

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2019-1 tirsdag den 19. februar 2019, kl. 18.00,
3400 Hillerød

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen, Steen Knudsen, Ove Ekbøl, Jens Andersen, Per Bach, Christina Guldborg, Ole Hyrd-Hansen, Charlotte Fischer, Inger-Lise Clausen, Bent Hansen

Afbud: Lone hammer Nielsen og Anne-Merethe Bryder

Fra administrationen: Ditte Sundman og Tine Pedersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i december 2018
2. Meddelelser
3. Forberedelse af generalforsamling 2019, bilag vedlagt
4. Forretningsorden til generalforsamling, bilag FO
5. Effektiv drift
6. Fælleshuset Petersborgvænget
7. Eventuelt
8. B-bilag – redegørelse fra styringsdialogmødet med Hillerød kommune

1. Godkendelse af referat
Referatet blev godkendt.

2. Meddelelser

Der har været afholdt kursus i BL om beboerdemokrati, og ingen deltog herfra. Det blev aftalt, at der en anden gang, planlægges deltagelse til kurset.

Henrik Nielsen har tilbudt, at ejendomsmestre kan komme med på kursus i VIBO, der er en betaling pr. medarbejder som deltager. Der er kursus i marts måned, og bestyrelsen har godkendt at medarbejderne deltager.

Monica Nordahl fra Hillerød Kommune har oplyst, at hun gerne kommer ud til FAB og taler om beboerdemokrati. Det blev aftalt, at Monica Nordahl inviteres til at komme en aften.

Der er modtaget brev fra YouSee vedrørende ændringer i abonnement. Brevet er sendt til afdelingen, men omhandler den enkelte beboers abonnement.

Nordsjællands delebiler har sendt mail til Helle H. Hansen, Lone Hammer Nielsen og Hasse Andersen vedrørende delebiler. Helle H. Hansen videresender mailen til de andre bestyrelsesmedlemmer.

Helle H. Hansen erindrede om, at aftaler og evt. ændringer i ansættelsesforhold for ejendomsmestrene varetages af Ditte Sundman, da hun er chef for medarbejderne.

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



Helle H. Hansen er blevet foreslået, at deltage i bestyrelsesmøde i Fredskovhellet. Helle H. Hansen deltager gerne, hvis det er afdelingsbestyrelsens ønske og henvendelsen kommer fra deres formand.

Det blev spurgt ind til opmåling af boligerne. Det blev aftalt, at Henrik Nielsen fremsender kort beskrivelse af opmåling af boligerne til Helle H. Hansen og Per Bach, og dernæst kan Per Bach telefonisk kontakte Henrik Nielsen for drøftelse og spørgsmål hertil.

Steen Knudsen spurgte på vegne af afdelingsbestyrelsen, om man kan se snitfladen mellem afdelings bestyrelsen og organisation bestyrelsen, altså hvem der beslutter hvad. Det blev aftalt at Ditte Sundman finder materiale frem.

3. Forberedelse af generalforsamling 2019, bilag vedlagt
Der var enkelte rettelser til indkaldelsen.

Alle ønsker genvalg.

4. Forretningsorden til generalforsamling, bilag FO
Der var ingen bemærkninger hertil.

5. Effektiv drift
Der var en kort drøftelse om effektiv drift, bl.a. konto 115.

6. Fælleshuset Petersborgvænget
Bent Hansen oplyste, at der har været netværksmøde og her har suppleant Kristian Kruheffetz fra Pedersborgvænget meddelt, at han gerne vil forestå udlejning af fælleshuset i Petersborgvænget.
Det blev besluttet, at Kristian Kruheffetz kontakter Christina Guldborg for gennemgang og overtagelse af opgaven, hvis han efter gennemgangen fortsat ønsker at forestå udlejningen.

7. Evt.
To udkast til ny udlejningsaftale som blev drøftet på december mødet, blev på ny fremlagt af Tine Pedersen. Det blev vedtaget, at Tine Pedersen hurtigst muligt skal forsøge at indgå ny udlejnings aftale med Hillerød Kommune og i den nye udlejningsaftale vil ansøgere med børn fremover være sidestillet med ansøgere uden børn.

Det blev aftalt, at Tine Pedersen fremover deltager i bestyrelsesmøderne således, at udlejningsspørgsmål kan afklares i starten af mødet, hvorefter hun forlader mødet. Det vurderes senere hvor længe der er behov for hendes deltagelse. Tine Pedersen deltager også til generalforsamlingen i april måned.

8. B-bilag, redegørelse fra styringsdialogmødet med Hillerød kommune
Af redegørelsen fremgår det, at Hillerød Kommune har oplyst, at det er boligorganisationens ansvar at orientere flygtninge (kommunal anviste) om affaldshåndtering.

Tine Pedersen orienterede om, at hun efterfølgende har været i telefonisk kontakt med Monica Nordahl vedrørende informationsmateriale om, at bo i almen bolig på fremmedsprog. Der er sendt links til siden, med informationsmateriale til Monica Nordahl fra Hillerød Kommune og det er aftalt, at hun vil videresende links til konsulenten, som har kontakt til flygtninge og til Lars Olsen som varetager kommunal anvisning.

Links til siden med pjecer: <https://bl.dk/soegning/?s=pjecer&fromTrade=false>

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K
Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13
E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk



Næste bestyrelsesmøde er den 20. marts 2019 i Fredskovhellet.

Referent: Tine Pedersen

Ole Lyng

Alle H.L.

Bent Hansen

Peter F. Bach

Bent B. Andersen

Ole Lyng

[Signature]

Jesper L. Larsen

Administration:

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K

Telefon: 33 42 00 00 • Ekspeditionstid: man. - tors. kl. 10 - 14, fre. kl. 10 - 13

E-mail: vibo@vibo.dk • Internet: www.fab-bolig.dk

VIBO

