

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2017-1 onsdag den 18. januar 2017, kl. 18.00,
3400 Hillerød

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen, Laila Petersen, Kris Hansen, Ove Ekbøl, Jens Andersen,
Per Bach, Christina Guldborg, Inger-Lise Clausen

Afbud: Steen Knudsen, Charlotte Fischer

Fra administrationen: Ditte Sundmann, Anne Merethe Bryder

Til mødet var udarbejdet følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i december 2016
2. Meddelelser v/formanden
3. Meddelelser v/administrationen
4. Redegørelse fra styringsdialogmødet med Hillerød Kommune
5. Sagsbehandling af klager – procedure
6. Etablering af ISYN (tilføjet punkt)
7. Nyt fra afdelinger
8. Beboerdemokrati
9. Eventuelt

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra december 2016

Referatet godkendt.

Punkt 2 – Meddelelser v/formanden

Helle har modtaget brev fra YouSee om kortvarig afbrydelse på Tv-signalet som skyldes en opgradering af Tv-signalet, samt at FM-kanalerne lukkes ned og at beboerne selv må sørge for at få antenne, hvis ikke de vil anvende digital radio.

Helle informerede om styringsdialogmødet med Hillerød Kommune. Der blev på mødet drøftet inklusionsboliger. FAB er ikke afvisende over for muligheden men vil gerne hører mere konkret om det fra kommunen. I den forbindelse tilbød Monica Nordahl fra Hillerød kommune at fortælle hele bestyrelsen om Hillerød Kommunes tanker omkring inklusionsboliger. Helle oplyste bestyrelsen om, at de vil bede Monica Nordahl om at deltage i bestyrelsesmødet i maj 2017. Ligeledes oplyste Helle at Monica Nordahl gerne vil komme og fortælle hvad det betyder at være med i en organisationsbestyrelse ligesom kommunen oplyste om, at boligforeningen ikke er forpligtet til at etablere handicap P-plads.

Der var enighed om, at bestyrelsen ønsker Monica Nordahl til det konstitueret bestyrelsesmøde den 10. maj 2017. Administrationen søger en aftale med Monica Nordahl.

Den årlige bestyrelsestur bliver til foråret inden generalforsamlingen eller måske efter, så både nye og gamle bestyrelsesmedlemmer kan deltage.

Steen har tidligere rundsendt en mail information om afholdelse af et møde omkring storskrald den 8. februar 2017.

Punkt 3 – Meddelelser v/administrationen

Det blev oplyst bestyrelsen at der i 2016 er kommet nye standard vedtægter fra ministeriet som primært omhandler mulighederne for digitale beboerafstemninger. Tilføjelserne i de nye standard vedtægter skal også indarbejdes i FABs vedtægter. Det aftales at de ændrede vedtægter skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse i 2018, idet vi så har et bedre grundlag at oplyse konsekvenserne af digitale beboermøder og digitale afstemninger ud fra, da nogle almene boligafdelinger i løber af 2017 afprøver disse.

Punkt 4 – Redegørelse fra styringsdialogmødet med Hillerød Kommune

Redegørelsen fra styringsdialogmødet imellem Hillerød Kommune og FAB var omdelt til bestyrelsen inden mødet.

Bestyrelsens bemærkninger til redegørelsen er et ønske om mere materiale omkring inklusionsboliger samt en køreplan.

Punkt 5 – Sagsbehandling af klager – procedure

Vi diskuterede sagsbehandlingen af klager og henviste i denne forbindelse yderligere til lejelovens regler. Ønsker bestyrelsen en fornyet gennemgang af klage procedurer eller venteliste regler samt forklaringer stiller udlejningsafdelingen ved Tine og Linda sig gerne til rådighed på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen ønskede at udlejningsafdelingen evt. skal komme til et informationsmøde i august 2017.

Punkt 6 – Etablering af ISYN

Ditte redegjorde for evt. etablering af ISYN i FAB. Bestyrelsen blev informeret om hvordan processen vil foregå samt økonomien heraf.

Eseebase er firmaet der foretager alt arbejde så som, digitalisering af alle gamle tegninger af afdelingerne, opmåling af boligerne, opgange og facader. Udarbejdelse af udbud, undervisning af ejendomsfunktionærerne mm. LOGIMEDIA er firmaet som har softwaren (systemerne). Dette firma er pt. det eneste i Danmark som har systemet der kan arbejde sammen med UNIK bolig4, som er det administrative system der anvendes i VIBO.

Udbuddet vil indeholde malerarbejder, rengøring og gulvarbejder – alt andet arbejde vil ikke være omfattet udbuddet. Det skal desuden lige oplyses, at de 10% som Schønnemann lige nu tager for koordineringen af de forskellige håndværker vil bortfalde. Ved ISYN er det dog fortsat maleren der vil stå for logistikken af andre håndværker, det vil være indeholdt i tilbuddet.

Bestyrelsen ønsker ISYN på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Punkt 7 – Nyt fra afdelinger

Petersborgvænget

Kris talte om ophør af samarbejdet med YouSee eller ændring af aftalen.

Fredskovhellet

Intet nyt

Langbjerg park

Facadeændring og kvistpartiet på 1. salen. På grund af stort kuldene-fald skal det store glasparti halveres og der skal etableres ny isoleret brystning. I første omgang er det de store boliger som skal have foretaget ændring. Bestyrelsen afventer herefter en kold og varm periode for at se om ændringen har den ønsket effekt og om den skal iværksættes på de øvrige boliger.

Afdelingen får et nyt affaldssystem. Arbejdet med molokkerne påbegyndes i uge 6 eller 7. Der vil komme 4 stationer med affaldssortering.

Sommerhjælp. Langbjerg Park og Elver Alle kan i 2017 ikke være andre afdelinger behjælpelig med sommerhjælp. Til gengæld skal Per og Niels (Fredskovhellet og Petersborgvænget) heller ikke yder sommerhjælp til Langbjerg park og Elver Alle i år. Per og Niels skal derfor koordinere deres sommerferien med hinanden og varetage opgaverne i hinandens afdelingerne når den ene holder ferie. Dette skyldes, at der skal ansættes en ny ejendomsmester i stedet for Mogens og den nye ejendomsmester skal sidemandoplæres af Mogens indtil han går på pension.

Elver Alle

Afdelingen får nyt affaldssystem. Arbejdet med molokkerne påbegyndes i uge 6 eller 7. Der vil komme 2 stationer med affaldssortering.

Punkt 8 – beboerdemokrati

Ingen ting



Punkt 9 – Eventuelt

Ingen ting

