerne vil blive bekendtgjort.

11. Parkering

Parkering af motorkøretøjer må kun ske på parkeringspladserne.

Campingvogne og trailere samt motorkøretøjer på over 3500 kg totalvægt samt uindregistrerede motorkøretøjer må **ikke** henstilles på parkeringspladserne.

12. Skiltning

Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.

13. Støj

Boren og banken i bebyggelsen må ikke finde sted efter kl. 19.30, ligesom unødigt støj i øvrigt bør undgås.

Husorden for afdeling 406 Elverparken

14. Udluftningsregler

Beboerne må **dagligt foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre**, for at undgå emdannelser og deraf følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling.

15. Tørring af tøj

Ophængning af tøj på altanerne over brystværnshøjde må ikke finde sted.

16. Altaner mv.

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster, men de må kun anbringes således, at disse vender ind mod altanen.

Udsmidning og udlægning af foder til fugle og katte er forbudt, da det forøger rottefaren.

Ved rengøring af og vanding af altanerne må forsigtighed iagttages af hensyn til underboen.

Det er forbudt at grille på altanen.

17. Skader på ejendommen eller boligen

Enhver konstateret skade skal **omgående** anmeldes til ejendomsfunktionæren.

18. Brug af vaskemaskine og tørretumbler

I badeværelset er der forberedt for installation af vaskemaskine. Ønsker man også at installere tørretumbler skal det bemærkes, at **udluftning hertil ikke må foregå ud af vinduet eller ved tilslutning til det centrale udluftningssystem.**

Brug af vaskemaskine og tørretumbler skal være afsluttet kl. 22.00.

19. Vinduer, døre

Beboeren skal sørge for at vinduerne i boligen er forsynet med hele ruder.

Vinduernes udluftningsspjæld skal altid være åbent.

Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal være lukket og må ikke holdes åbne med f.eks. sten, træstykker eller lignende.

Ejendomsfunktionærens anvisninger angående orden mv. skal til enhver tid efterkommes.

Det er bestyrelsens håb, at alle beboerne vil hjælpe med til, at de ordensregler mv. der nu engang er nødvendige, når så mange mennesker skal bo så tæt op ad hinanden, bliver overholdt, så ejendomme og haveanlæg fortsat kan vedblive med at se velholdte og pæne ud, idet vi også beder beboerne huske på, at I alle er medejere af afdelingens ejendomme.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen