

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2013 - 31.12.2013

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 101	Kommunenr.  231
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Petersborgvænget 2-36  3400 Hillerød	Hillerød Kommune Troldmindes Alle 27 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	E-postadresse <a href="mailto:hillerod@hillerod.dk">hillerod@hillerod.dk</a>

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		9.677	127	1	127
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		9.677	127		127
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	7	1	7
	2	1660	26		26
	3	6528	80		80
	4	1236	14		14
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		540	54	1/5	11
Lejemålsoplysninger i alt					138

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

15CG, 15CM m.fl.
Hillerød Markjorde
61226 Kommune nr. 219Ejendoms nr. 61226

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2013 - 31.12.2013

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	127	9683		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	127	9683		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2013 - 31.12.2013

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 807,54 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2013
Forhøjelse pr. m2 i kr.	27,31 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	264.300 kr.

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013	Budget 2014 (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	598	596.678	578
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	437	438.036	470
107	2	Vandafgift	30	51.594	30
109	3	Renovation	248	220.221	225
110		Forsikringer	140	199.429	157
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	285	109.735	250
		2. målerpasning m.v.	48	61.785	57
			333	171.520	307
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejermåsenhed	576	577.680	604
		2. Dispositionsfond	30	29.337	69
			606	607.017	673
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	592	594.223	602
			592	594.223	602
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.386</b>	<b>2.282.040</b>	<b>2.464</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	659	693.646	640
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	476.248	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.684	329.781	1.744
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.684	-329.781	-1.744
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	481.768	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-225.518	0
			0	256.250	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	160	131.087	80
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	21	29.507	23
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	16.073	10
			191	176.667	113
119	9	Diverse udgifter	33	98.151	40

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013	Budget 2014 (1.000 kr.)
119.9		Variable udgifter i alt	1.333	1.700.962	1.243
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.064	1.064.000	1.215
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	185	185.000	164
123		Tab ved fraflytninger	76	23.000	50
124.8		Henlæggelser i alt	1.325	1.272.000	1.429
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.642	5.851.680	5.714
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.460	1.053.190	2.460
		2. Renter m.v.	0	1.121.121	0
		3. Administrationsbidrag	0	96.146	0
			2.460	2.270.457	2.460
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	30	75.000	30
			30	75.000	30
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	74
			0	0	74
134		12 Korrektion tidligere år	0	18.161	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.490	2.363.618	2.564
139		Udgifter i alt	8.132	8.215.298	8.278
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.132	8.215.298	8.278
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		13 1. Almene familieboliger	-7.818	-7.814.376	-7.971
		6. Kældre m.v.	-6	-6.600	-6
		7. Garager	-120	-114.472	-118
			-7.944	-7.935.448	-8.095
202		14 Renter	-10	-77.082	-10
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-178	-145.539	-173
			-188	-222.621	-183

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013	Budget 2014 (1.000 kr.)
203.9		Ordinære indtægter	-8.132	-8.158.069	-8.278
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		15 Korrektion tidligere år	0	-32.611	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-32.611	0
209		Indtægter i alt	-8.132	-8.190.680	-8.278
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-24.616	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.132	-8.215.296	-8.278

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Balance  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	12.501.554	12.502
		1. Kontantværdi 2012	63.700.000	
		2. Heraf grundværdi	29.394.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.558.312	2.558
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.059.866	15.060
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.222.421	32.838
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	18
303.9		Forbedringsarbejder i alt	31.222.421	32.856
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	0	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.282.287</b>	<b>47.916</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	0	10
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	172.754	208
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	206.363	180
		6. Andre debitorer	206.571	1.038
			585.688	1.436
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.672	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.187.121	3.082
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.775.481</b>	<b>4.518</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>52.057.768</b>	<b>52.434</b>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Balance  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.924.405	-4.190
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-185.000	-226
405	23	Tab ved fraflytninger	-201.825	-179
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-5.311.230</b>	<b>-4.595</b>
407	24	Opsamlet resultat	135.395	111
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-5.175.835</b>	<b>-4.484</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-247.699	-280
		5. Boligselskabernes Landsbyggefond	-1.696.997	-1.697
		6. Finansstyrelsen	-638	-2
			-1.945.334	-1.979
409		Beboerindskud	-375.500	-375
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.739.032	-12.706
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-15.059.866</b>	<b>-15.060</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-30.767.944	-31.821
			-30.767.944	-31.821
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-773.845	-771
			-773.845	-771
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-46.601.655</b>	<b>-47.652</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-132.079	-141
421	26	Skyldige omkostninger	-103.449	-124
422		Mellemregning med fraflyttere	-174	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-31.930	-23
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-12.645	-11
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-280.277</b>	<b>-299</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-52.057.767</b>	<b>-52.434</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



## Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
105.9		<b>1 Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	32.544	598	578
101.2		Prioritetsrenter	12.346	0	0
101.3		Administrationsbidrag	1.492	0	0
105.1		Ydelser prioriteter mv. til dispositionsfonden	183.431	0	0
105.2		Ydelser prioriteter mv. til Landsbyggefonden	366.865	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>596.678</b>	<b>598</b>	<b>578</b>
107		<b>2 Vandafgift</b>			
		Vandafgift	51.594	30	30
			51.594	30	30
109		<b>3 Renovation</b>			
		Offentlig	217.433	248	225
		Container	2.788	0	0
			220.221	248	225
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag	<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.200	576	560
		1. Bidrag pr. garage/carport	820	0	44
			577.680	576	604
114		<b>5 Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	403.852	659	405
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	275.499	0	235
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.295	0	0
			693.646	659	640
115		<b>6 Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.2		Primære bygningsdele	49.760	450	450
115.3		Komplementerende bygningsdele	123.329	0	0
115.4		Overfl. belægning, beklædning	36.731	0	0
115.5		VVS-Anlæg	103.175	0	0
115.6		EI-Anlæg	24.819	0	0
115.7		Inventar og udstyr	4.484	0	0
115.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	131.942	0	0
115.9		Diverse	2.008	0	0
			476.248	450	450
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			

## Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
116.2		Primære bygningsdele	26.375	1.684	1.744
116.3		Komplementerende bygningsdele	22.517	0	0
116.4		Overfl. belægning, beklædning	9.408	0	0
116.5		VVS-Anlæg	182.677	0	0
116.7		Inventar og udstyr	60.095	0	0
116.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	28.709	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	329.781	1.684	1.744
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-329.781	-1.684	-1.744
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	131.087	160	80
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	29.507	21	23
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	16.073	10	10
			176.667	191	113
203.10		Indtægt fællesvaskeri	-145.539	-178	-173
			-145.539	-178	-173
			31.128	13	-60
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		Diverse udgifter	32.401	0	12
		Gaihede - udarbejdelse af vedligeholdelsesrapport	47.000	0	0
		Afdelingsønsker	8.189	0	10
		Kontingent BL	15.014	33	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	-4.453	0	3
			98.151	33	40
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 104,14 pr. m2	1.064.000	1.064	1.215
			1.064.000	1.064	1.215

## Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-225.518	0	0
		- anvendt i perioden	225.518		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	185.000	0	0
			185.000	185	164
			185.000	185	164
134	12	Korrektion tidligere år			
		Regulering forbedringsarbejde, tidligere år	18.161	0	0
			18.161	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.814.376	-7.818	-7.971
			-7.814.376	-7.818	-7.971
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-76.403	-10	-10
		Andre renter	-679	0	0
			-77.082	-10	-10
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.696	0	0
		Korrektion vand 2012	-21.899	0	0
		Låneprovenue og tilbf.gebyrer Nordea	-9.016	0	0
			-32.611	0	0

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
301		<b>16 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.501.554	12.502
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.501.554	12.502
303.1		<b>17 Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	35.006.688	37.429
		Forbedringsarbejder i året	0	-827
		Tilskud i året	-517.332	-1.594
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.489.356	35.007
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.168.745	-2.737
		Afdrag	-1.053.190	618
		Afskrivning	-45.000	-50
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.266.935	-2.169
		Bogført værdi ultimo	31.222.421	32.838
303.3		<b>18 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	18.161	18
		Afskrivninger	-18.161	0
		Saldo ultimo konto 303.4	0	18
305.1		<b>19 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	10
			0	10
305.3		<b>20 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	0
		Vand	172.754	208
			172.754	208
305.4		<b>21 Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	206.363	180
			206.363	180
		Heraf til inkasso	173.905	147
401		<b>22 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-4.190.185	-3.587
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	329.780	288
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.064.000	-891
			-4.924.405	-4.190

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
405	23	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-178.825	-185
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	57
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-23.000	-50
			<u>-201.825</u>	<u>-179</u>
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	110.779	-4
		Årets underskud (konto 210)	24.616	114
			<u>135.395</u>	<u>111</u>
419	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-132.079	-141
			<u>-132.079</u>	<u>-141</u>
421	26	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Byggecreditorer og afsætning	-49.460	-50
		Feriepengeforpligtelser	-53.989	-74
			<u>-103.449</u>	<u>-124</u>
423	27	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-11.925	-12
		Forudbetalt leje	-11.665	0
		Deposita beboerhus	-8.340	-11
			<u>-31.930</u>	<u>-23</u>
425	28	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-12.645	-11
			<u>-12.645</u>	<u>-11</u>

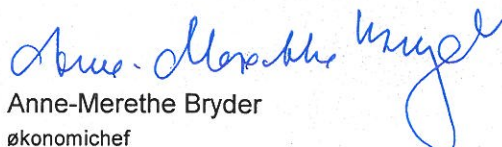
Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 10/3 2014



Kaare Vestermann  
direktør



Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

**Den uafhængige revisors påtegning**

**Til generalforsamlingen i Fredriksborg Almene Boligforening**

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 401 for regnskabsåret 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

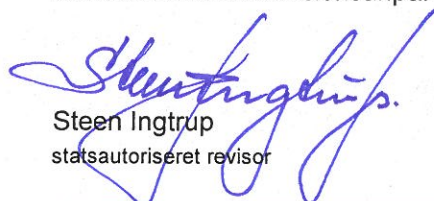
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligorganisationers regnsaflæggelse.

København, den 10/3 2014

Steen Ingstrup  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

  
Steen Ingstrup  
statsautoriseret revisor


Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

  
Per Turbo Bach.  
32a Høfens  
Birgit Coff


Dato: 10/3 2014

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: