

# Frederiksborg Almene Boligforening

## Behandling af personoplysninger i forbindelse med husordenssager

### 1. Indledning

1.1 Boligforeningen er forpligtet til at sørge for at, der hersker god ro og orden i alle afdelinger. Boligforeningen er derfor forpligtet til at behandle klager fra beboere og i fornødent omfang agere overfor de beboere der bl.a. tilsidesætter god ro og orden. Reglerne for god ro og orden følger bl.a. afdelingens husorden.

1.2 I forbindelse med Boligforeningens håndtering af klagesager behandles der en række personoplysninger elektronisk. Boligforeningen er derfor forpligtet til at orientere om, hvilke oplysninger vi indhenter, registrerer eller i øvrigt behandler, og formålet hermed m.v.

### 2. Formål m.v.

2.1 Hvis en beboer ønsker at klage over en anden beboer, bliver klageren bedt om at opgive en række personoplysninger. Oplysningerne er nødvendige for, at Boligforeningen kan oprette en klagesag og tage stilling til det, der klages over. Vi skal endvidere bruge oplysningerne, så vi eventuelt kan kontakte klager om sagen og det videre forløb.

2.2 Derudover behandler vi selvsagt oplysninger om den beboer, der klages over. Oplysningerne er ligeledes nødvendige for, at vi kan oprette en klagesag og tage stilling til det, der klages over. Vi skal endvidere bruge oplysningerne, så vi eventuelt kan kontakte den indklagede om sagen og det videre forløb.

### 3. Personoplysningerne

3.1 Som led i håndteringen af klagesager behandler vi følgende oplysninger om klager og eventuelle vidner:

Navn

Adresse

Evt. bolignummer

Eventuel e-mailadresse

Eventuelt telefonnummer

Dato/tidspunkt for hændelsen, der klages over

Øvrige oplysninger relateret til hændelsen, der klages over

3.2 Om indklagede behandler vi oplysninger om:

Navn

Adresse

Bolignummer

Dato/tidspunkt for hændelsen, der klages over

Øvrige oplysninger relateret til hændelsen, der klages over

**Administration:**

**Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



#### **4. Videregivelse mv.**

4.1 Vi behandler alle oplysninger fortroligt og videregiver dem ikke til tredjemand, med mindre vi efter lovgivningen har hjemmel hertil.

4.2 Oplysningerne fra klagesagen kan fx tilgå beboerklagenævnet, hvis sagen indbringes herfor. Ligeledes vil oplysningerne eksempelvis kunne tilgå boligretten, der bl.a. kan tage stilling til, om opsigelsen af et lejemål er berettiget.

4.3 Det bemærkes, at klagerne ikke på forhånd kan garanteres anonymitet. Selv når sagen behandles internt i afdelingen, vil den, der klages over, kunne anmode om indsigt i, hvorfra oplysningerne i klagesagen stammer, herunder kopi af klagen.

#### **5. Sikkerhed mv**

5.1 VIBO har implementeret såvel tekniske som organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger. Disse har til formål at beskytte de personoplysninger, der behandles som led i klagesagen mod hændelig eller ulovlig tilintetgørelse, fortabelse eller forringelse, samt mod at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med persondataloven. Dette indebærer bl.a., at vi har en række sikkerhedsprocedurer, ligesom vi benytter firewall, irtusbeskyttelse, anti-spywareprogrammer og øvrige foranstaltninger, som sikrer mod ondsindet dnyttelse af svagheder i anvendte it-programmer mv.

#### **6. Sletning**

6.1 Med mindre det vurderes, at en klage er grundløs, vil klagesagen blive opbevaret så længe lejeforholdet med indklagede består. Derefter slettes klagesagerne samtidig med, at personoplysningerne relateret til det specifikke lejemål slettes.

6.2 Vi sletter dog ikke oplysninger, hvis vi er forpligtede efter lovgivningen til at opbevare dem, eller hvis det er nødvendigt af hensyn til retskrav mv., fx i forbindelse med en verserende sag ved boligretten eller som følge af økonomiske udeståender med indklagede.

#### **7. Rettigheder mv.**

7.1 Dataansvar mv.

7.1.1 Boligforeningen er dataansvarlig for de oplysninger, som behandles med henblik på at håndtere husordensklager, og Boligforeningen har således i henhold til persondataloven ansvaret for, at personoplysningerne behandles lovligt.

7.2 Oplysningspligt

7.2.1 Persondataloven giver dem, der registreres oplysninger om, forskellige rettigheder. Og loven pålægger os visse pligter – som fx at fortælle, at vi har indsamlet eller vil indsamle persondata om dig.

7.3 Indsigt, berigtigelse mv.

7.3.1 Som registreret har man også ret til at få at vide, hvilke oplysninger vi har indsamlet i forbindelse med vores klagebehandling, og man har ret til at se oplysningerne. Som registreret har man endvidere ret til at bede om, at vi retter eller sletter oplysninger, hvis de fx er forkerte. Og vi har pligt til at tage stilling til din anmodning. Det bemærkes dog, at indklagede ikke vil have ret til at få slettet oplysninger modtaget fra klager, blot fordi indklagede er uenig i indholdet af klagen.

7.4 Yderligere oplysninger

7.4.1 Du kan læse mere om persondataloven og dine rettigheder på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk). Datatilsynet er den myndighed, der i sidste ende kan vurdere, om dine persondata behandles lovligt.