

Sådan er reglerne om bytning af bolig i FAB



Frederiksborg Almene Boligforening

Bytning af bolig

Lejer i FAB

Lejeren i FAB, skal have boet i sin bolig i *mindst 3 år* og boligen skal besigtiges, for at vurdere den vedligeholdelsesmæssige stand, *inden* bytningen godkendes.

Dette gør sig gældende, uanset om man vil bytte intern *eller* ekstern.

Der skal betales nyt indskud og bytningen skal godkendes af VIBO.

Bytningen foretages med min. 2 måneders varsel til den 1. eller 15. i en måned.

Boligen må efter bytning *ikke* blive beboet af flere end 1 person pr. beboelsesrum.

Ekstern bytning

Bytningen skal godkendes af både VIBO og modpartens boligselskab.

FAB's bytteskema skal godkendes af modpartens boligselskab inden det sendes tilbage.

Fælles regler

Boligen i FAB, bliver synet i overensstemmelse med de generelle flytteregler *inden* bytning finder sted.

Afdelingerne i FAB har vedligeholdelsesordning A, hvilket betyder, at der skal foretages istandsættelse af boligen. Dette indebærer at boligen i FAB, skal stå tom i istandsættelsesperioden på ca. 14. dage.

Det er en forudsætning, at parterne *ikke* har gæld til FAB, og at der *ikke* er alvorlige klager eller misligholdelse vedrørende nuværende eller tidligere bolig i FAB.

Ved bytning af ungdomsboliger skal man opfylde kriteriet, for at bebo en sådan bolig.

Lejeaftalen kan ophæves, hvis begge parter ikke overtager og tager varigt ophold i boligen.

Bytningen foretages med min. 2 måneders varsel til den 1. eller 15. i en måned.

Hvis du vil bytte bolig

Såfremt du ønsker at bytte bolig, skal du udfylde et ansøgningsskema om bytning af bolig. Skemaer om bytning af bolig, finder du på siden om bytning.

Vi håber at du har fundet svar på dine spørgsmål om hvorledes boligerne bliver udlejet og ellers er du meget velkommen til at kontakte udlejningsafdelingen, som naturligvis gerne vil besvare dine spørgsmål.