

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2017-8 onsdag den 24. oktober 2017, kl. 18.00, 3400
Hillerød

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen, Steen Knudsen, Laila Petersen, Ole Hyrd-Hansen, Lone Hammer Nielsen, Jens Andersen, Per Bach, Christina Guldborg, Inger-Lise Clausen,

Afbud: Charlotte Fischer, Ove Ekbøl

Fra administrationen: Ditte Sundmann, Anne Merethe Bryder

Til mødet var udarbejdet følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde august 2017
2. Gennemgang af afdelingsmøder, herunder
 - Tydeliggørelse af opgaver mellem afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelsen
 - Kompetencer i forhold til ejendomsmestre i FAB/afdelingsbestyrelse/VIBO samt økonomi.
3. Fælleshuse, herunder aftale om regnskabsafklæggelse
4. Effektiv drift
5. Meddelelser
6. Eventuelt
7. B-bilag

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 24. oktober 2017

Referatet godkendt.

Punkt 2 – Gennemgang af afdelingsmøder mm

Der aftales et ekstra organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 15. november 2017 kl. 18.00 i Elverparken, idet der er afbud fra Anne-Merethe Bryder fra VIBOs administration til julemødet i december.

Der blev drøftet om ejendomsmesteren i Fredskovhellet arbejdsgivermæssigt skal flyttes fra afdelingsbestyrelsen til Ditte i VIBOs administration. Bestyrelsen besluttede, at der skal være ens forhold for alle FABs ejendomsmestre, herunder medarbejdernes rettigheder som sparring, MUS samtaler m.m.

Punkt 3 – Fælleshuse, herunder aftale om regnskabsaflæggelse

Indtil videre har Christina varetaget udlejning samt aflæggelse af regnskaber for beboerhusene i Petersborgvænget og Langbjerg Park samt beboerlokalet i Fredskovhellet. Bestyrelsen drøftede om Christina fremover stadig skal varetage udlejningen af alle tre beboerhuse/beboerlokale idet der ligger meget arbejde heri, eller om der skal findes anden løsning.

Konklusionen blev, at Christiana som hidtil varetager udlejningen af de 2 beboerhuse samt beboerlokalet i Fredskovhellet og at der senest på det først kommende organisationsbestyrelsesmødet i det nye år, ligger regnskaber for udlejning i det foregående år klar. Regnskaberne for udlejning skal forelægges beboerne på afdelingsmøderne senere på året.

Der blev spurgt til FABs hjemmeside fab-bolig.dk, da det ikke er alle medie mange kan søge FABs hjemmeside på, bl.a. hjemmeside via safari på Ipad. Administrationen undersøger.

Punkt 4 – Effektiv drift

Intet nyt

Punkt 5 – Meddelelser

Nyt rengøringsteam i Petersborgvænget Anders Andersen rengøring.

Der bliver spurgt til om katte skal registreres. Ditte oplyser, at katte ikke skal registreres.

Punkt 6 – Eventuelt

Låse på molokker i Elver parken bliver ødelagte, er det muligt at fjerne låsene.

Punkt 7 – B-bilag

Ingen

Pr. FBach

