

Afdelingsmøde Langbjerg Park 1.9.2021

1. Valg af dirigent

Christina/Helle.

2. Valg af referent

Christina.

3. Stemmeberettigede

Der blev optalt til 34 stemmer, hvilket svarer til 17 husstande.

Ebbe er stemmetæller.

4. Godkendelse af forretningsorden

Intet nyt siden sidst. Godkendt.

5. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

2 år siden vi sidst har mødtes pga. Corona.

Vi har i mellemtiden fået ny ejendomsassistent, Luca, som desværre har opsagt sin stilling pr. 30.9.2021. Der er aftalt hastemøde for at få talt om, hvad vi skal have fremadrettet. Der er økonomisk fordel ved at vi har delt ejendomsmester.

Hvis man er utilfreds med området, kan man henvende sig til Niels eller afdelingsbestyrelsen.

Der blev talt om projekt "blomst og bi" og om vi evt. skulle inddrage nogle af græsarealerne til dette. Bestyrelsen undersøger nærmere og indkalder beboerne til videre orientering. Evt. få lavet en grusparkering ved haveaffaldsområdet, da der kan mangle p-pladser i weekenden, når beboerhuset er udlejet.

Vores P-pladser er blevet "tegnet" op, hvilket er rigtig dejligt. Der er en forventning fra firmaet om, at "stregerne" skulle holde i 4-5 år. Det er ikke nemt at lave optegning på SF-sten.

Beboer orienterer om, at "hajtænder" ved indkørsel/rundkørsel mangler. Hvis disse skal optegnes, skal vi tale med Hvedevangen om dette og dele udgiften.

Spurgt om tilladelse til at bruge sprøjtegift ved de nye "streger", da der ikke kan bruges brænder, så bliver de sorte. Der foreslås at bruge noget andet, evt. Rodalon. Helle vil undersøge hvad de gør andre steder.

Forslag om evt. at lægge "farvede" fliser i stedet, hvilket ikke menes at kunne ses ordentligt, fx når man kommer hjem efter mørkets frembrud.

Regler for parkering:

Det er tilladt at have fx camper eller båd stående i op til 48 timer på parkeringen i forbindelse med klargøring til ferie, men må ikke være til gene.

Det er ikke tilladt at have trailer stående på en P-plads, ej heller tilladt at parkere sin firmabil/kassevogn indenfor området. Der er tidligere godkendt (i 2017), at disse må holde på gæsteparkeringen mandag til torsdag samt at disse ikke må rage udover P-båsen, i weekenden må man finde alternativ løsning (stadig ikke indenfor området), da parkeringspladsen skal være ledig til beboerhuset.

Formanden er blevet kontaktet af et P-firma, hvor vi så skulle have parkeringstilladelse i ruden samt gæstekort. Dette har hun afslået.

Legeplads:

Der blev talt om, hvad der skulle ske med legepladsen nede ved fodboldbanen. Denne ønskes bibeholdt og det er ikke nødvendigt at tage lån til at lave en "kæmpe" legeplads. Der kan evt. laves få/enkelte nye ting. Der nedsættes et legepladsudvalg bestående af Vibeke, Elisabeth, Pia og Rasmus som vil undersøge fonde eller sponsorater.

Miljøhus:

Der blev talt om at lave et miljøhus, hvor containerne (pap, plast og metal) blev samlet et sted samt storskrald. Der menes ikke dette er en god ide, da der bliver langt at gå og derfor mindre lyst til at sortere sit affald. I stedet blev der nedsat et miljøaktivist-udvalg som vil undersøge, om vi kan bruge materialegården til fx at lave et byttehus, hvor man kan sætte brugbare ting som andre måske kunne få glæde af i stedet for alle de gode ting der ryger ud ved storskrald. Udvalget består af Charlotte, Grete og Steen.

Vores gangstier skal laves, men da håndværkerne (brolægger) har travlt bliver dette først lavet i 2023.

Vi har fået malet vinduer i stueplan på alle boliger og der er general tilfredshed med dette.

Husk, at der er mulighed for at "låne" beboerhuset ved arrangementer hvor alle beboer bliver indbudt. Det kan fx være fællesspisning, fastelavn, Sankt Hans, juleklip, banko osv. Kontakt Christina for at høre om huset er ledigt. Eneste krav er, at man sørger for at der er ryddet op og gjort rent bagefter.

Formanden takker Niels og Luca for deres store arbejde.

Tak til Ebbe Glyrup som er flagmand.

Tak til afdelingsbestyrelsen.

Pause, hvor vi gjorde opmærksom på, at de første beboere flyttede ind på Langbjerg Park for 30 år siden, der var derfor købt boller og kagemand/kone.

6. Godkendelse af regnskab for beboerhuset

Der havde pga. Corona ikke været særlig mange udlejninger, et par stykker nåede vi i foråret inden nedlukning samt et par stykker om efteråret inden nedlukning igen.

Der blev spurgt til om man kunne få reservation på mail samt en inventarliste + mål på borde.

Dette vil gøre arbejdsgang nemmere og hurtige, så når i ønsker at leje huset, så opgiv venligst en mailadresse. Det er muligt at skrive for at høre om ledige datoer osv. på fabbolig@gmail.com

7. Godkendelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb

Godkendt.

8. Fremlæggelses af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering samt budget for 2022 til godkendelse

Godkendt.

9. Behandling af indkomne forslag

A) Forslag til individuel renovering af køkken/bad med "loft" på lånebeløb.

Det skal godkendes hvert år på afdelingsmøde. Kommunen skal godkende og vi kan risikere de siger nej, hvis huslejen vil blive for høj. Det skal være 1 mand/firma der laver det hele. Godkendes i Vibø. Lån vil løbe over 15 år, hvis beboer flytter, vil ny lejer overtage restlånet.

Der arbejdes videre på dette.

Der blev spurgt ind til, om man skyder vedligeholdelse af nuværende køkkener? Det blev oplyst, at FAB kun står for vedligeholdelse ikke nyt. Hvis man fx har nogle skuffer der ikke kører så godt eller en låge der hænger lidt, så kontakt Niels og han vil forsøge at udbedre.

- B) Overdækket terrasse i forhaven (ved indgangsdør).
Dette blev nedstemt.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år (Helle H. Hansen er på valg)

Helle blev genvalgt.

11. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (Christina L. Guldborg er på valg)

Christina blev genvalgt.

12. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år (Eva Rosman er på valg)

Eva blev genvalgt.

13. Valg af suppleanter

Annette og Vibeke.

14. Eventuelt

Ønske om, at der bliver renset/ryddet op forinden af skråningen ved 50-60'erne. Det er ved at vokse helt vildt.

Gelænderne ved trapper er ved at blive vedligeholdt.

Vi har fået en Japansk Pileurt i bevoksningen ved beboerhuset, den skal bekæmpes da den breder sig med lynets hast.

Formanden takker for god ro og orden.

Helle H. Hansen

Annette Guldborg