

Frederiksborg Almene Boligforening

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i Frederiksborg Almene Boligforening
nr. 2017-5 onsdag den 10. maj 2017, kl. 18.00,
3400 Hillerød

Til stede:

Fra bestyrelsen: Helle Hyrd Hansen, Steen Knudsen, Laila Petersen, Ole Hyrd-Hansen, Lone Hammer Nielsen, Ove Ekbøl, Jens Andersen, Per Bach, Charlotte Fischer, Inger-Lise Clausen,

Afbud: Christina Guldborg

Fra administrationen: Ditte Sundmann, Anne Merethe Bryder

Til mødet var udarbejdet følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. april 2017
2. Meddelelser v/formand
3. Hillerød kommune v/Monica Nordahl
4. Meddelelser v/administration
5. Nyt fra afdelinger
6. Beboerdemokrati
7. Eventuelt

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. april 2017

Referatet godkendt.

Dog blev der diskuteret ordlyden af dyrehold i Langbjerg park hvor beskrivelsen var lidt uklar. Det er siden blevet undersøgt og regler for dyrehold i afdelingerne er som følger:

Petersborgvænget – ingen husdyr
Fredskovhellet – 1 indekat og ingen udekat
Langbjerg Park – hund og eller indekat
Elver Alle – hund eller indekat

Punkt 2 – Meddelelser v/formand

Helle bød velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer og oplyste at generalforsamlingen gik godt.

Punkt 3 – Hillerød kommune v/Monica Nordahl

Monica Nordahl var inviteret af bestyrelsen til at fortælle om kommunens tilsynspligt med almene boligorganisationer samt regler for beboerdemokratiet.

Der blev oplyst om formålet med støttet boliger, gående på at stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje samt at give beboerne mulighed for indflydelse på egne bo forhold.

Der blev talt om afdelingsmødet beslutninger og kompetencer, afdelingsbestyrelsen opgaver og organisationsbestyrelsen ansvar samt områder der træffes af generalforsamlingen. Beboerdemokratiet er en væsentlig del af almene boligorganisationer og er beskrevet i Lov om almene boliger m.v. samt Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 4.

Kommunen har tilsynspligt med almene boligorganisationer og tilsynets omfang består af en økonomisk regnskabs gennemgang, herunder revisors bemærkninger, styringsdialog hvor indberetningen til Almenstyringsdialogen.dk gennemgås med dialogmøder samt et juridisk tilsyn hvor det påses om regler på området overholdes.

Der blev desuden drøftet muligheder for udlejningsaftaler som kan aftales mellem kommunen og den enkelte boligorganisation.

Punkt 4 – Meddelelser v/administration

Der blev omdelt ny tegningsliste som skal underskrives af den samlede nye bestyrelse.

I Langbjerg Park og Elver Alle er arbejdet med etablering af molokker blevet afleveret dags dato og der har været afholdt gennemgang. Der er et par enkelte mangler der skal udbedres af entreprenøren. Manglerne vil blive udbedret inden den 1. juni 2017.

Der satses på at åbne molokkerne fra den 1. juni 2017 og første tømning vil blive foretaget omkring den 15. juni 2017.

Ejendomsmester Mogens har ønske om sidste arbejdsdag den 11. august som ligeledes vil være den dag der afholdes afskedsreception.

Thomas er ansat fra den 1. juni 2017 som afløser for Mogens. Thomas er ligeledes tilmeldt BL synskursus med opstart den 1. november 2017.

Der er bestilt 3 Ipads til ejendomsmesternes til brug for bl.a. syn af flyttelejligheder.

Petersborgvænget

Der blev talt om det kommende beboermøde og evt. spørgsmål til hvad Niels kan udrettet for afdelingen. Ditte pointerede, at såfremt bestyrelsen eller andre har gode ideer til hvad Niels skal udrettet, så skal Ditte spørges først idet bestyrelsen ikke har arbejdsgiver rettigheder over for Niels, det er alene Ditte i kraft af administrator der styrer Niels arbejdsforhold.

Punkt 5 – Nyt fra afdelinger

Langbjerg Park

Afdelingen har modtaget et brev fra YouSee om hurtigere internet, dog skal afdelingen binder sig til YouSee i 5 år. Tilbuddet afleveres til HC i VIBO for udtalelse.

Elver Alle

Ingen ting

Fredskovhellet

Ingen ting

Petersborgvænget

Ingen ting

Punkt 6 – Beboerdemokrati

Det tages op på kommende bestyrelsesmøder hvorledes afdelingsmødet vælger formand og hvorledes en forretningsorden kan se ud for afholdelse af et afdelingsmøde.

Der henvises til Monica Nordahls gennemgang under punkt 3.

Punkt 7 – Eventuelt

Der udarbejdes en ny navne og telefonliste til bestyrelsen. Vi skal dog lige have den nye ejendomsfører også inden fremsendelse.

Julia Leh
Lens & Andersen
Anders
Jørgen
Eine & Madsen
Per Justo Bach
A. Rind

Referent: Anne-Merethe Bryder/Ditte Sundmann