

# Frederiksborg Almene Boligforening

## Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

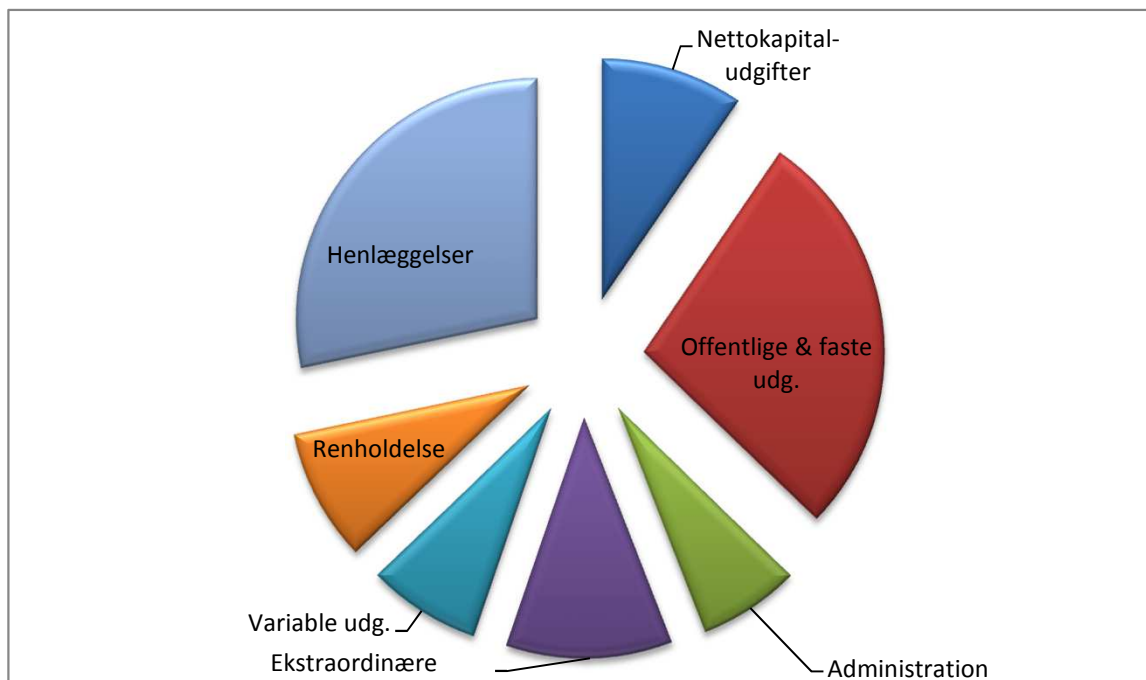
Skæringsdato: 01-01-1966

### Budget 2016 og regnskab 2014 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		10.305	129
Boligoplysninger i alt		10.305	129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	333	9
	2	1.710	27
	3	702	9
	4	7.560	84
Garager/carporte (udlejede)		400	40
Lejemålsoplysninger i alt			169

#### Lejeregulering pr. 1.januar 2016

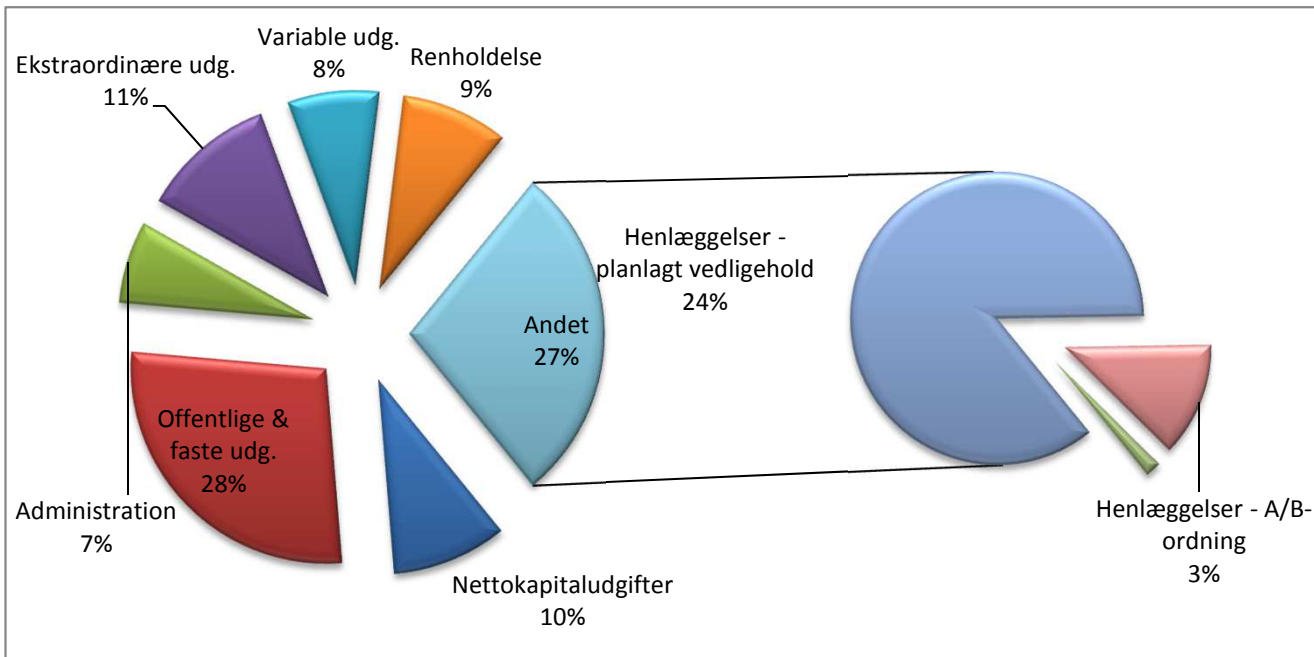
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	7,96 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	82.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	799,81 kr.
1% udgør i kr. (1.000)	83 kr.



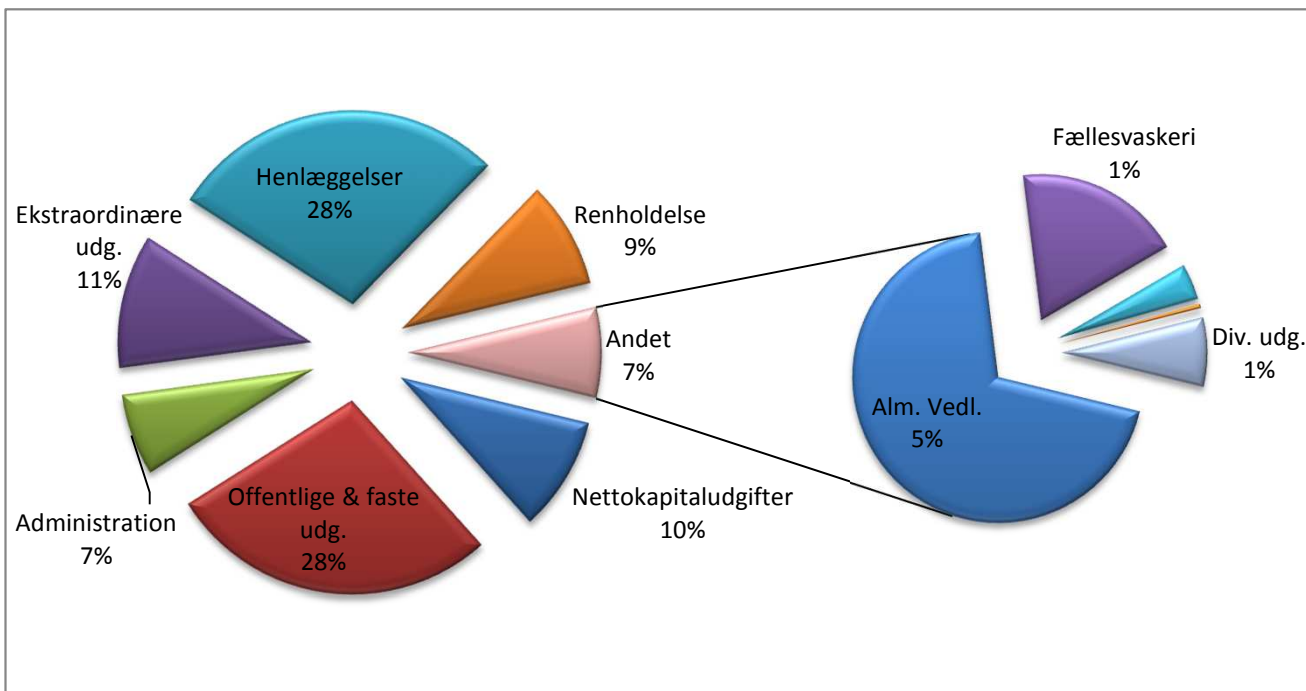
**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016**

**Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54**

**Fordeling af udgifterne for budget 2016 med specifikation af Henlæggelser**



**Fordeling af udgifterne for budget 2016 med specifikation af Variable udg.**



**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016****Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>843.000</b>	<b>823.856</b>	<b>832.000</b>	<b>823.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	480.000	412.884	438.000	440.000
107 Vandafgift	700.000	698.703	700.000	770.000
109 Renovation	220.000	234.231	220.000	262.000
110 Forsikringer	160.000	172.304	162.000	168.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	287.000	291.647	340.000	330.000
2. målerpasning m.v.	46.000	50.501	50.000	54.000
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemåsenhed	601.000	555.461	587.000	587.000
2. Dispositionsfond	70.000	70.821	71.000	71.000
113 Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
2. G-indskud	280.000	277.097	280.000	285.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.844.000</b>	<b>2.763.649</b>	<b>2.848.000</b>	<b>2.967.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	715.000	756.249	890.000	765.000
115 Almindelig vedligeholdelse	460.000	570.321	450.000	450.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.811.800	1.584.798	1.657.800	2.792.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.811.800	-1.584.798	-1.657.800	-2.792.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	98.660	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-98.660	0	0
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	90.000	126.483	116.000	121.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	23.000	25.560	25.000	26.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	5.000	12.106	3.000	3.000
119 Diverse udgifter				
Kontingent BL	15.000	15.525	16.000	16.000
Afdelingsbestyrelse m.v.	3.000	1.162	4.000	4.000
Afdelings aktiviteter	25.000	22.157	25.000	30.000
Diverse	6.000	7.464	3.000	3.000
	49.000	46.308	48.000	53.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>1.342.000</b>	<b>1.537.027</b>	<b>1.532.000</b>	<b>1.418.000</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.685.000	1.685.000	1.825.000	2.080.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	183.000	183.000	101.000	307.000
123 Tab ved fraflytninger	0	0	0	43.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.868.000</b>	<b>1.868.000</b>	<b>1.926.000</b>	<b>2.430.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.897.000</b>	<b>6.992.532</b>	<b>7.138.000</b>	<b>7.638.000</b>

**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016****Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	1.330.000	842.329	1.152.000	850.000
2. Renter m.v.	0	435.099	0	0
3. Administrationsbidrag	0	32.052	0	0
	<b>1.330.000</b>	<b>1.309.480</b>	<b>1.152.000</b>	<b>850.000</b>
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	111.000	111.000	111.000	111.000
	<b>111.000</b>	<b>111.000</b>	<b>111.000</b>	<b>111.000</b>
130 1. Tab ved fraflytninger		2.295	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2.295	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	22.000	22.000	44.000	0
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.463.000</b>	<b>1.442.480</b>	<b>1.307.000</b>	<b>961.000</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>8.360.000</b>	<b>8.435.012</b>	<b>8.445.000</b>	<b>8.599.000</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	88.465	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>8.360.000</b>	<b>8.523.477</b>	<b>8.445.000</b>	<b>8.599.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016**

**Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54**

<b>INDTÆGTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ordinære indtægter</b>				
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	8.078.000	8.086.824	8.160.000	8.242.000
7. Garager	94.000	95.646	95.000	95.000
202 Renter	5.000	143.236	7.000	25.000
203 Andre ordinære indtægter				
2. Drift af fællesvaskeri	179.000	195.172	180.000	190.000
4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	2.600	3.000	3.000
6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	44.000
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>8.360.000</b>	<b>8.523.478</b>	<b>8.445.000</b>	<b>8.599.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>8.360.000</b>	<b>8.523.478</b>	<b>8.445.000</b>	<b>8.599.000</b>
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>8.360.000</b>	<b>8.523.478</b>	<b>8.445.000</b>	<b>8.599.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

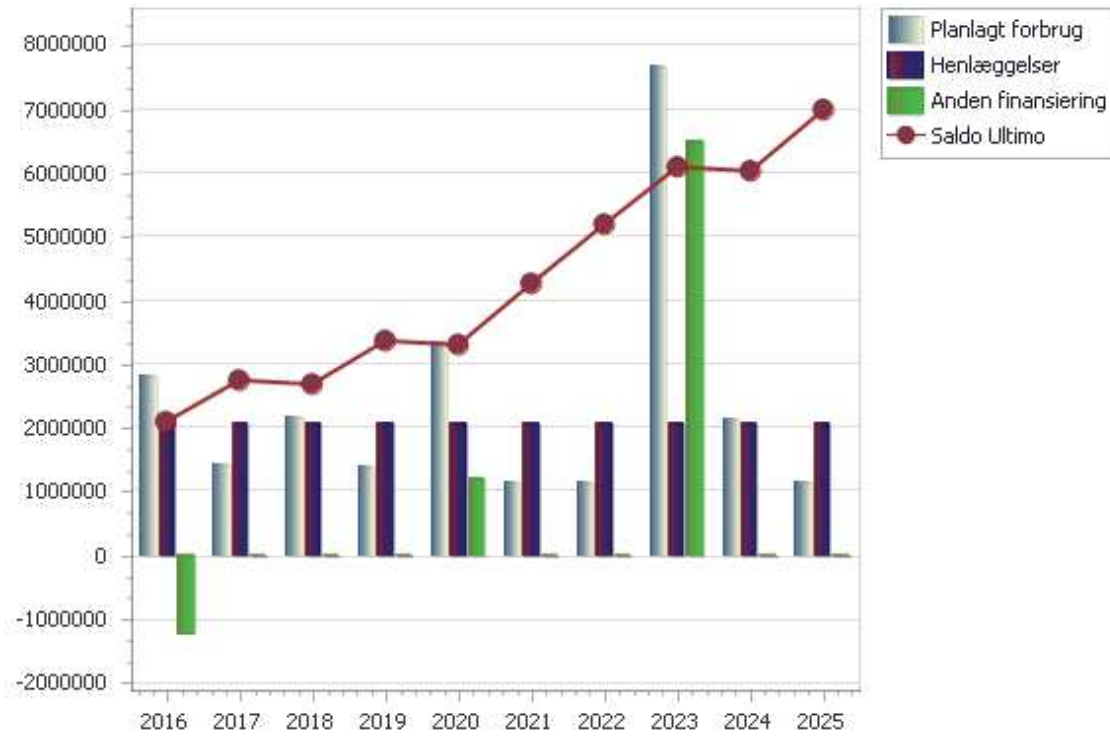
	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Ændring</b>
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	3.773.317	3.873.519	100.202
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	605.746	690.087	84.341
405 Tab ved fraflytninger	108.413	106.118	-2.295
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>4.487.476</b>	<b>4.669.724</b>	<b>182.248</b>
407 Opsamlet resultat	-66.415	44.051	110.466
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>4.421.061</b>	<b>4.713.775</b>	<b>292.714</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

## Likviditet med kontogruppe

Ejendom  
Budget

400-403-Fredskovhellet 36-54  
1- 01-01-2016 - 31-12-2016











## Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5  
10-06-2015 08:46

Ejendom 400-403-Fredskovhellet 36-54  
Budget 1- 01-01-2016 - 31-12-2016

	Regnskab	Budget	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A54-Maskiner/redsk.+ traktorrep.	0	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
A59-Udskiftning	0	0	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A100-Servicekontrakt på traktor	0	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
<b>Forbedringsarbejder ønsket af AB</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Planlagt/periodisk vedligeholdelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>1.584.797</b>	<b>0</b>	<b>2.794.800</b>	<b>1.429.800</b>	<b>2.144.800</b>	<b>1.392.300</b>	<b>3.344.800</b>	<b>1.129.800</b>	<b>1.144.800</b>	<b>7.679.800</b>	<b>2.137.300</b>	<b>1.129.800</b>