

# Frederiksborg Almene Boligforening

## REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening  
nr. 2023-1 onsdag den 22. marts 2023 i beboerlokalet i Fredskovhellet

---

Til stede:

Fra bestyrelsen: Bent Hansen, Henrik Nielsen, Steen Knudsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Helle Hyrd Hansen, Christina Guldborg, Charlotte Modell, Inger-Lise Clausen, Natascha M. Witthøft

Fravær: Helle Hyrd Hansen, Lone Hammer Nielsen

Fra administrationen: Dinah Stuhde, Ditte Sundman, Anne-Merethe Bryder

---

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 21. september 2022
2. Info omkring udlejning
3. Dispositionsfonden
4. Gennemgang af årsregnskaber 2022
5. Forberedelse af generalforsamling 2023
6. Temamøde - beboerdemokrati
7. Meddelelser
8. Bordet rundt
9. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
10. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 21. september 2022

Referatet var tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

### 2. Info omkring udlejning

Tine Pedersen havde inden mødet meddelt, at hvis der var spørgsmål om og til udlejning, så kunne der mailes eller ringes til hende.

### 3. Dispositionsfonden

Udvikling i dispositionsfonden for de kommende år blev taget til efterretning.

### 4. Gennemgang af årsregnskaber 2022

Årsregnskaberne samt revisionsrapportering for 2022 blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

Foreningsregnskabet udviser et overskud på 57.278 kr. og en arbejdskapital på 1.106.065 kr. Petersborgvænget udviser et overskud på 169.232 kr. og opsamlet resultat på 321.592 kr. Fredskovhellet udviser et underskud på 280.505 kr. og opsamlet resultat på minus 360.333 kr. Langbjerg park udviser et underskud på 213.522 kr. og opsamlet resultat på minus 164.190 kr. Elverparken udviser et underskud på kr. 39.930 kr. og opsamlet resultat på minus 67.297 kr.

Revisionsprotokollen har fået nyt layout samt navn. Der er afleveret revisionsrapportering til årsregnskaberne for 2022.

Administration:

**Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13  
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



## 5. Forberedelse af generalforsamling 2023

Generalforsamlingen afholdelse i år i Langbjerg Park.

Dagsorden til generalforsamlingen blev gennemgået og bestyrelsen var enig i, at der ikke længere skal bestilles bus.

## 6. Temamøde - beboerdemokrati

Steen som sidder i udvalg med beboerdemokrater i andre boligorganisationer i Hillerød kommune oplyste, at til seneste demokratimøde mødte ingen bestyrelsesmedlemmer op fra andre boligorganisationer. Mødet blev udsat og der forsøges igen til efteråret 2023.

## 7. Meddelelser

Ditte oplyste, at VIBO er ved at få udarbejdet ny hjemmeside til både VIBO og FAB. I den forbindelse efterlyste Ditte medlemmer fra bestyrelsen, til sammen med VIBOs kommunikations ansatte, til at hjælpe med, hvad man som beboer efterlyser af informationer samt tilgængelighed til den nye hjemmeside. Steen, Christina og Inger-Lise meldte sig til projektet.

## 8. Bordet rundt

Renovering Fredskovhellet: Steen oplyste, at der er aftalt møde med rådgiver angående nye vinduer. Derefter renoveringen af stistrengene og faldstammer med forventet opstart efter den 20. maj 2023.

I Fredskovhellet er der skrevet til 5 bruger af garager omkring benyttelse af disse.

I Langbjerg Park afventer en beboer Brunata på at få udskiftet en defekt måler.

## 9. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde

Punkt 1 samt konstituering af bestyrelse umiddelbart efter generalforsamlingen den 26. april 2023.

## 10. Eventuelt

I Langbjerg park har alle beboere fået indbydelse til at komme med ideer til, hvad lokalet over beboerhuset kan anvendes til.

Referent: Anne-Merethe Bryder

**Administration:**

**Boligforeningen VIBO**

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K

Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13

E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk

