

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2017-7 onsdag den 16. august 2017, kl. 18.00,
3400 Hillerød

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen (kom senere) Steen Knudsen, Ole Hyrd-Hansen, Lone Hammer Nielsen, Ove Ekbøl, Jens Andersen, Per Bach, Christina Guldborg, Charlotte Fischer, Inger-Lise Clausen,

Afbud: Laila Petersen og Lone Hammer

Fra administrationen: Dinah Stuhde, Ditte Sundmann, Anne Merethe Bryder

Til mødet var udarbejdet følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i maj 2017
2. Meddelelser v/formand
3. Meddelelser v/administration
4. Forberedelse af afdelingsmøder 2017
5. Nyt fra afdelinger
6. Beboerdemokrati
7. Eventuelt

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den i maj 2017

Referat godkendt

Punkt 2 – Meddelelser v/formand

Reception forrige fredag for at markere afdelingens 25 års jubilæum samt Mogens afsked. Afdelingens gave til Mogens var tjenestefrihed de sidste 14 dage mod at han stor til rådighed for bestyrelsen og Thomas.

Nogle beboere vil gerne have induktion komfur, når komfuret skal udskiftes. Der skal være en valgmulighed, således at beboeren kan vælge induktion mod at betale difference til standard komfur som afdelingen betaler.

Punkt 3 – Meddelelser v/administration

Der afholdes styringsdialogmøde med Hillerød kommune den 11. december 2017.

Der er udleveret iPads til Thomas, Niels og Per.

Ditte har afholdt 3 måneders samtale med Thomas og ansættelsen fortsætter.

Omkring APV skulle alle ejendomsmestrer have afleveret sikkerhedsgennemgang af afdelingerne den 11. august. Ditte har modtaget fra alle tre.

I sidste referat fremgik det, at bestyrelsen skal tage stilling til om ejendomsmestrene skal/må syne i egne afdelinger eller ikke. Bestyrelsen besluttede, at ejendomsmestrene skal syne i egne afdelinger. Såfremt de kommer ud for, at de kender fra- eller indflytter eller af andre årsager, skal en af de andre ejendomsmestrer foretage synes.

I Petersborgvænget er det observeret, at enkelte beboere tilslutter kummeffryser, køleskab mm fra beboernes kælderrum til afdelingens fællesstrøm. Det blev oplyst, at lokalbestyrelsen ikke ser dette som et problem og vil ikke gøre noget ved det.

Sikkerhedslåse på vinduerne er færdig monteret og sikkerhedslåse på altandørene er igangsat.

Afdelingen har en del udfordringer med vandskader. Dette skyldes, at rør som løber fra køkkenet til faldstammen er og bliver tæret og der kommer små huller hvor vandet siver fra. Administrationen foreslår, at der afsættes midler i 10 årsplanen fra 2019 til at imødekomme problemet.

I Fredskovhellet er Per ved at indhente tilbud på 5 årsgennemgangen af tagrenoveringen. Herefter skal tilbuddet fremsendes til Garantiselskabet Atradius, inden arbejdet kan påbegyndes.

Ditte spørger bestyrelsen om, hvem der skal syne i Langbjerg Park og Elverparken nu når Mogens er stoppet og Thomas endnu ikke har synskursus og hvem skal administrationen sende mails mv. til. Bestyrelsen blev enig om, at Per og Niels foretager syn i Langbjerg Park og Elverparken og Thomas deltager ved hvert syn. Der er Niels de skal modtage alt information fra VIBO og så fordele Niels opgaverne/informationer.

Punkt 4 – Forberedelse af afdelingsmøder 2017

Helle deltager i alle afdelingsmøder og andre bestyrelsesmedlemmer kan deltage såfremt de har lyst og behov.

Punkt 5 – Nyt fra afdelinger

Petersborgvænget

Der er ved at blive undersøgt om der kan fås fælles nøglesystem, evt. nøglebrik til kælderene. Der indhentes pris herpå.

Der er ligeledes ved at blive udarbejdet en oversigt af alle rum i kælderene, her tænkes fitness rum, flagrum m.v. og hvem der har nøgler til disse rum.

Det oplyses, at nogle enkelte beboere betaler leje for et ekstra kæderum.

Der er omdelt indkaldelser til beboermødet.

Fredskovhellet

Mangler stadig at få registreret beboernes kælderrum men der er kommet styr på hobby rummene. Har forsøgt at få IT udstyr til vaskeri og boilerum.

Langbjerg Park

Der har været afholdt jubilæum i afdelingen og rigtig mange mennesker var mødet op – dejligt. Ved samme lejlighed blev der afholdt afskeds reception for Mogens.

Molokkerne er i gang nu.

Der ses et stigende problem med varevogne på afdelingens arealer. Dette tages op til diskussion på afdelingsmødet.

Per vil til afdelingsmødet stille forslag om indkøb af hjertestarter til afdelingen. Pris ca. 20.000 kr.

Elverparken

Omkring molokkerne har flere beboere ikke forstået at der skal bruges nøgle til at åbne dem med, hvilket medfører defekte låse.

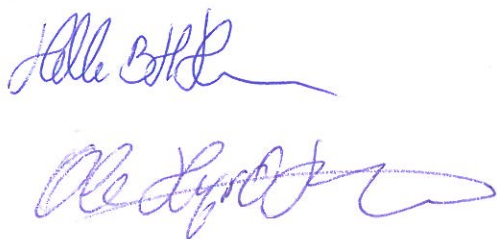
Der mangler skur til barnevogne hvor tingene ikke mugner. Herudover skal der indkøbes en plade med hjul samt en sækkevogn. Muligvis kan mere udsugning i det nuværende skur hjælpe.

Punkt 6 – Beboerdemokrati

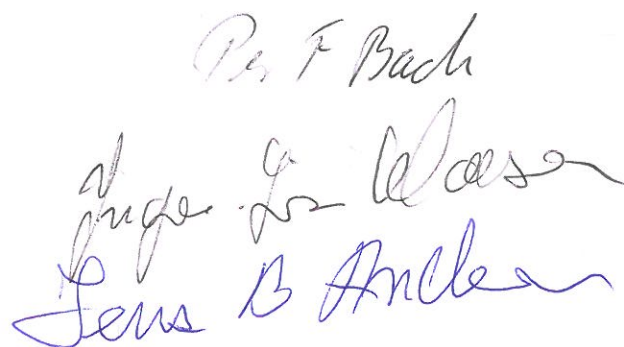
Organisering samt opgaver og kompetencer blev drøftet.

Punkt 7 – Eventuelt

Muligvis behov for at høre mere om konfliktmægling.



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to read 'Alle BHK' and another that is more stylized.



Handwritten signatures in blue ink, including 'Per F Bach', 'Inge L. Wæser', and 'Lene B Ancker'.