

# Frederiksborg Almene Boligforening

## Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

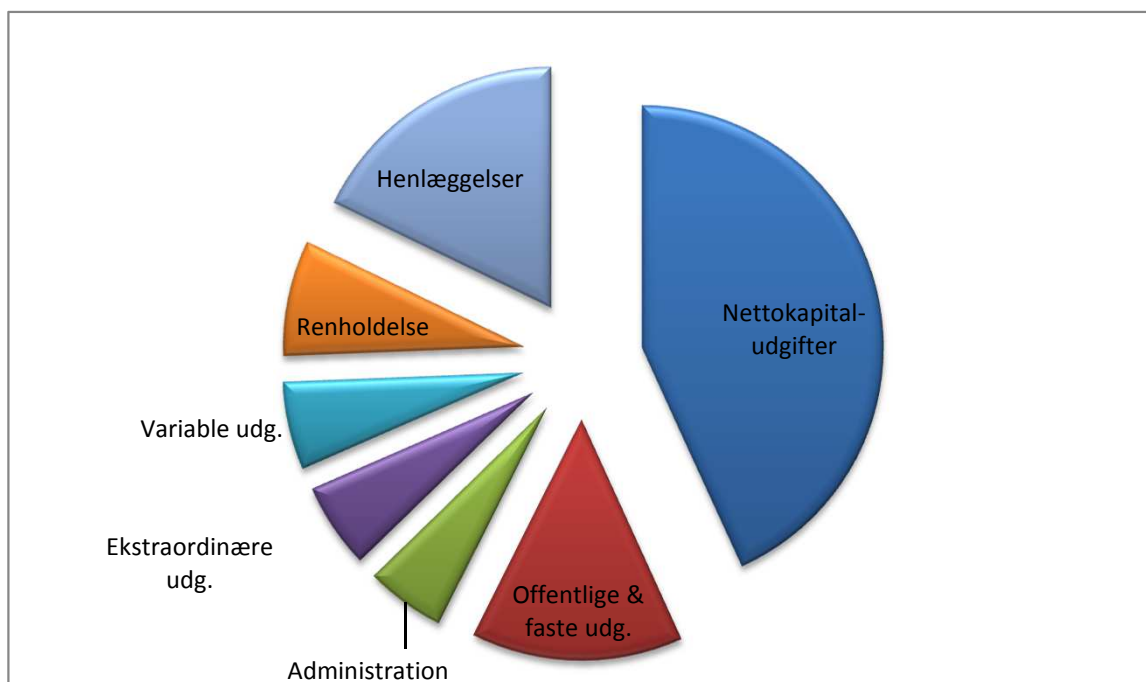
Skæringsdato: 15-02-1992

### Budget 2016 og regnskab 2014 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		4.750	57
Almene ungdomsboliger		180	6
Boligoplysninger i alt		4.930	63
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	180	6
	2	1.050	15
	3	2.720	32
	4	760	8
	5	220	2
Lejemålsoplysninger i alt			63

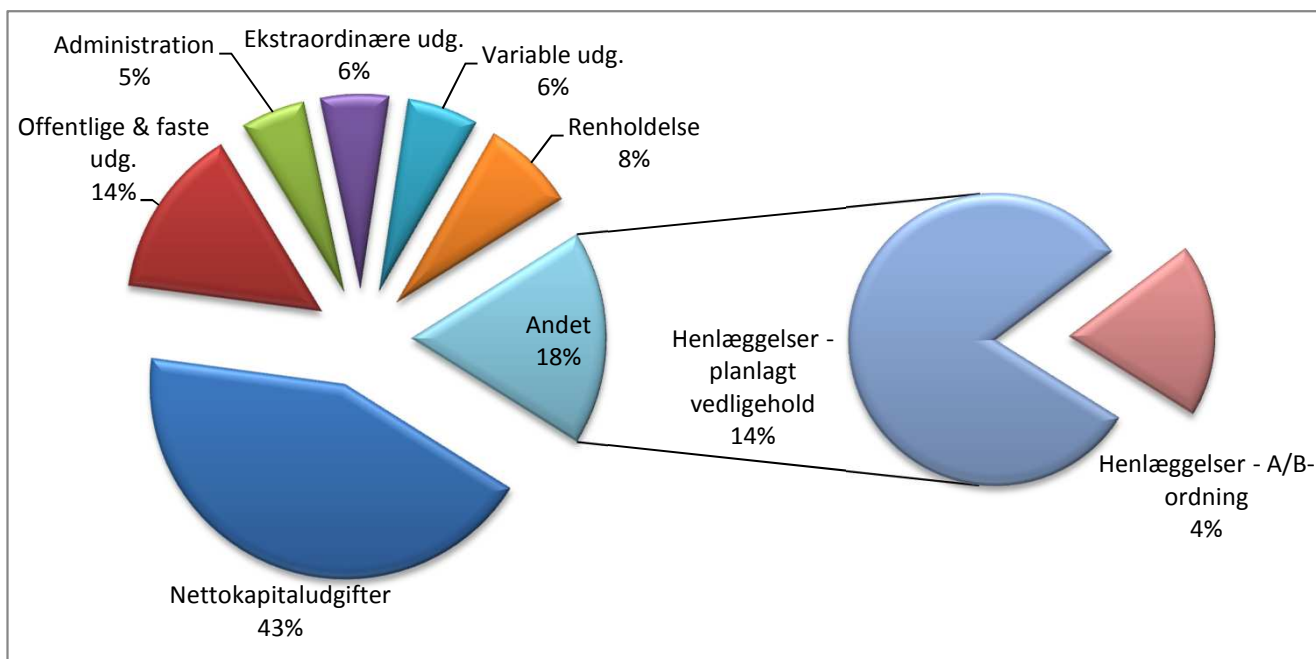
<b>Lejeregulering pr. 1.januar 2016</b>	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	10,14 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	48.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	969,57 kr.
1% udgør i kr. (1.000)	48 kr.



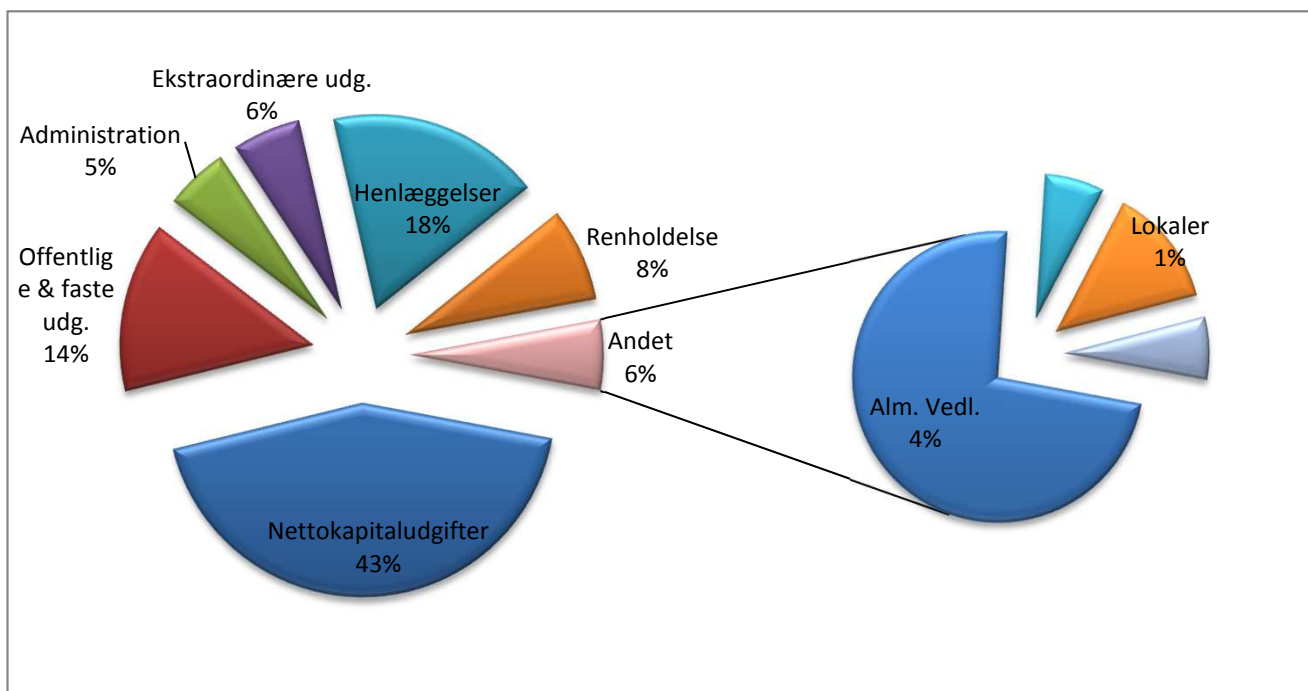
## Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016

### Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

Fordeling af udgifterne for budget 2016 med specifikation af Henlæggelser



Fordeling af udgifterne for budget 2016 med specifikation af Variable udg.



**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016**

**Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.177.599</b>	<b>2.211.000</b>	<b>2.220.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	323.000	321.262	340.000	364.000
107 Vandafgift	3.000	2.194	5.000	5.000
109 Renovation	152.000	143.184	153.000	153.000
110 Forsikringer	81.000	76.114	81.000	81.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	80.000	67.820	80.000	75.000
2. målerpasning m.v.	17.000	14.089	11.000	16.000
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemåsenhed	278.000	265.137	271.000	275.000
2. Dispositionsfond	34.000	34.587	35.000	35.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>968.000</b>	<b>924.387</b>	<b>976.000</b>	<b>1.004.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	400.000	378.658	420.000	400.000
115 Almindelig vedligeholdelse	245.000	231.443	220.000	220.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	656.500	399.705	677.500	707.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-656.500	-399.705	-677.500	-707.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	48.844	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-48.844	0	0
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	17.000	21.253	17.000	20.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	25.000	47.306	30.000	40.000
119 Diverse udgifter				
Kontingent BL	8.000	7.582	8.000	8.000
Afdelingsbestyrelse m.v.	2.000	2.983	2.000	3.000
Afdelings aktiviteter	10.000	11.851	10.000	10.000
Konsulent assistance	0	19.170	0	0
Diverse	10.000	814	4.000	3.000
	30.000	42.400	24.000	24.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>717.000</b>	<b>721.060</b>	<b>711.000</b>	<b>704.000</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	600.000	600.000	685.000	740.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	164.000	164.000	176.000	176.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>769.000</b>	<b>764.000</b>	<b>861.000</b>	<b>916.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.654.000</b>	<b>4.587.046</b>	<b>4.759.000</b>	<b>4.844.000</b>

**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016****Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64**

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	281.000	45.561	201.000	200.000
	2. Renter m.v.	0	154.439	0	0
		<b>281.000</b>	<b>200.000</b>	<b>201.000</b>	<b>200.000</b>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	94.000	31.239	94.000	94.000
	2. Renter m.v.	0	59.252	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	2.972	0	0
		<b>94.000</b>	<b>93.463</b>	<b>94.000</b>	<b>94.000</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>410.000</b>	<b>293.463</b>	<b>295.000</b>	<b>294.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.064.000</b>	<b>4.880.509</b>	<b>5.054.000</b>	<b>5.138.000</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	176.453	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.064.000</b>	<b>5.056.962</b>	<b>5.054.000</b>	<b>5.138.000</b>

**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016****Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64**

<b>INDTÆGTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ordinære indtægter</b>				
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	4.949.000	4.943.916	4.999.000	4.846.000
202 Renter	100.000	80.021	25.000	25.000
203 Andre ordinære indtægter				
4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	33.030	30.000	30.000
6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	237.000
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>5.064.000</b>	<b>5.056.967</b>	<b>5.054.000</b>	<b>5.138.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>5.064.000</b>	<b>5.056.967</b>	<b>5.054.000</b>	<b>5.138.000</b>
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.064.000</b>	<b>5.056.967</b>	<b>5.054.000</b>	<b>5.138.000</b>

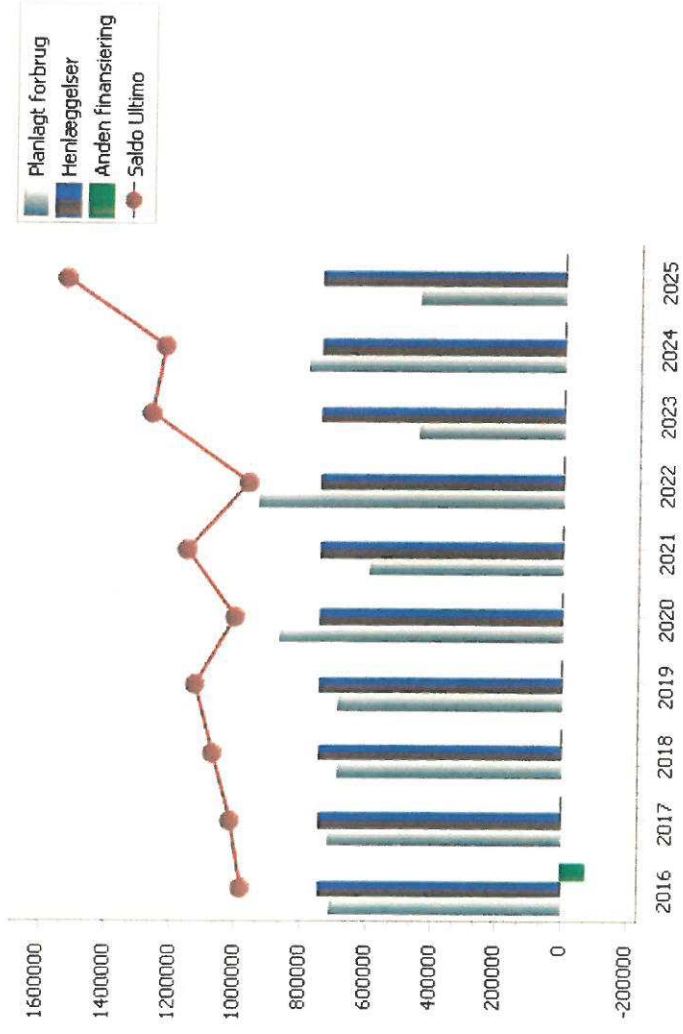
Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Ændring</b>
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	813.551	1.013.846	200.295
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	53.000	168.156	115.156
405 Tab ved fraflytninger	86.746	86.746	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>953.297</b>	<b>1.268.748</b>	<b>315.451</b>
407 Opsamlet resultat	960.385	1.136.838	176.453
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.913.682</b>	<b>2.405.586</b>	<b>491.904</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

### Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64  
 Budget 1- 01-01-2016 - 31-12-2016





## Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64  
Budget 1-01-01-2016 - 31-12-2016

	Regnskab	Budget	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Planlagt/periodisk vedligeholdelse</b>	<b>399.706</b>	<b>0</b>	<b>707.500</b>	<b>710.000</b>	<b>682.500</b>	<b>685.000</b>	<b>862.500</b>	<b>590.000</b>	<b>927.500</b>	<b>440.000</b>	<b>777.500</b>	<b>440.000</b>
Terræn	98.646	0	178.500	78.500	168.500	38.500	88.500	38.500	138.500	38.500	63.500	38.500
1161100 - Terræn, konstruktion	31.181	0	50.000	0	60.000	0	50.000	0	0	0	0	0
A25-Stibelægning	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
A65-Asfaltbelægning	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0
<b>1161200 - Terræn, teknisk anlæg</b>	<b>23.548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>
A73-Udsk. af udv. lampestander	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	25.000	0
A74-Gennemgang af kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0
<b>1161300 - Terræn, inventar</b>	<b>22.154</b>	<b>0</b>	<b>78.500</b>	<b>28.500</b>	<b>58.500</b>	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>
A28-Legepladsudstyr mv. udsk. f	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
A59-Udskiftning af Bord/bænke	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
A67-Vask af container 2xårligt	0	0	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
A75-Elabløring af møllok/aff.skur	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A82-Vedlig. af skurer	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>1161400 - Terræn, beplantning</b>	<b>21.763</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
A26-Buske, træer, hegn, pæle m	0	0	50.000	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0
A76-Buske, træer, hegn, pæle m	0	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Bygning klimaskærm</b>	<b>55.265</b>	<b>0</b>	<b>310.000</b>	<b>410.000</b>	<b>280.000</b>	<b>360.000</b>	<b>555.000</b>	<b>330.000</b>	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>	<b>350.000</b>	<b>180.000</b>
<b>1162100 - Bygning, klimaskærm</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A66-Rep. af sokkel	0	0	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1162200 - Bygning, klimaskærm</b>	<b>20.375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145.000</b>	<b>0</b>
A50-Eksternt bygningsgennenga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0
A77-Udv. maling af beboerhus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
<b>1162300 - Bygning, klimaskærm</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>40.000</b>	<b>15.000</b>
A8-Maling lofter i porte/udhæng/s	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0
A63-Rep. af udhæng over dør	0	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
A81-Zink indækning	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>1162500 - Bygning, klimaskærm</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A60-Opretning af udvendige trap	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
A61-Udskiftning af gelænder - ud	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1162600 - Bygning, klimaskærm</b>	<b>34.890</b>	<b>0</b>	<b>215.000</b>	<b>365.000</b>	<b>265.000</b>	<b>345.000</b>	<b>515.000</b>	<b>315.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>
A30-Udskiftning af Velux-vinduer	0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
A41-Udskiftning af tagrender og r	0	0	0	150.000	0	0	0	150.000	0	0	0	0
A71-De store facadevinduer inkl.	0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	0	0	0	0	0



## Likviditet med kontogruppe

Ejendom 400-405-Langbjerg Park 1-64  
Budget 1-01-01-2016 - 31-12-2016

	Regnskab	Budget	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A72-Maling af vinduer H+H-døre	0	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
A78-Udsk. af vinduer i fælleshus	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0
A79-Udsk. af døre og altandøre	0	0	0	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
A80-udsk. af punkterede ruder	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
<b>Bygning bolig/ferhvervsenhed</b>	<b>40.122</b>	<b>0</b>	<b>86.000</b>	<b>88.500</b>	<b>86.000</b>	<b>88.500</b>	<b>86.000</b>	<b>88.500</b>	<b>86.000</b>	<b>88.500</b>	<b>86.000</b>	<b>88.500</b>
<b>1163100 - Bygning, bolig, konst</b>	<b>7.941</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
A51-Udsk. af fuger i bad	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>1163200 - Bygning, bolig, install</b>	<b>32.181</b>	<b>0</b>	<b>76.000</b>	<b>78.500</b>	<b>76.000</b>	<b>78.500</b>	<b>76.000</b>	<b>78.500</b>	<b>76.000</b>	<b>78.500</b>	<b>76.000</b>	<b>78.500</b>
A13-Sanitet, udskifning	0	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
A14-vandinstall., div. armaturer m	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
A35-Udskifning af Komfur (6stk)	0	0	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
A48-Udsk. køleskabe i 1-rums b	0	0	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500
<b>Bygning fælles indvendig</b>	<b>82.819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>
<b>1164100 - Bygning, fælles, indiv</b>	<b>82.819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>
A33-Maling beboerrum	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0
A57-Udstyr i beboerlokale + lak a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0
<b>Bygning tekniske installationer</b>	<b>108.472</b>	<b>0</b>	<b>122.000</b>	<b>122.000</b>	<b>137.000</b>	<b>187.000</b>	<b>122.000</b>	<b>122.000</b>	<b>262.000</b>	<b>122.000</b>	<b>187.000</b>	<b>122.000</b>
<b>1165500 - Bygning, tekniske ins</b>	<b>98.347</b>	<b>0</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>	<b>175.000</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>	<b>250.000</b>	<b>110.000</b>	<b>175.000</b>	<b>110.000</b>
A15-Udskifning af varmtvandsbe	0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
A44-Udskifning af varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000	0	0	0
A47-Udsk. radiatorermostater	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
A53-Diverse varmearbejder i var	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0	65.000	0
<b>1165700 - Bygning, tekniske ins</b>	<b>10.125</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>27.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
A36-Udskifning embætter (6 stk.)	0	0	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
A54-Udsk. af ventilation i fællesh	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0
<b>Materiel</b>	<b>14.382</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>211.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
<b>1166100 - Materiel, kørende</b>	<b>14.382</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>211.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
A38-Traktor udskifning inkl. øvrig	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0
A58-Servicekontrakt på traktor	0	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
A69-Service af små maskiner	0	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>399.706</b>	<b>0</b>	<b>707.500</b>	<b>710.000</b>	<b>682.500</b>	<b>685.000</b>	<b>862.500</b>	<b>590.000</b>	<b>927.500</b>	<b>440.000</b>	<b>777.500</b>	<b>440.000</b>