

Til samtlige boligtagere
i FAB afdeling 403 – Fredskovhellet 36-54

Referat af det ordinære afdelingsmøde for FAB afd. 403. Fredskovhellet,
d. 28. august 2023 kl. 17.00

Deltagere:

19 husstande.

2 fra administrationen: Dinah Stude og Ditte Sundmann.

Organisationsbestyrelsesformand FAB, Helle Hyrd Hansen.

Ejendomsmester Per Ptak.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af forretningsorden
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Godkendelse af regnskab for beboerhuset
7. Godkendelse af bestyrelsens rådighedsbeløb
8. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering samt budget for 2024 til godkendelse
9. Fastsættelse af maksimumsramme for budgetåret 2024 til individuel modernisering kr. 400.000
10. Behandling af indkomne forslag
11. Valg af bestyrelsesformand (Steen Knudsen er på valg)
12. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (Carina Berglund er på valg)
13. Valg af suppleanter
14. Eventuelt

Velkomst

Afdelingsbestyrelsesformand Steen Knudsen bød velkommen.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand Steen Knudsen blev valgt.

Pkt. 2 Valg af referent.

Valgt blev Lene Madsen.

Pkt. 3 Valg af stemmetæller.

Katja fra nr. 54 og Jakob fra nr. 40.

Pkt. 4 Godkendelse af forretningsorden.

Denne blev godkendt.

Pkt. 5 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.

Det er dejligt med udluftning, men vigtigt at man husker at lukke vinduerne i vaskeriet. Det er nem adgang for rotter, som desværre færdes i vores områder. Der har været afholdt en del byggemøder, og vi håber snart at være i mål men vores vinduer og facader. Der arbejdes på, at man får mulighed for løbende, at kunne opdatere vores hvide brikker, på døren til vaskeriet. Der henstilles at man respekterer husordenen. Hvis man ikke har den, kan den udleveres på kontoret ved kontakte til Per Ptak.

Pkt. 6 Godkendelse af regnskab for beboerhuset.

Dette blev godkendt.

Pkt. 7 Godkendelse af bestyrelsens rådighedsbeløb.

Dette blev godkendt.

Pkt. 8 Fremlæggelse af årsregnskab 2022, samt budget 2024.

Huslejen stiger med 3 % pr. 1/1-24. Regnskabet samt budget blev godkendt.

Pkt. 9 Fastsættelse af maksimumsramme for budgetåret 2024 til individuel modernisering kr. 400.000.

Godkendt.

Pkt. 10 Behandling af indkomne forslag.

Leje af festlokalet, forhøjes til kr. 800,00. Dette blev godkendt.

Pkt. 11 Valg af bestyrelsesformand for 2 år.

Steen Knudsen blev genvalgt.

Pkt. 12 Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.

Carina Berglund blev genvalgt for 2 år.

Pkt. 13 Valg af suppleanter.

Der var 3 som ønskede at stille op: Katja Knudsen, Jan T. Olsen samt Kell Bækkelund.

Der blev afgivet 76 stemmer:

Jan T. Olsen fik 31 stemmer Valgt som 1. suppleant

Katja Knudsen fik 29 stemmer Valgt som 2. suppleant

Kell Bækkelund fik 10 stemmer

6 stemmer var ugyldige.

Pkt. 14 Eventuelt.

Katja spurgte hvordan referatet blev offentliggjort: Det bliver omdelt som vi plejer.



Afdelingsformand: Steen Knudsen



Referent: Lene Madsen