

Referat fra afdelingsmøde, Langbjerg Park, den 11.9.2019

1. Dirigent Per Bach valgt.
2. Referent Christina Guldborg valgt.
3. Stemmetællere: Ebbe Glyrup og Linda valgt.
4. Forretningsorden godkendt.
5. Afdelingsbestyrelsen beretning v/formand Helle H. Hansen:
 - a) Vi har arbejdet med opmarkering af p-pladser. Fjernelse af de "gamle" striber samt optegning af nye. Dette vil koste ca. 50.000 kr., hvilket svarer til 1% stigning i huslejen. Dette er indtil videre lagt på hylden, da der i forvejen er en rimelig stor huslejestigning gældende fra 1.1.2020.
 - b) Vores kloakker er blevet videofilmet og var ikke så slemme som forventet. Der var nogle aflejringer som er blevet fjernet.
 - c) Storskrald. Der er kommet en ny ordning, hvor vi får sat en container med opdelte rum til de forskellige ting. Dette skulle ikke være dyrere end den anden ordning og give langt mindre rod. Dog skal vi være gode til at sortere ordentligt, da Per oplyste, at han har hørt, at man kan få en stor "bøde", hvis det ikke er sorteret ordentligt. Desuden afventes der containere til plast og metal. Thomas afventer møde vedr. dette og størrelse på containere som nok vil blive placeret, hvor vi før i tiden havde skraldecontainere stående.
 - d) Ang. fraflytning har det været et stille år, ikke så mange, dejligt.
 - e) I forbindelse med den nye bydel, Ullerød Nord, er vi blevet kontaktet om infrastruktur – det vil sige ideer til cykelstier, gangbroer, veje osv. Har du ideer/forslag, så lav et skriv og læg i postkassen til formanden i nr. 31.
 - f) Nye regler vedr. venteliste. Som altid skal hver 4. bolig tildeles kommunen, Udover dette har regeringen lavet en ny regl, som er trådt i kraft den 1.7.2019, hvor hver 2. bolig går til den interne venteliste og hver anden går til den eksterne venteliste. Det vil sige 1. den interne venteliste, 2. eksterne venteliste, 3. interne venteliste, 4. kommunen, 5. eksterne venteliste osv. osv.

Spørgsmål til referat fra sidste år:

1. Aflukning af de nederste vinduer i 3-rumsboliger med 1. sal. Dette er sat i bero til der er mere luft i økonomien.

2. I-syn besparelse, hvad har det udløst. Da dette startede den 1.10.2018 kan vi endnu ikke give et konkret tal, da vi ikke har et helt regnskabsår endnu. Kan oplyse, at hvis man fx ønsker at få malet et rum i sin bolig, kan man få dette gjort til samme pris som foreningen får ved fraflytning. Kontakt evt. Thomas for yderligere information.
3. Der blev spurgt ind til robot-plæneklippere. Dette er også sat i bero, da det er meget omkostningsfyldt at få startet op og vi igen tænker budget. Ditte vil gerne få indhentet en pris, som vi så kan tage op, om det er noget vi skal arbejde videre med.
4. Hovedrengøring af fælleshus. Det har været svært at finde en weekend henover sommeren pga. ferieafholdelse samt udlejning. Vi forsøger at finde en dato snarest og håber så mange som muligt vil møde op og hjælpe. Der vil blive serveret lidt lækkert undervejs samt efterfølgende mad og drikke.
5. Der blev talt om låsesystemer på molokkerne. Nogle mener det er unødvendigt, da de ofte er i stykker og vi bruger for mange penge på at få dem lavet hele tiden (indtil videre har det ikke kostet os noget). Problemet for afd. C vil blive, at den der bor i de lave 50'ere vil bruge deres molok. Afd. D. har problemet med, at Hvedevangen bruger deres.

Der blev oplyst, at der har været afholdt fællesspisning i beboerhuset, hvor alle beboere var inviteret. Der var mødt ca. 16 stk. op og dette havde været rigtig hyggeligt. Opfordrer til at møde op næste gang.

6. Fremlæggelse af regnskab for beboerhuset blev fremlagt.
7. Afdelingens årsregnskab blev fremlagt af Dinah med en stigning i huslejen på 4,5% fra 1.1.2020. Grunden til denne ret store stigning er pga. ny stibelægning.

I 2021 er der afsat 50.000 kr. til legeplads. Det rækker ikke langt. Skal vi nedlægge legepladsen (hvis man må dette) eller skal vi se, hvad vi kan få for de penge? Har du nogle forslag til forbedringer, så skriv til bestyrelsen (der kan lægges brev i nr. 13, 29 eller 31). Der kan også stilles forslag til næste års afdelingsmøde.

Vores traktor, som Thomas bruger, er der først afsat penge af til ny i 2028, dette er urealistisk, da den vi har nu ikke holder dertil. Vi tager dette op ved vores bygningsgennemgang i starten af 2020.

Budgettet blev godkendt.

8. behandling af indkomne forslag:

A) Forslag om, at det ikke er tilladt at anvende kemiske produkter til bekæmpelse af ukrudt i hele afd. 405, dette gælder også i folks haver. Forslaget skulle have været oppe for 15 år siden men aldrig skrevet i husorden.

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for og 4 imod, 2 blanke.

B) Forslag om, at regnskabet for fælleshuset bliver sendt ud sammen med indkaldelsen til afdelingsmøde.

Forslaget blev vedtaget.

9. Valg af afdelingsbestyrelsesformand, Helle H. Hansen var på valg og blev genvalgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år, Christina Guldborg var på valg og blev genvalgt.

11. Suppleanter. Ebbe Glyrup og Linda blev valgt.

12. Spørgsmål om man stadig kan renovere køkken? Ja, det kan man over råderetten, dvs. man selv betaler. Det anbefales at få lavet individuel modernisering, hvor der bliver lavet et loft for, hvor meget man kan "låne" til at få lavet køkken for. Man betaler så derefter afdrag via huslejen. Fraflytter man sin bolig inden "lånet" er tilbagebetalt, overtager den nye lejer afdragene. Dette kan stilles som forslag til næste års afdelingsmøde, hvis man ønsker denne ordning.

Spørgsmål om frugttræerne ved 50-60 kunne blive beskåret. Dette må aftales med Thomas. Hvis der er nogle træer der er gået ud, skal disse

selvfølgelig fjernes og evt. nye plantes. Træerne må ikke beskæres for hårdt, da de så ikke giver noget frugt.

Formanden opfordrer til, at hvis man har forslag til arrangementer, så kom til os.

Tak til Ebbe Glyrup for at være "flagmand", altid dejligt at komme hjem og se Dannebrog flagre i vinden.

Tak til Eva, fordi hun sprang til da Per trådte ud af afdelingsbestyrelsen.

Tak til Christina for alt det arbejde hun gør.

Tak til Thomas.

Ref: Per Furbø Bach

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Per Furbø Bach". The signature is written in a cursive style with a large, prominent loop at the end.