

Referat ordinært afdelingsmøde, afd. 403 FAB 16.9.2019

Referat

Fra VIBO er mødt Dina Stuhde og Ditte Sundman – herudover ejendomsmester Per Ptak.

Fra FABs bestyrelse er mødt Helle Hyrd og Per Bach

1. Valg af dirigent

Per Bach fra Langbjerg Park blev valgt som dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Mette Sommer blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere

Lene Madsen og Katja Knudsen blev valgt. De konstaterede at 35 husstande var mødt op – svarende til 70 stemmer.

4. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Steen fortalte at alle i året løb har haft mulighed for at følge med i afdelingsbestyrelsens møder idet alt er lagt på hjemmesiden. Vores afdeling, 403, ligger i top 5 i forhold til affaldssortering i Hillerød kommune. Sidste nye er vi selv køber vores container fremfor at leje den. Således kommer vi til at spare rigtig mange penge på tømning, idet dette overgår fra Hvidovre til Hillerød kommune. Afdelingsbestyrelsen har drøftet forskellige muligheder for at udvide antallet af parkeringspladser foran blok F og har fået hjælp af en ingeniør, der har tegnet en løsning der giver 8 ekstra pladser. Hvis ordningen fungerer så kan det udvides til de andre parkeringspladser.

En lille bøn: Hvis man har en garage så brug den – så bliver der mere plads til dem der ikke har en garage.

Endnu en bøn: Vi har igen rotter og der har været rottemand men husk nu at lukke vinduerne til vaskeriet, opgangen og kælderens om aftenen.

6. Fremlæggelse af regnskab for udlejning af beboerhuset

Lokalet har været udlejet 8 gange i 2018 hvilket har givet en indtægt på 4200kr i alt. Der har været indkøb for 2000kr så alt i alt et overskud på 2200kr. Regnskabet udsendes sammen med referatet. Husk mindre ændring: Udlejning af Langbjerg Park og Fredskovhellet = Christina. Udlejning af Petersborgvænget varetages af Christian Kruhøffer (tlf. 42755995).

7. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering samt budget for 2020 til godkendelse v/Dina

Budgettet er uden huslejestigning. På side 3 er der lidt ændringer idet beløbet på renovation forhåbentlig bliver billigere end angivet. Forsikringerne forventes at stige lidt idet det nuværende

selskab har varslet temmelig store stigninger, hvorfor der er udbud i gang for at få nyt selskab. Bestyrelsens rådighedsbeløb er steget fra 4.000kr til 10.000kr fordi det er lagt sammen med afdelingens rådighedsbeløb (tidligere i alt 9.000kr). Vedligeholdelsesplanen er løbet igennem ift. de kommende års planer for vedligeholdelse. Spørgsmål til tidsplan for udskiftning af indgangspartier: Der er sat penge af hvert andet år og de vil derfor blive udskiftet over nogle år. Det kan desværre ikke laves på en gang da der er mange andre store udgifter i vente. Budget er godkendt.

8. **Fastsættelse af maksimumrammen for budgetåret 2020 til individuel modernisering kr 400.000**
Som beboer kan man låne penge gennem boligselskabet til individuel modernisering, fx nyt køkken, og betale dem tilbage via huslejen over 15 år til ca. 4-6% i rente. Dette er en attraktiv ordning for beboerne men er ikke omkostningsfri for boligselskabet hvorfor der skal stemmes om fastsættelse af en maksimumsramme på 400.000kr svarende til at 4 lejligheder hvert år kan låne penge til modernisering. Punktet er godkendt.

9. **Behandling af indkomne forslag:**

Uden nummer: Etablering af festudvalg (forslag stillet af bestyrelsen):

Der ønskes nye friske kræfter i festudvalget. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen og få mere information.

9a. Opgradering af TV-anlæg (forslag stillet af bestyrelsen):

Der opleves ikke særlige problemer med signalet hvorfor forslaget nedstemmes (stemmetal ej opgjort men umiddelbart ingen stemmer for)

9b. Plantning af 3 æbletræer (forslag stillet af Martin Zakora):

To stemmer i mod. Næsten resten stemte for. Forslaget er vedtaget.

9c. Etablering af Vejboem ved nr. 54 (forslag stillet af bestyrelsen):

Stemmer imod: 12. Stemmer for: 49. Forslaget er vedtaget.

9d. Tilladelse til at holde hund (forslag stillet af Erik Andersen):

Stemmer for: 16. Stemmer imod: Mere end 30. Forslaget er nedstemt. Note: Der vil ikke kunne opsættes skilte som forbyder hundeluftning på området idet der ikke er hjemmel i lov til dette.

9e. Udskiftning af fjernvarmerør (forslag stillet af bestyrelsen):

Enstemmigt vedtaget – inkl huslejestigning på 1%.

9f. Indkøb af strygerulle (forslag stillet af Birthe Olsen, Conni Olsen og Winnie Bækkelund):

Stemmer for: 2. Stemmer imod: Resten. Forslaget er nedstemt.

9g. Indførelse af sæbedosering (forslaget stillet af Birthe Olsen, Conni Olsen og Winnie Bækkelund):

Forslaget er enstemmigt nedstemt.

Note: I det skriftlige forslag var der stillet krav om urafstemning. Urafstemning kan kun besluttes på afdelingsmødet. Ingen, ej heller forslagsstiller, ønskede urafstemning.

10. **Valg af afdelingsbestyrelsesformand**

Steen genopstillede, ingen modkandidater, Steen er genvalgt.

11. **Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (Ove Ekbøl er på valg)**

Ove genopstillede, ingen modkandidater, Ove er genvalgt.

12. **Valg af suppleanter**

Djordje og Jens stillede op, ingen modkandidater, begge er valgt.

13. Eventuelt

Flere beboere udtrykte stor glæde ved at bo i afdelingen, ved ejendomsbestyrelsen, ved aftenens møde, legepladsen og stemningen i afdelingen generelt.

Helle Hyrd informerede om lovændring ift. ventelisten der betyder at folk udefra har bedre mulighed for at komme ind i forhold til tidligere. Kommunen råder fortsat kun over hver 4. bolig.

Steen afsluttede mødet og takkede Per for at være dirigent, VIBO for at deltage og den gode stemning på dagens møde.

Afsluttende bemærkning fra afdelingsbestyrelsen: Husk at referater kan findes på www.fab-bolig.dk eller udleveres hos Per i kontortiden. Herudover er mange praktiske oplysninger blevet samlet i en beboermappe der udleveres til nye beboere. "Gamle" beboere er velkommen til at få udleveret en mappe hos Per.

Referatet er godkendt:

Dato: 20/9-2019

Per Furbo Bach

Per Bach - dirigent

Dato:

20/9-2019

Steen Knudsen - formand for afd. 403