

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2021-5 onsdag den 7. juni 2022 i beboerlokalet i Elverparken

6. 21/9

Til stede:

Fra bestyrelsen: Bent Hansen, Steen Knudsen, Günes Yildiz, Jens Andersen, Helle Hyrd Hansen, Christina Guldborg, Charlotte Modell, Inger-Lise Clausen

Fravær: Henrik Nielsen, Natascha M. Witthøft

Fra administrationen: Tine Pedersen, Ditte Sundman, Anne-Merethe Bryder

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 7. juni 2022
2. Manglende overholdelse af regler vedrørende parkering
3. Temamøde – beboerdemokrati
4. Fastsættelse af dato for styringsdialogmøde med Hillerød Kommune
5. Meddelelser, herunder ekstraordinært afdelingsmøde i Langbjerg Park
6. Info fra afdelingsmøderne
7. Bordet rundt
8. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 7. juni 2022

Referatet var tidligere fremsendt til bestyrelsen. Referatet blev godkendt.

2. Manglende overholdelse af regler vedrørende parkering

Det blev oplyst, at garager ofte bliver brugt til andet opbevaring end biler, hvilket flere beboere synes frustreret, når flere er på venteliste til en garage. Der blev spurgt til, om resterende beboere bare skal acceptere at reglerne ikke overholdes. Til det svarede Tine, at beboerne ikke skal acceptere manglende overholdelse af parkeringsregler mm. og oplyste at garagerne er til biler og motorcykler. Tine oplyste ligeledes, at der skal 2 til 3 advarsler til før en garage kan opsiges, hvis den anvendes til andet end det lejekontrakten foreskriver.

Tine oplyste, at på grund af GDPR-reglerne må administrationen ikke modtage billeder af en p-plads eller garage med personer afbilledet. Administrationen efterlyser gerne klager, hvorved der kan tages aktion på advarsler.

Muligheden for tvangssyn af porte til garagerne blev drøftet. Det blev oplyst, at der alene kan foretages tvangssyn hvis der er tale om en politisag, eller der siver lugt eller væske ud fra det lejede hvor der kan være begrundet mistanke om sundheds farlige affald.

Tine undersøger nærmere udformningen af nuværende og fremtidige lejekontrakter på garager.

3. Temamøde – beboerdemokrati

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K

Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13

E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



Der vil den 23. november fra kl. 17:00 til kl. 20:00 bliver afholdt temamøde omkring beboerdemokrati for organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne. Temamødet vil blive afholdt i Petersborg Vænget. Der vil under mødet være en pause hvor der bliver serveret sandwich og drikkevarer.

4. Fastsættelse af dato for styringsdialogmøde med Hillerød Kommune

Der er aftalt styringsdialogmøde med Hillerød kommune onsdag den 7. december kl. 15:00 på Rådhuset i Hillerød.

5. Meddelelser, herunder ekstraordinært afdelingsmøde i Langbjerg Park

Der er indsamlet underskrifter blandt beboerne i Langbjerg Park om afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde i Langbjerg Park. Der er et ønske blandt beboerne om, at få ryddet det gamle administrationskontor.

Det aftales at alt papir-, mapper og gammelt IT køres ind til VIBO, der så vil være behjælpelig med at sortere i materialet. Gamle FAB-møbler køres til genbrug, enten ved at FAB betaler for afhentning eller ved spejder eller lignende kan afhente.

I Petersborgvænget har der været besøg af politiet et par gange pga. husspektakler.

Steen har været rundt i alle FABs afdelinger og set hvor pænt udearealerne er. Beboerne kan godt føles sig stolte af velvedligeholdte udearealer.

Der skal afholdes møder med rådgiver og foretages myndighedsgodkendelser vedrørende den forestående renovering i Fredskovhellet. Der startes med vinduer, dernæst gavle og facader. Herefter rørføring indendørs om et års tid.

Der blev drøftet energi tiltag til besparelser i afdelingerne nu hvor vi alle i samfundet skal spare på energien hen over vinteren. Hvad gør vi med julelys til juletræerne i afdelingerne? Der blev lagt op til, at afdelingsbestyrelserne i de enkelte afdelinger sammen med ejendomsbestyrelserne foretager tiltag til at begrænse tidsrummene på dagen, så der ikke brænder lys hele dagen. Der er vigtigt at vi alle både viser samfundssind med hensyn til kilowatt timer samt pris for afdelingerne.

6. Info fra afdelingsmøderne

Der har været afholdt beboermøder i Petersborg Vænget, Fredskovhellet og Langbjerg park.

Det ordinære afdelingsmøde i Langbjerg park, havde været noget kaotisk. Regnskab for beboerhuset blev forkastet af afdelingsmødet.

I Fredskovhellet havde der været et meget lille fremmøde og Steen er bekymret for at beboerdemokratiet er ved at forsvinde.

Ditte oplyste, at hun som et forsøg i andre afdelinger i VIBO, indkalder afdelingsmøder til at begynder kl. 17:00 i stedet for 18:30. Det har vist sig, at 18:30 er et dårligt tidspunkt for mange familier. Det prøver vi som et forsøg også i FAB til kommende afdelingsmøder.

I Petersborg Vænget var der mødt 18 husstande til afdelingsmødet. På mødet blev der drøftet hunde, katte og utætte vinduer.

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K

Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13

E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



7. Bordet rundt (lukket punkt)

Christina havde ad omveje fået fortalt, (idet hun ikke selv var til stede på afdelingsmødet) at der var stillet mistillid til afdelingsbestyrelsen og derfor ikke mente at hun længere kan sidde i afdelingsbestyrelsen. Det synes også mærkeligt at regnskabet for beboerhuset blev forkastet alene med begrundelsen af, at der manglede udgifter.

Charlotte som havde deltaget i afdelingsmødet, sagde er der ikke havde været stillet mistillid til bestyrelsen på mødet og den som have fortalt Christina dette, havde anvendt forkert ordvalg.

Hele organisationsbestyrelsen bakker fuldt ud op omkring Christina.

8. Udkast til dagsorden næste bestyrelsesmøde

Punkt 1 og 3.

9. Eventuelt

Ingen ting.

Christine
Henrik Nielsen
Jens
Natascha Wolff
Britt Møller
Jytte Lis Jensen
Bent Hansen
Jens B Andersen
G. Th.

Referent: Anne-Merethe Bryder

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk

