

***FREDERIKSBORG
ALMENE BOLIGFORENING***

HUSORDEN

**AFDELING 401
PETERSBORGVÆNGET**

BØR OPBEVARES SAMMEN MED LEJEKONTRAKT

REV. 7. SEPTEMBER 2017

Husorden for afdeling 401 Petersborgvænget

Enhver beboer anmodes om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen eller den befuldmægtigede.

1. Affald

Al tømning af køkkenaffald, papir og lignende må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede affaldscontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på gulvet i affaldsrummene.

2. Altaner mv.

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster, men de må kun anbringes således, at disse vender ind mod altanen. Det er ikke tilladt at bore i altanernes frontplade eller metal.

Udsmidning og udlægning af foder til fugle og katte er forbudt, da det forøger rottefaren.

Ved rengøring af og vanding af altanerne må forsigtighed iagttages af hensyn til de nedeunder boende bolighavende.

Det er strengt forbudt at grille på altaner, i haver samt på fælles græsarealer.

Grillpladsen ved opgang 32 kan benyttes. Endvidere kan beboerne bruge egen grill på hyggepladsen på græsplænen ud for nr. 2.

3. Ansvar

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægterne og politianordningers bestemmelser, må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.

4. Antenner

Udvendige antenner må ikke opsættes, da der er fællesantenneanlæg i afdelingen. Tilladelse til opsætning af parabol kræver ansøgning.

5. Bad, wc

Af hensyn til natteroen i ejendommen, må der ikke bades mellem kl. 24.00 og kl. 06.00.

I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes.

Utæthed ved anlægget må straks anmeldes til ejendomsfunktionæren i afdelingen.

6. Cykler mv.

Cykler må kun henstilles i cykelstativerne, og barnevogne må kun hensættes på det af bestyrelsen anviste sted. Nedbæring af cykler ad ejendommens hovedtrapper samt cykelkørsel i kælder og anlæg er forbudt.

Husorden for afdeling 401 Petersborgvænget

7. Forurening

Er en beboer skyld i forurening af gård, legepladser, trapper, kælder og gang, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

8. Frostvejr mv.

I frostperioder og andre tilfælde, hvor det er fornødent, er afdelingen berettiget til at lukke for vandet i skralderum og vaskepladser.

9. Gård, gange mv.

I gårde, gange, på legepladser, trapper mv. må man intet hensætte eller henlægge. Bestyrelsen kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar lade fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande.

10. Hobbyrum

Det er en selvfølge, at lejligheden ikke må benyttes til "værksted", men at man benytter hobbyrummet, der er indrettet i nr. 16 - 20, kælderen.

Benyttelse af hobbyrum til erhvervsformål er ikke tilladt. Hobbyrummene skal efter afbenyttelse efterlades i ryddet stand, og kan, hvis dette ikke overholdes, lukkes.

11. Husdyr

Det er tilladt at passe **et** husdyr i maksimalt 14 dage om året med undtagelse af kamp-/muskel-hunde.

12. Knallerter

Knallertkørsel er forbudt på gangarealer.

13. Leg, boldspil

Al leg henvises til de dertil indrettede legepladser og sandkasser. Leg og ophold på trapper og i kældre er forbudt.

Boldspil henvises til de af bestyrelsen anviste pladser.

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler, slangebøsser og lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på boligforeningens område.

Børnenes private legetøj må ikke efterlades på kørebaner, gangstier eller legepladser.

Vi beder forældrene være ejendomsfunktionæren behjælpelig med, at disse regler overholdes.

Husorden for afdeling 401 Petersborgvænget

14. Maskinvaskerierne

Alle skader, fejl eller mangelfuld rengøring af den forudgående bruger skal straks anmeldes til ejendomsfunktionæren i afdelingen.

Vaskerierne må kun benyttes under ansvar af ejendommens beboere og kun for disse husstande.

Såfremt de udendørs tørregårde ikke benyttes, må disse ikke aflåses.

I øvrigt henvises til de i vaskerierne ophængte regler.

15. Musik

Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted med bestyrelsens samtykke.

Benyttelse af radio, gramofon, tv, computer mv. samt musikinstrumenter skal ske med fornudden hensyntagen til de øvrige beboere.

16. Opslagstavler

Interne opslag og meddelelser findes i opslagstavlerne, der er anbragt som følger:

På den nordlige gavl af blok 9, nr. 22a

På den centrale skraldeø nær blok 5

Meddelelser kan også findes i opslagstavlerne i opgangene.

17. Parkering

Parkering af motorkøretøjer på boligveje er ikke tilladt. Parkeringsplads skal benyttes.

Campingvogne og motorkøretøjer over 3500 kg samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på parkeringspladserne.

Varevogne, minibusser, håndværkeres små lastbiler og lignende større køretøjer SKAL parkeres på parkeringspladsen ved beboerhuset.

I skolesommerferien - uge 26-32 - må campingvogne stilles ved fælleshuset - NB der skal søges tilladelse hos bestyrelsen.

18. Parkanlæg

Beboerne må være nænsomme over for beplantninger og græs.

I øvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse.

Ridning på græsarealerne er forbudt.

19. Skiltning

Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens særlige tilladelse og navneskilte, der anbringes på hoveddøre, må kun opsættes i den af bestyrelsen godkendte model.

Husorden for afdeling 401 Petersborgvænget

20. Støj

Boren og banken i lejlighederne må ikke finde sted efter kl. 19.30, ligesom unødigt støj i øvrigt bør undgås.

I nr. 22a og 22b må der ikke bores i væggen mellem køkken og badeværelse, da væggen indeholder forskellige installationer.

21. Vask, tøjtørring, bankning, rensning

Vask og tøjtørring må ikke foregå i lejlighederne.

Beboerne har adgang til vaske-, tørre- og strygerum. Beboerne er pligtige til at rette sig efter det for sådanne rums afbenyttelse fastsatte reglement.

Bankning af måtter, tæpper mv. må ikke ske fra vinduer, trappeafsats eller altaner.

Ophængning af tøj på altanerne over brystværnshøjde må ikke finde sted. De udendørs placerede tørrepladser bedes i stedet for benyttet.

22. Udluftningsregler

Beboerne må drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, kælder mv. Ved langvarig udluftning i centralopvarmede lejligheder skal der lukkes for radiatorerne, mens udluftningen foregår.

Det er tilladt at lufte ud i opgangen hver dag i 2 x 2 timer mellem kl. 9.00 og 11.00 og igen mellem kl. 16.00 og 18.00.

I sommerhalvåret er det dog tilladt, at opgangsdøren er åben mellem kl. 6.00 og 22.00.

Udluftningen sker ved, at opgangsdøren sættes fast i den dertil monterede dørholder.

23. Utætheder

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og ejendommens inventar (hvor vedligeholdelse påhviler boligforeningen) skal straks anmeldes til ejendomsfunktionæren.

24. Vinduer, døre

Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden og i dertil hørende kældre og pulterrum er forsynede med hele ruder. I fyringssæsonen skal vinduerne i kælder og pulterrum holdes lukkede.

Alle døre, der er forsynede med dørlukkere, skal være lukkede (jf. dog punkt 22) og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende mellem dørens kant og ramme.

Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal altid være aflåsedede, selvom rummene ikke benyttes.

Husorden for afdeling 401 Petersborgvænget

Ejendomsfunktionærens anvisninger angående orden mv. skal til enhver tid efterkommes.

Det er bestyrelsens håb, at alle beboerne vil hjælpe med til, at de ordensregler mv. der nu engang er nødvendige, når så mange mennesker skal bo så tæt op ad hinanden, bliver overholdt, så ejendomme og haveanlæg fortsat kan vedblive med at se velholdte og pæne ud, idet vi også beder beboerne huske på, at I alle er medejere af afdelingens ejendomme.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen