



# Behandling af husordensovertrædelser

v/advokat Søren Lund Rasmussen (H)  
Advokaterne Rådhuspladsen 59

**VIBO**



# Hvad kan udlejer reagere på?

- Vold eller trusler
- Adfærd til fare for ejendommen eller personer
- Generel utryghed, forråelse af ejendommens miljø eller sundhedsmæssig risiko
- Chikane
- Uacceptabel støj til væsentlig gene
- Ødelæggelse af ejendommen
- Vandrøgt
- Husdyr til væsentlig gene



**VIBO**



# Hvor kan sagen indbringes?

- Beboerklagenævnet
  - Advarsel
  - Betinget opsigelse
- Boligretten
  - Opsigelse (med varsel)
  - Opsigelse (uden varsel)
- Fogedretten
  - Grove tilfælde af overtrædelse

