

Opsigelse af din bolig i FAB



Frederiksborg Almene Boligforening

Opsigelse af bolig

Opsigelse af almene familie- og ungdomsboliger skal ske med 3. måneders varsel regnet til den 1. hverdag i en måned.

Opsigelsen er dog *kun rettidig modtaget* hvis den 1. er en hverdag (ikke lørdag eller helligdag) og opsigelsen er modtaget i kontortiden.

Dette betyder, at du højst kan hæfte for husleje og forbrugsafgifter i 3. måneder.

Boligforeningen er dog forpligtet til at forsøge at udleje din bolig hurtigst muligt og med rimelig frist, hvilket betyder, at vi naturligvis vil forsøge at udleje din bolig, før de 3 måneder er gået, dog altid til den 1. eller den 15. i en måned, hvis du vel og mærke ønsker dette.

Når du opsiges din bolig, er den tidligste genudlejningsdato 6 uger frem enten til den 1. eller 15. i en måned, fra vi modtager din opsigelse.

Et eksempel:

Opsigelsen modtages i VIBO:
den 01.02.2012
Fraflytningsdatoen er oplyst til:
Den 15.02.2012
Genudlejningsdatoen forsøges til:
den 15.03.2012
Lejeren hæfter for husleje til:
Den 30.04.2012

Et andet eksempel:

Opsigelsen modtages i VIBO:
den 13.02.2012
Fraflytningsdatoen er oplyst til:
den 15.05.2012
Genudlejningsdatoen forsøges til:
den 01.06.2012
Lejeren hæfter for husleje til:
den 31.05.2012

I alle afdelinger i FAB, er det besluttet at benytte vedligeholdelsesordning A-ordning. Dette betyder, at boligen skal stå tom i 14 dage efter din fraflytning, idet

håndværkere skal have adgang til det lejede til istandsættelse af boligen. I denne periode skal du ligeledes betale husleje og forbrugsafgifter.

Såfremt du ønsker at opsiges din bolig, skal du være opmærksom på følgende:

Opsigelsen skal ske skriftligt og med oplysning om dato, for hvornår du vil fraflytte din bolig.

Opsigelsen skal ligeledes være underskrevet af samtlige lejere på lejekontrakten og/eller din ægtefælle.

Vi skal gøre opmærksom på, at såfremt opsigelsen modtages uden underskrift fra en eller flere lejere og/eller ægtefælle, vil opsigelsen *ikke* blive anerkendt.

Opsigelsen vil først blive anerkendt fra den dato som den modtages i underskrevet stand.

Du er velkommen til at sende opsigelsen på fax eller scanne opsigelsen ind i pdf-format og maile den til boligforeningen.

Du kan benytte den blanket der er på siden om opsigelse.

Ved dødsfald benyttes den blanket der er på siden om opsigelse.

Ved fremsendelse af opsigelse, skal kopi af skifteretsattest vedlægges. Inden at du fremsender opsigelsen til VIBO, anbefales det at du kontakter udlejningsafdelingen.