

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2015 - 31.12.2015

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 101	Kommunenr.  219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Petersborgvænget 2-36  3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	E-postadresse <a href="mailto:hillerod@hillerod.dk">hillerod@hillerod.dk</a>

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		9.677	127	1	127
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		9.677	127		127
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	7	1	7
	2	1660	26		26
	3	6528	80		80
	4	1236	14		14
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		540	54	1/5	11
Lejemålsoplysninger i alt					138

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

15CG, 15CM m.fl.
Hillerød Markjorde
61226 Kommune nr. 219Ejendoms nr. 61226

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2015 - 31.12.2015

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137,8	10216,82		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137,8	10216,82		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2015 - 31.12.2015

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	831,90 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.	8,22 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	79.600 kr.

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	602	596.404	603
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	493	495.435	529
107	2	Vandafgift	55	134.134	165
109	3	Renovation	230	226.688	235
110		Forsikringer	157	186.600	163
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	123	157.642	160
		2. målerpasning m.v.	71	65.255	77
			194	222.897	237
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	590	578.293	587
		2. Dispositionsfond	70	0	70
			660	578.293	657
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		1. A-Indskud	82	81.400	82
		2. G-indskud	520	527.426	520
			602	608.826	602
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.391</b>	<b>2.452.873</b>	<b>2.588</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	730	871.207	710
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	429.478	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	925	3.006.322	1.362
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-925	-3.006.322	-1.362
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (AVB-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	732.208	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-564.000	0
			0	168.208	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	87	86.518	27
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	24	77.405	33
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15	57.160	5
			126	221.083	65
119	9	Diverse udgifter	34	93.665	354
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.340</b>	<b>1.783.641</b>	<b>1.579</b>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.421	1.421.000	1.613
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	400	400.000	419
123		Tab ved fraflytninger	0	0	44
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.821</b>	<b>1.821.000</b>	<b>2.076</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.154</b>	<b>6.653.918</b>	<b>6.846</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.060	746.152	1.900
		2. Renter m.v.	0	1.046.482	0
		3. Administrationsbidrag	0	8.181	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	80.729	0
			<b>2.060</b>	<b>1.881.544</b>	<b>1.900</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	75	51.295	75
			<b>75</b>	<b>51.295</b>	<b>75</b>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	194.722	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-40.513	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-154.209	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	62	0	0
			<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
134		12 Korrektion tidligere år	0	34.558	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.197</b>	<b>1.967.397</b>	<b>1.975</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.351</b>	<b>8.621.315</b>	<b>8.821</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>8.351</b>	<b>8.621.315</b>	<b>8.821</b>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-8.052	-8.050.104	-8.092
		6. Kældre m.v.	-6	-7.725	-6
		7. Garager	-118	-116.419	-115
			<u>-8.176</u>	<u>-8.174.248</u>	<u>-8.213</u>
202	14	Renter	-25	-50.819	-38
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-150	-168.119	-180
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	-15.600	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-390
			<u>-175</u>	<u>-234.538</u>	<u>-608</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-8.351</b>	<b>-8.408.786</b>	<b>-8.821</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-1.904	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.904</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-8.351</b>	<b>-8.410.690</b>	<b>-8.821</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-210.626	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-8.351</b>	<b>-8.621.316</b>	<b>-8.821</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Balance  
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	12.501.554	12.502
		1. Kontantværdi 12.08.14	63.700.000	
		2. Heraf grundværdi	29.394.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.558.312	2.558
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.059.866	15.060
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.168.488	29.936
303.9		Forbedringsarbejder i alt	29.168.488	29.936
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.228.354</b>	<b>44.996</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	19.182	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.242.891	1.386
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	124.421	307
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	37
		6. Andre debitorer	110.804	212
			1.497.298	1.941
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	11.609	2
		2. Bank- og depotbeholdning	14.670	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.490.308	6.633
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.013.885</b>	<b>8.577</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>51.242.239</b>	<b>53.572</b>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
Balance  
For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.923.401	-5.509
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	-164
405	23	Tab ved fraflytninger	-146.536	-187
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-4.069.937</b>	<b>-5.860</b>
407	24	Opsamlet resultat	-179.745	-390
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-4.249.682</b>	<b>-6.250</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-179.555	-214
		5. Landsbyggefond	-1.696.997	-1.697
			-1.876.552	-1.911
409		Beboerindskud	-375.500	-376
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.807.814	-12.773
412.9		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-15.059.866</b>	<b>-15.060</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-29.168.488	-29.915
			-29.168.488	-29.915
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-926.850	-835
			-926.850	-835
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-45.155.204</b>	<b>-45.810</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.365.613	-1.347
421	26	Skyldige omkostninger	-427.239	-141
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-28.330	-25
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-16.171	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-1.837.353</b>	<b>-1.513</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>-51.242.239</b>	<b>-53.573</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016 (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	33.930	48	48
101.2		Prioritetsrenter	9.270	0	0
101.3		Administrationsbidrag	1.440	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	183.920	184	185
105.2		Andel til Landsbyggefonden	367.844	370	370
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>596.404</b>	<b>602</b>	<b>603</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	134.134	55	165
			<b>134.134</b>	<b>55</b>	<b>165</b>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	226.688	230	235
			<b>226.688</b>	<b>230</b>	<b>235</b>
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.286	545	553
		1. Bidrag pr. garage/carport	625	45	34
			<b>578.293</b>	<b>590</b>	<b>587</b>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	609.771	450	460
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	147.560	280	250
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	25.808	0	0
		Snebekæmpelse m.v.	8.940	0	0
			<b>792.079</b>	<b>730</b>	<b>710</b>
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	126.537	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	18.770	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.537	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	106.863	0	0
115.6		Materiel	72.771	0	0
			<b>429.478</b>	<b>450</b>	<b>450</b>

## Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016 (1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	288.190	925	1.362
116.2		Bygning, klimaskærm	84.097	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	250.509	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	207.691	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.159.061	0	0
116.6		Materiel	16.774	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>3.006.322</u>	<u>925</u>	<u>1.362</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-3.006.322</u>	<u>-925</u>	<u>-1.362</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	86.518	87	27
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	77.405	24	33
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	57.160	15	5
			<u>221.083</u>	<u>126</u>	<u>65</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-168.119	-150	-180
			<u>-168.119</u>	<u>-150</u>	<u>-180</u>
			<u>52.964</u>	<u>-24</u>	<u>-115</u>
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	15.530	16	16
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	70.927	10	330
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	3	3
		Diverse udgifter	7.208	5	5
			<u>93.665</u>	<u>34</u>	<u>354</u>
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 139,08 pr. m2	<u>1.421.000</u>	<u>1.421</u>	<u>1.613</u>
			<u>1.421.000</u>	<u>1.421</u>	<u>1.613</u>

## Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016 (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-164.000	0	0
		- anvendt i perioden	564.000		
		I alt	400.000		
			400.000	400	419
			400.000	400	419
134	12	Korrektion renteindtægt 2014	34.558	0	0
			34.558	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-8.050.104	-8.052	-8.092
			-8.050.104	-8.052	-8.092
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-50.819	-25	-38
			-50.819	-25	-38
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.904	0	0
			-1.904	0	0

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
301	16	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.501.554	12.502
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.501.554	12.502
303.1	17	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	34.101.174	34.489
		Tilskud i året	0	-388
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.101.174	34.101
		Afdrag og afskrivninger primo	-4.165.240	-3.267
		Afdrag	-21.295	-45
		Afskrivning	-746.151	-853
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-4.932.686	-4.165
		Bogført værdi ultimo	29.168.488	29.936
305.1	18	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	19.182	0
			19.182	0
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	654.021	830
		Vand	588.870	556
			1.242.891	1.386
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	124.421	307
			124.421	307
		Heraf til inkasso	36.924	191
305.5	21	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	35
		Antenne	0	2
			0	37


Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
401	22	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-5.508.723	-4.924
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	3.006.322	631
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.421.000	-1.215
			<u>-3.923.401</u>	<u>-5.509</u>
405	23	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-187.049	-202
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	40.513	15
			<u>-146.536</u>	<u>-187</u>
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-390.371	135
		Årets underskud (konto 210)	210.626	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-452
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-74
			<u>-179.745</u>	<u>-390</u>
419	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-952.516	-967
		Vand	-413.097	-380
			<u>-1.365.613</u>	<u>-1.347</u>
421	26	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-323.916	-1
		Byggecreditorer og afsætning	-49.460	-49
		Øvrige	0	-36
		Feriepengeforpligtelser	-53.863	-53
			<u>-427.239</u>	<u>-141</u>
423	27	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-11.925	-12
		Forudbetalt leje	-16.405	-8
		Deposita beboerhus	0	-5
			<u>-28.330</u>	<u>-25</u>
425	28	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-16.171	0
			<u>-16.171</u>	<u>0</u>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Boligforeningen VIBO

### Ledelsens påtegning

København, den 14/12 2016

  
 Kaare Vestermann  
 direktør

  
 Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

---

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Vi har revideret årsregnskabet for FAB, afdeling 401 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 14. MARCH 2016

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

  
Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / FORKASTET

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

  
Per F Bach  
B. Hansen  
Dato: 16/3 2016

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

  
Per F Bach  
B. Hansen  
Dato: 16/3 2016

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: