

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 300	Kommunenr.  219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Fredskovhellet Fredskovhellet 36-54 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		10.305	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		10.305	129		129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	333	9	1	9
	2	1710	27		27
	3	702	9		9
	4	7560	84		84
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		400	40	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt					137

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

1nk 1pr 1nz
Sandviggård, Hillerød Jorder
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 21887

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10705		<b>01-01-1966</b>
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137	10705		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2017 - 31.12.2017

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 773,35 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.	31,85 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	4,3 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	328.300 kr.

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>825</b>	<b>788.743</b>	<b>820</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	440	402.561	402
107	2	Vandafgift	775	742.858	750
109	3	Renovation	240	324.201	275
110		Forsikringer	173	219.124	192
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	300	294.936	310
		2. målerpasning m.v.	54	33.777	35
			<u>354</u>	<u>328.713</u>	<u>345</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	601	595.794	623
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		2. G-indskud	285	291.413	290
			<u>285</u>	<u>291.413</u>	<u>290</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.868</b>	<b>2.904.664</b>	<b>2.877</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	765	691.366	800
115	6	Almindelig vedligeholdelse	550	510.041	550
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.535	848.753	2.578
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.535	-848.753	-2.578
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	390.230	325
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-390.230	-325
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	165	130.206	165
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	26	53.764	30
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11	9.076	11
			<u>202</u>	<u>193.046</u>	<u>206</u>
119	9	Diverse udgifter	28	33.727	28
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.545</b>	<b>1.428.180</b>	<b>1.584</b>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.150	2.150.000	2.150
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	618	618.000	520
123		Tab ved fraflytninger	43	43.000	43
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.811</b>	<b>2.811.000</b>	<b>2.713</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>8.049</b>	<b>7.932.587</b>	<b>7.994</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	850	115.467	240
		2. Renter m.v.	0	112.407	0
		3. Administrationsbidrag	0	12.793	0
			850	240.667	240
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	0	573.499	600
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	61.505	0
			0	635.004	600
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	44	44.000	51
			44	44.000	51
130		1. Tab ved fraflytninger	0	12.261	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-12.261	0
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	70
			0	0	70
134		12 Korrektion tidligere år	0	21.135	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>894</b>	<b>940.806</b>	<b>961</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.943</b>	<b>8.873.393</b>	<b>8.955</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	119.459	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>8.943</b>	<b>8.992.852</b>	<b>8.955</b>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2017	Budget 2018 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-7.968	-7.969.356	-8.049
		7. Garager	-96	-101.856	-97
		8. Særlig forhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-600	-635.004	-600
			<u>-8.664</u>	<u>-8.706.216</u>	<u>-8.746</u>
202		14 Renter	-25	-46.510	-18
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-190	-189.468	-191
			<u>-215</u>	<u>-235.978</u>	<u>-209</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-8.879</b>	<b>-8.942.194</b>	<b>-8.955</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		15 Korrektion tidligere år	-64	-50.659	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-64</b>	<b>-50.659</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-8.943</b>	<b>-8.992.853</b>	<b>-8.955</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-8.943</b>	<b>-8.992.853</b>	<b>-8.955</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54  
 Balance  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	15.022.799	15.023
		1. Kontantværdi 01.10.16	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.494.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.022.799	15.023
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.191.902	4.308
	18	3. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	6.823.870	7.459
303.9		Forbedringsarbejder i alt	11.015.772	11.767
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.038.571</b>	<b>26.790</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	603	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	545.144	577
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	20.080	36
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	458	0
		6. Andre debitorer	88.100	118
			654.385	731
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	9.016	4
		2. Bank- og depotbeholdning	0	10
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.676.813	3.092
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.340.214</b>	<b>3.836</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>31.378.785</b>	<b>30.626</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.381.248	-2.080
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-227.770	0
405	24	Tab ved fraflytninger	-45.347	-65
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-3.654.365</b>	<b>-2.145</b>
407	25	Opsamlet resultat	78.788	198
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-3.575.577</b>	<b>-1.947</b>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54  
 Balance  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016 (1.000 kr.)
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 2. RD	-2.282.681	-2.495
			<u>-2.282.681</u>	<u>-2.495</u>
409		Beboerindskud	-939.000	-939
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.801.118	-11.589
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-15.022.799</b>	<b>-15.023</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.191.901	-4.307
			<u>-4.191.901</u>	<u>-4.307</u>
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-658.108	-632
			<u>-658.108</u>	<u>-632</u>
416	26	Anden langfristet gæld	-6.974.202	-7.548
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-26.847.010</b>	<b>-27.510</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-758.139	-885
421	28	Skyldige omkostninger	-183.235	-281
422		Mellemregning med fraflyttere	-14.824	-3
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-956.198</b>	<b>-1.169</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-31.378.785</b>	<b>-30.625</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	211.874	300	280
101.2		Prioritetsrenter	32.578	0	0
101.3		Administrationsbidrag	7.246	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.015	175	180
105.2		Andel til Landsbyggefonden	358.030	350	360
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>788.743</b>	<b>825</b>	<b>820</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	742.858	775	750
			<b>742.858</b>	<b>775</b>	<b>750</b>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	247.951	240	250
		Affaldsgebyr	226	0	0
		Container	76.024	0	25
			<b>324.201</b>	<b>240</b>	<b>275</b>
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag	<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.425	575	597
		1. Bidrag pr. garage/carport	625	26	26
			<b>595.794</b>	<b>601</b>	<b>623</b>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	440.759	495	510
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	215.774	220	240
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	30.960	50	50
		Snebekæmpelse m.v.	3.873	0	0
			<b>691.366</b>	<b>765</b>	<b>800</b>
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	79.431	550	550
115.2		Bygning, klimaskærm	102.573	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.064	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.568	0	0
115.6		Materiel	64.405	0	0
			<b>510.041</b>	<b>550</b>	<b>550</b>

## Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	305.932	1.535	2.578
116.2		Bygning, klimaskærm	123.892	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.215	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	293.604	0	0
116.6		Materiel	33.110	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	848.753	1.535	2.578
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-848.753	-1.535	-2.578
			0	0	0
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	130.206	165	165
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	53.764	26	30
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	9.076	11	11
			193.046	202	206
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-189.468	-190	-191
			-189.468	-190	-191
			3.578	12	15
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	16.460	16	16
		Konsulent assistance	9.797	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	4.253	5	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.129	4	4
		Diverse udgifter	88	3	3
			33.727	28	28
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 200,84 pr. m2	2.150.000	2.150	2.150

## Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2017	2017	2018
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
			2.150.000	2.150	2.150
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	0	0	0
		- anvendt i perioden	390.230		
		I alt	390.230		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	227.770	0	0
			618.000	618	520
			618.000	618	520
134	12	Korrektion tidligere år			
		Regulering renteindtægt mellemregning 2016	21.135	0	0
			21.135	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.969.356	-7.968	-8.049
			-7.969.356	-7.968	-8.049
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-45.451	-25	-18
		Andre renter	-1.059	0	0
			-46.510	-25	-18
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-300	0	0
		Henlæggelser tilbageført - tab fraflytninger	-50.359	-64	0
			-50.659	-64	0

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016
			(1.000 kr.)	
301	16	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	15.022.799	15.023
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.022.799	15.023
303.1	17	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	7.899.372	9.924
		Udbetalte forbedringsarbejder	-3.422.138	-2.025
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.477.234	7.899
		Afdrag og afskrivninger primo	-3.592.003	-5.544
		Afdrag	-115.467	-236
		låneomlægning	0	199
		Udbetalte forbedringsarbejder	3.422.138	2.025
		Afskrivning	0	-35
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-285.332	-3.591
		Bogført værdi ultimo	4.191.902	4.308
303.3	18	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	7.458.874	7.988
		Tilgang i året	0	99
		Ydelser/betalinger	-635.004	-628
		Saldo ultimo konto 303.5	6.823.870	7.459
305.1	19	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	603	0
			603	0
305.3	20	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	545.144	577
			545.144	577
305.4	21	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	20.080	36
			20.080	36
		Heraf til inkasso	8.849	15
305.5	22	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	458	0
			458	0
401	23	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-2.080.000	-3.127
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	848.752	3.127
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.150.000	-2.080
			-3.381.248	-2.080

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2017	2016
			(1.000 kr.)	
405	24	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-64.967	-65
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	12.261	42
		Ekstraordinære tilbageførsel (kt. 206)	50.359	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-43.000	-42
			<u>-45.347</u>	<u>-65</u>
407	25	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	198.247	-1
		Årets underskud (konto 210)	0	198
		Årets overskud (konto 140)	-119.459	0
		Overført til drift (konto 203.6)	0	1
			<u>78.788</u>	<u>198</u>
416	26	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-6.823.870	-7.459
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-150.332	-89
			<u>-6.974.202</u>	<u>-7.548</u>
419	27	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-758.139	-885
			<u>-758.139</u>	<u>-885</u>
421	28	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-133.987	-230
		Feriepengeforpligtelser	-49.248	-51
			<u>-183.235</u>	<u>-281</u>
425	29	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 20. marts 2018



Kaare Vestermann  
 direktør



Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 403 for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultat-opgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldig økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre foreskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 20. marts 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

*OE*  
*Jens B Andersen*

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

*Jilly B...*  
*Anders...*  
*Anders...*  
*Jens B Andersen*

*Per F Bach*  
*Anders...*

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: