

Afdelingsbestyrelsesmøde 6.6.2019, FAB, afd. 403

Afbud fra Kirsten, Djorde og Günes.

Dagsorden

1. Gennemgang af dagsorden
2. Nyt fra formanden
3. Opsamling fra sidste møde: Enighed om at beboerne oplyses nærmere om hvor de finder referater fra afholdte møder i både bestyrelse og afdelingsbestyrelse. På kommende møde drøftes om informationen skal gives på afdelingsmøde eller via brev/opslag.
4. Opsamling fra sidste møde: Fjernvarmerør: Hvad er der af nyt og hvad gør vi med projektet?
5. Bogkældereren
6. P-pladsprojekt
7. Gennemgang af vedtægter og husorden mhp. Ændringsforslag til afdelingsmødet
8. Bom
9. Ændring af ordlyd i vaskeregler
10. Beboermappe
11. Indeklimakort – vi har tidligere besluttet at indkøbe dem men hvor blev de af?
12. Mail fra Winnie Bækkelund
13. Evt.

Referat

1. Gennemgang af dagsorden
Der var et enkelt punkt til evt.

2. Nyt fra formanden

Garageregler: Steen har sendt udkast til VIBO og bedt om feedback fra juristerne. Derefter skal det klargøres som forslag til afdelingsmødet.

Udkørsel fra blok E: Der er tidligere klaget over at skiltet spærrede for udsyn. Skiltet er nu hævet. Til gengæld spærre beplantningen til en vis grad i stedet for. Buskene vil blive beskåret ved lejlighed.

3. Opsamling fra sidste møde: Enighed om at beboerne oplyses nærmere om hvor de finder referater fra afholdte møder i både bestyrelse og afdelingsbestyrelse. På kommende møde drøftes om informationen skal gives på afdelingsmøde eller via brev/opslag.

Der er enighed i bestyrelsen om at bede Per hænge seddel i vaskerierne hvoraf det fremgår hvor man kan finde dagsordener og referater fra møder i afdelingsbestyrelsen.

4. Opsamling fra sidste møde: Fjernvarmerør: Hvad er der af nyt og hvad gør vi med projektet?
Stadig ingen priser.

5. Bogkældereren

Den er nu oppe og køre og der skal bare lige hænges lys op og købes et lille sofabord.

6. P-pladsprojekt

Bestyrelsen er enig om at Steen kontakter ingeniøren og aftaler møde i august – dels for at han kan informere bestyrelsen således at vi har styr på det til afdelingsmødet men også for at høre om han evt. vil deltage på afdelingsmødet. Steen melder tilbage til bestyrelsen når datoen er på plads.

7. Gennemgang af vedtægter og husorden

Særligt husorden indeholder forældede begreber og den er derfor d.d. gennemgået på mødet. Så længe der er tale om opdatering af begreber og termer skal den ikke til afstemning på afdelingsmødet. Lene skriver rettelserne ind og sender til Steen som sender til VIBO ift. at få den lagt på hjemmesiden. Vedtægterne gennemgås på næste møde.

8. Bom

Pga. den forestående sommerferie besluttet det at gøre forslaget klart til det ordinære afdelingsmøde fremfor at indkalde til ekstraordinært møde.

9. Ændring af ordlyd i vaskeregler

Regler for benyttelse af vaskeri: Nyt opslag til vaskekældrene om at chancemaskinerne træder ind i stedet for dem der kan bookes hvis 1-3 går i stykker. Lene laver opslag og sender til Per.

10. Beboermappe

Godkendt med en mindre rettelse. Mette retter til og sender til Steen og Per som sender til VIBO der lægger på hjemmesiden og Per der laver nogle eksemplarer til nye beboere (og evt. andre interesserede).

11. Indeklimakort – vi har tidligere besluttet at indkøbe dem men hvor blev de af?

Per vil rykke Ditte for dem inde hos VIBO.

12. Mail fra Winnie Bækkelund

Se nedenfor.

13. Evt.

Der er observeret arbejdsviler på vores p-plads om aftenen/natten fra et rengøringsfirma. Firmaet har ikke umiddelbart adresse her. Steen vil bede Per om at undersøge hvem der ejer bilerne. Hvis de ikke tilhører en beboer, vil der blive sat seddel i forruden om at parkering er forbeholdt beboere.

Der mangler dagsorden og referat fra afdelingsbestyrelsesmøderne i marts, april og maj på hjemmesiden. Steen vil rykke VIBO for at få det lagt ind.

Der er 8.5.2019 modtaget mail fra Winnie Bækkelund med flg. ordlyd:

"Emne: Kommentarer til afd.bestyrelsesmøde for afd.403, den 04.04.2019.

Følgende kommentarer til referatet fra ovennævnte afd.bestyrelsesmøde:

Punkt 5. Der skal foreligge en forretningsorden i.h.t vore vedtægter (jvf. §20, stk.12). Se endvidere DRIFTSBEKENDTGØRELSEN – RETSINFORMATIONEN (udleveret af Steen den 04.03.2019). Vedr. kapitel 2 – Beboerdemokrati – Afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde (§ 18)

Punkt 13.

d) Bom på brandvejen. På afholdt best.møde i afd.403 af 07.02.2019 står der i referatet: Pris indhentes - og forslaget vil blive sat til afstemning på afd.mødet i september 2019. Det må fd.bestyrelsen fastholde.

e) at der bliver indført sæbedosering, og at ejendomsmesteren tilser vaskerierne.

I øvrigt mangler der referat fra afd.bestyrelsesmødet , den 07.03.2019 på hjemmesiden.

På hjemmesiden er adressen stavet forkert: Fredskovshellet skal være **Fredskovhellet**.

Er der mulighed for at udvalget kan deltage i et evt. møde om beboerdemokrati v/Monica Nordahl, Hillerød kommune?

Informationer og referater til beboerne bedes placeret, så alle har mulighed for at se det. (Ikke alle kommer i vaskerierne)"

Mailen er stilet til VIBO OG afdelingsbestyrelsen. Svaret fra afdelingsbestyrelsen er:

1. Vedr. manglende forretningsdagsorden så er det tidligere, af VIBO, slået fast at det er en KAN mulighed og ikke noget der skal foreligge. Bestyrelsen har tidligere drøftet det og er enige om at der IKKE vil blive lavet forretningsdagsorden for afdelingsbestyrelsen.

2. Vedr. bom på brandvejen så kommer forslaget til afstemning på det ordinære afdelingsmøde efter sommerferien.

3. Vedr. sæbedosering samt vaskeri tilsyn af ejendomsmesteren: Bestyrelsen takker for forslaget og vil tage hyppigere tilsyn med i de videre overvejelser. Forslag omkring sæbedosering må stilles som forslag til afdelingsmødet.

4. Vedr. manglende referat for marts på hjemmesiden: Steen rykker VIBO for at få lagt dem på.

5. Stavefejl i vores navn kan alene rettes af VIBO

6. Om trivselsudvalget kan deltage i et møde omkring beboerdemokrati er tidligere besvaret af Ditte, der fastholder at dette alene er for medlemmer af bestyrelserne.

7. Vedr. placering af dagsordener og referater: Begge dele ligger på hjemmesiden de kan ses i vaskerierne og udleveres hos Per i kontortiden. Bestyrelsen ser ikke behov for at gøre referater og dagsordener yderligere tilgængelige.

24/6.    