

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2018 - 31.12.2018

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 300	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Ringparken Fredskovhellet 36-54 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		10.305	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		10.305	129		129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	333	9	1	9
	2	1710	27		27
	3	702	9		9
	4	7560	84		84
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		400	40	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt					137

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1nk 1pr 1nz
Sandviggård, Hillerød Jorder
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 21887

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2018 - 31.12.2018

Støtteart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10705		01-01-1966
Byggeart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137	10705		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaer

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2018 - 31.12.2018

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 781,11 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse: 01-01-2018

Forhøjelse pr. m2 i kr. 7,76 kr.

Forhøjelse pr. m2 i % 1,0 %

Forhøjelse i alt på årsbasis 80.000 kr.

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2018	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	820	788.104	788
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	402	402.561	402
107	2	Vandafgift	750	740.294	745
109	3	Renovation	275	346.993	355
110		Forsikringer	192	188.121	178
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	310	251.586	300
		2. målerpasning m.v.	35	34.981	35
			<u>345</u>	<u>286.567</u>	<u>335</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	623	612.331	635
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		2. G-indskud	290	293.457	298
			<u>290</u>	<u>293.457</u>	<u>298</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.877	2.870.324	2.948
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	800	743.414	775
115	6	Almindelig vedligeholdelse	550	471.461	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.578	2.202.329	2.488
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.578	-2.202.329	-2.488
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	325	211.396	520
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-325	-211.396	-520
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	165	146.944	150
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	30	67.578	51
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11	19.306	11
			<u>206</u>	<u>233.828</u>	<u>212</u>
119	9	Diverse udgifter	28	33.799	28
119.9		Variable udgifter i alt	1.584	1.482.502	1.465

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2018	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)
Heniæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.150	2.150.000	2.400
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	520	520.000	560
123		Tab ved fraflytninger	43	0	46
124.8		Heniæggelser i alt	2.713	2.670.000	3.006
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.994	7.810.930	8.207
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	240	118.541	240
		2. Renter m.v.	0	109.333	0
		3. Administrationsbidrag	0	12.443	0
			240	240.317	240
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	600	574.116	635
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	61.465	0
			600	635.581	635
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	51	51.026	0
			51	51.026	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	70	70.000	8
			70	70.000	8
137		Ekstraordinære udgifter i alt	961	996.924	883
139		Udgifter i alt	8.955	8.807.854	9.090
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	233.128	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.955	9.040.982	9.090

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2018	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-8.049	-8.049.312	-8.129
		7. Garager	-97	-102.476	-102
		1. Individuelt moderniseringsleje	-600	-635.581	-635
			<u>-8.746</u>	<u>-8.787.369</u>	<u>-8.866</u>
202	13	Renter	-18	-71.893	-30
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	-191	-180.822	-194
			<u>-209</u>	<u>-252.715</u>	<u>-224</u>
203.9		Ordinære indtægter	-8.955	-9.040.084	-9.090
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-900	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-900	0
209		Indtægter i alt	-8.955	-9.040.984	-9.090
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.955	-9.040.984	-9.090

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Balance
 For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.16	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.494.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.022.799	15.023
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.073.360	4.192
	17	3. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	6.292.110	6.823
303.9		Forbedringsarbejder i alt	10.365.470	11.015
304.9		Anlægsaktiver i alt	25.388.269	26.038
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	33.271	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	576.093	545
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	26.365	20
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.625	0
		6. Andre debitorer	70.314	88
		7. Forudbetalte udgifter	41.711	0
			762.379	654
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	11.716	9
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.499.432	4.677
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.273.527	5.340
310		Aktiver i alt	31.661.796	31.378

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Balance
For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.328.919	-3.381
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-536.374	-228
405	23	Tab ved fraflytninger	-45.347	-46
406.9		Henlæggelser i alt	-3.910.640	-3.655
407	24	Opsamlet resultat	-224.340	79
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.134.980	-3.576
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 2. RD	-2.067.934	-2.283
			-2.067.934	-2.283
409		Beboerindskud	-939.000	-939
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.015.865	-11.801
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.022.799	-15.023
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.073.360	-4.192
			-4.073.360	-4.192
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-679.600	-658
			-679.600	-658
416	25	Anden langfristet gæld	-6.503.906	-6.974
417		Langfristet gæld i alt	-26.279.665	-26.847
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-734.633	-758
421	27	Skyldige omkostninger	-497.015	-183
422		Mellemregning med fraflyttere	-15.504	-15
425	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	-1.247.152	-956
430		Passiver i alt	-31.661.797	-31.379

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2018	2018	2019
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	214.746	280	251
101.2		Prioritetsrenter	29.706	0	0
101.3		Administrationsbidrag	6.607	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.015	180	179
105.2		Andel til Landsbyggefonden	358.030	360	358
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	788.104	820	788
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	740.294	750	745
			740.294	750	745
109	3	Renovation			
		Offentlig	279.736	250	279
		Affaldsgebyr	541	0	0
		Container	66.716	25	76
			346.993	275	355
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.553		
		1. Bidrag pr. garage/carport	625		
			587.331	597	610
			25.000	26	25
			612.331	623	635
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	458.948	510	490
		Trappevask, rengøring, m.v.	215.774	240	235
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	60.213	50	50
		Snebekæmpelse m.v.	8.479	0	0
			743.414	800	775
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	107.376	550	450
115.2		Bygning, klimaskærm	104.335	0	0
115.3		Bygning, bolig-/ferhvervsenhed	88.589	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.325	0	0
115.6		Materiel	58.836	0	0
			471.461	550	450

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2018	2018	2019
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	278.854	2.578	2.488
116.2		Bygning, klimaskærm	177.049	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	278.214	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	50.000	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.390.770	0	0
116.6		Materiel	27.442	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>2.202.329</u>	<u>2.578</u>	<u>2.488</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-2.202.329</u>	<u>-2.578</u>	<u>-2.488</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	146.944	165	150
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	67.578	30	51
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	19.306	11	11
			<u>233.828</u>	<u>206</u>	<u>212</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-180.822</u>	<u>-191</u>	<u>-194</u>
			<u>-180.822</u>	<u>-191</u>	<u>-194</u>
			<u>53.006</u>	<u>15</u>	<u>18</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	16.855	16	17
		Konsulent assistance	6.250	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	2.123	5	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	8.268	4	4
		Diverse udgifter	303	3	2
			<u>33.799</u>	<u>28</u>	<u>28</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 200,84 pr. m2	2.150.000	2.150	2.400
			<u>2.150.000</u>	<u>2.150</u>	<u>2.400</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-227.770	0	0
		- anvendt i perioden	<u>211.396</u>		
		I alt	-16.374		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	<u>536.374</u>	0	0
			<u>520.000</u>	<u>520</u>	<u>560</u>
			520.000	520	560
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-8.049.312	-8.049	-8.129
			<u>-8.049.312</u>	<u>-8.049</u>	<u>-8.129</u>
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-71.430	-18	-30
		Andre renter	<u>-463</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>-71.893</u>	<u>-18</u>	<u>-30</u>
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-900	0	0
			<u>-900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Noter til balancen
For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2018	2017
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	15.022.799	15.023
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>15.022.799</u>	<u>15.023</u>
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	4.477.234	7.899
		udbetalte forbedringsarbejder	0	-3.422
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>4.477.234</u>	<u>4.477</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-285.333	-3.592
		Afdrag	-118.541	-115
		Udbetalte forbedringsarbejder	0	3.422
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-403.874</u>	<u>-285</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>4.073.360</u>	<u>4.192</u>
303.3	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	6.823.870	7.458
		Tilgang i året	103.821	0
		Ydelser/betalinger	-635.581	-635
		Saldo ultimo konto 303.5	<u>6.292.110</u>	<u>6.823</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	33.271	1
			<u>33.271</u>	<u>1</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	576.093	545
			<u>576.093</u>	<u>545</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	26.365	20
			<u>26.365</u>	<u>20</u>
		Heraf til inkasso	3.849	9
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	14.625	0
			<u>14.625</u>	<u>0</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Noter til balancen
For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2018	2017
			(1.000 kr.)	
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.381.248	-2.080
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	2.202.329	849
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.150.000	-2.150
			-3.328.919	-3.381
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-45.347	-65
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	12
		Ekstraordinære tilbageførsel (kt. 206)	0	50
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-43
			-45.347	-46
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	78.788	198
		Årets overskud (konto 140)	-233.128	-119
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-70.000	0
			-224.340	79
416	25	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-6.292.110	-6.824
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-211.796	-150
			-6.503.906	-6.974
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-734.633	-758
			-734.633	-758
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-432.852	-134
		Øvrige	-14.782	0
		Feriepengeforpligtelser	-49.381	-49
			-497.015	-183

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 20. Marts 2019

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 403 for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldig økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre foreskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 20. Marts 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

x Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Jens L. Olsen

Per F. Bach

Helle B. Andersen
Lene B. Andersen
BF

Dato: 20/3 2019

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: