

# Frederiksborg Almene Boligforening

Referat af Frederiksborg Almene Boligforenings 70. ordinære generalforsamling  
den 26. april 2023

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
  2. Valg af stemmetællere
  3. Valg af referent
  4. Godkendelse af forretningsorden
  5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
  6. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for boligorganisationen
  7. Eventuelt indkomne forslag
  8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  9. Valg af revisor
  10. Eventuelt
- 

Formand Helle Hyrd Hansen bød på vegne af bestyrelsen, velkommen til FAB's 70. ordinære generalforsamling, som i år blev afholdt i beboerhuset i Langbjerg Park. I år er fællestransporten sparet væk og det er godt at se, at der trods det er en del der er nået frem.

### Ad punkt 1 – valg af dirigent

Steen Knudsen blev valgt.

Der var til generalforsamlingen mødt 31 husstande og i alt 62 stemmer.

### Ad punkt 2 – valg af stemmetællere

Katja Knudsen og Thomas Duhn

### Ad punkt 3 Valg af referent

Anne-Merethe Bryder fra administrationen, blev valgt som referent.

### Ad punkt 4 – Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

### Ad punkt 5 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning

Helle Hyrd Hansen fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Helle informeret om, at beboerne har modtaget brev fra VIBO angående ændring af betalingservice nummer. Brevet er ok og ikke fusk, så beboerne kan roligt tilmelde sig den nye PBS-aftale.

Helle oplyste er der i FAB er 349 boliger. I 2021 havde der været 22 fraflytninger i alt og i 2022 ligeledes 22 fraflytninger i alt. I 2021 havde de fordelt sig med 10 fraflytninger i Petersborgvænget, 8 i Fredskovhellet, 3 i Langbjerg park og 1 i Elverparken. I 2022 havde der været 6 fraflytninger i Petersborgvænget, 11 fraflytninger i Fredskovhellet, 3 fraflytninger i Langbjerg park og 2 i Elverparken.

I både 2021 og 2022 havde der i FAB været 2 udsættelser hvert år.

Af kommunale anvisninger har der 6 stk. i 2021 og 3 stk. i 2022.

FAB har i 2023 1.333 medlemmer hvoraf 684 er aktiv søgende medlemmer  
I 2022 var medlemstallet 1.291 og i 2021 1.279.

I 2022 har der været 2 dødsfald blandt FABs beboere, begge beboere fra Fredskovhellet. Vi har sikkert alle miste i år der er gået, så lad os rejse os og sammen holde et øjeblik stilhed og mindes de vi har mistet i 2022. Ære være deres minde.

Helle afsluttede bestyrelsens beretning med at takke ejendomsmestrene, VIBO, Christina for at være Helles højre og venstre hånd, afdelingsbestyrelserne og generalforsamlingen.

Udlejning af beboerhuse og festlokaler – kontakt:  
Petersborgvænget – ejendomsmester Niels  
Fredskovhellet – ejendomsmester Peer  
Langbjerg park – Christina fra afdelingsbestyrelsen i Langbjerg park  
Elverparken – Inger-Lise fra afdelingsbestyrelsen i Elverparken

Der var ingen spørgsmål til beretningen og generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

### **Ad punkt 6 – Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for boligorganisationen**

Der var forud for generalforsamlingen indlagt foreningsregnskab samt afdelingsregnskab på foreningens hjemmeside [www.fab-bolig.dk](http://www.fab-bolig.dk)

Foreningsregnskabet udviser et overskud på 57.278 kr. der er overført til foreningens arbejdskapital. Arbejdskapitalen udgør herefter 1.106.000 kr. svarende til ca. 3.000 kr. pr. lejemålsenhed.

I afdelingernes årsregnskaber som er en integreret del af foreningsregnskab udviser Petersborgvænget et overskud i 2023 på 169.232 der er overført til resultatkontoen, der herefter udgør 321.592 kr.

Fredskovhellet havde i 2023 et underskud på 280.505 kr. der er overført til resultatkontoen, der herefter udgør – 360.333 kr.

Langbjerg Park havde i 2023 et underskud på 213.522 kr. der er overført til resultatkontoen, der herefter udgør -164.190 kr.

Elverparken havde i 2023 et underskud på 39.930 kr. der er overført til resultatkontoen, der herefter udgør  
– 67.297 kr.

Alle regnskaber samt revisionsrapportering er gennemgået og godkendt af organisationsbestyrelsen.

Foreningsbudgettet 2024 vider en lille mindre udgift i brutto forretningsførelse og heraf afledt i administrationsbidrag til afdelingerne i 2024 i forhold til regnskabet 2022. I henhold til administrationsaftale imellem FAB og VIBO, følger FAB samme udvikling af pris i bruttoadministrationsbidrag i VIBO.

Herudover er der i foreningsbudgettet afsat 53.000 kr. til afholdelse af organisationsbestyrelsesmøder, forsikring og lidt kontorhold.

Årsregnskab for foreningen, budget 2024 for foreningen samt årsregnskaberne for afdelingerne blev godkendt.

### **Ad punkt 7 – Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Ad punkt 8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

#### Petersborgvænget

Lone Hammer Nielsen er på valg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Thomas Duhn blev valgt som suppleant for 1 år.

#### Fredskovhellet

Günes Yildiz er på valg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Katja Knudsen blev valgt som suppleant for 1 år.

#### Langbjerg Park

Christina Guldborg er på valg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Eva Rosmann blev valgt som suppleant for 1 år.

#### Elver Alle

Inger-Lise er på valg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år, Kirstine Larsen blev valgt som suppleant for 1 år.

### **Af punkt 9 – Valg af revisor**

Revisionsfirmaet RI blev genvalgt.

### **Ad punkt 10 – Eventuelt**

Steen Knudsen oplyst at han sidder med i et demokratiorgan omfattende boligorganisationer i Hillerød Kommune sammen med udvalgte politikere og embedes ansatte i Hillerød Kommune. Desværre er det nedadgående med beboerdemokrater blandt de almene boligorganisationer der deltager, hvorfor Steen har en opfordring til de blandt FABs beboere der har lyst til at deltage og bidrage til samarbejdet. Hvert år indkaldes der bl.a. **beboerdemokratiets dag**.

Fra forsamlingen blev der spurgt til om organisationsbestyrelsen kan beslutte at administrationen skal deltage på afdelingsmøderne som referent for afdelingsmøderne. Svar til det er, at afdelingsmødet er beboernes møde og bl.a. referent skal vælges inden for beboerdemokratiets kreds.

Helle rundet generalforsamlingen af og oplyste, at Pentti Valkki, FABs første formand, har deltaget i samtlige generalforsamlinger igennem tiderne.

Tak for i aften.