

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2016 - 31.12.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 300	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Fredskovhellet Fredskovhellet 36-54 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Trollesmindealle 27 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 72350000 E-postadresse hillerod@hillerod.dk Hjemmeside www.hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		10.305	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		10.305	129		129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	333	9	1	9
	2	1710	27		27
	3	702	9		9
	4	7560	84		84
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		400	40	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt					137

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1nk Sandviggård
1pr Sandviggård, 1nz Sandviggård - Hillerød Jorder
21887 Kommune nr. 219Ejendoms nr. 21887

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2016 - 31.12.2016

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10705		01-01-1966
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137	10705		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Nej

Vandmåling, kollektiv Ja

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode
01.01.2016 - 31.12.2016

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	741,50 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.	7,34 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	75.600 kr.

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	Note	Specifikation	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2016	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	823	806.847	825
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	440	412.884	440
107	2	Vandafgift	770	735.188	775
109	3	Renovation	262	258.440	240
110		Forsikringer	168	194.337	173
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	330	298.429	300
		2. målerpasning m.v.	54	32.833	54
			<u>384</u>	<u>331.262</u>	<u>354</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	587	587.087	601
		2. Dispositionsfond	71	0	0
			<u>658</u>	<u>587.087</u>	<u>601</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		2. G-indskud	285	287.322	285
			<u>285</u>	<u>287.322</u>	<u>285</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter I alt	2.967	2.806.520	2.868
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	765	719.744	765
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	435.054	550
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.792	3.314.152	1.535
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.792	-3.126.587	-1.535
			<u>0</u>	<u>187.565</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	560.859	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-479.936	0
			<u>0</u>	<u>80.923</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	121	166.007	165
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	26	32.883	26
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	9.465	11
			<u>147</u>	<u>208.355</u>	<u>202</u>
119	9	Diverse udgifter	53	72.732	28
119.9		Variable udgifter i alt	1.415	1.704.373	1.545

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	Note	Specifikation	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2016	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.080	2.080.000	2.150
121		11 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	307	307.000	618
123		Tab ved fraflytninger	43	41.538	43
124.8		Henlæggelser i alt	2.430	2.428.538	2.811
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.635	7.746.278	8.049
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	850	236.173	850
		2. Renter m.v.	0	121.482	0
		3. Administrationsbidrag	0	13.982	0
			<u>850</u>	<u>371.637</u>	<u>850</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuelmodernisering			
		1. Ydelser - individuel modernisering	0	559.332	0
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	69.060	0
			<u>0</u>	<u>628.392</u>	<u>0</u>
			<u>850</u>	<u>1.000.029</u>	<u>850</u>
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	111	111.000	44
			<u>111</u>	<u>111.000</u>	<u>44</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	9.809	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-9.809	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	54.195	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-41.538	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-12.657	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	961	1.111.029	894
139		Udgifter i alt	8.596	8.857.307	8.943
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.596	8.857.307	8.943

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	Note	Specifikation	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2016	Budget 2017 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-7.642	-7.641.144	-7.968
		7. Garager	-95	-97.448	-96
		8. Særlig forhøjelse i lejeforbedrede lejemål	-600	-628.392	-600
			-8.337	-8.366.984	-8.664
202	13	Renter	-25	-89.606	-25
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-190	-191.599	-190
		6. Overført fra opsamlet resultat	-44	-955	0
			-259	-282.160	-215
203.9		Ordinære Indtægter	-8.596	-8.649.144	-8.879
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-9.913	-64
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-9.913	-64
209		Indtægter i alt	-8.596	-8.659.057	-8.943
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-198.247	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.596	-8.857.304	-8.943

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Balance
 For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Regnskab 2015 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	15.022.799	15.023
		1. Kontantværdi 12.08.14	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.994.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.022.799	15.023
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.307.369	4.380
	17	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	7.458.874	7.988
303.9		Forbedringsarbejder i alt	11.766.243	12.369
304.9		Anlægsaktiver i alt	26.789.042	27.391
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	0	3
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	577.381	607
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	35.580	163
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
		6. Andre debitorer	117.804	232
		7. Forudbetalte udgifter	0	346
			730.765	1.353
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.677	6
		2. Bank- og depotbeholdning	9.700	10
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.092.197	4.778
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.836.339	6.147
310		Aktiver i alt	30.625.381	33.538

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Balance
 For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Regnskab 2015 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.080.000	-3.127
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	-173
405	23	Tab ved fraflytninger	-64.967	-65
406.9		Henlæggelser i alt	-2.144.967	-3.364
407	24	Opsamlet resultat	198.247	-1
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.946.720	-3.365
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 2. RD	-2.494.555	-2.489
			-2.494.555	-2.489
409		Beboerindskud	-939.000	-939
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.589.244	-11.595
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.022.799	-15.023
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.307.369	-4.344
			-4.307.369	-4.344
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-631.818	-577
			-631.818	-577
416	25	Anden langfristet gæld	-7.547.701	-8.008
417		Langfristet gæld i alt	-27.509.687	-27.952
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-884.650	-934
421	27	Skyldige omkostninger	-281.395	-1.181
422		Mellemregning med fraflyttere	-2.852	-103
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-3
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-76	0
426		Kortfristet gæld i alt	-1.168.973	-2.221
430		Passiver i alt	-30.625.380	-33.538

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016 (1.000 kr.)	Budget 2017 (1.000 kr.)	
105.9	1	Nettokapitaludgifter				
		Prioritering ved nominallån/indekslån:				
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	181.914	418	300	
101.2		Prioritetsrenter	80.301	0	0	
101.3		Administrationsbidrag	7.587	0	0	
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.015	135	175	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	358.030	270	350	
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	806.847	823	825	
107	2	Vandafgift				
		Vandafgift	735.188	770	775	
			735.188	770	775	
109	3	Renovation				
		Offentlig	235.906	230	240	
		Affaldsgebyr	234	0	0	
		Container	22.300	32	0	
			258.440	262	240	
	4	Bidrag til boligorganisationen				
112.1		Administrationsbidrag				
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.357	562.087	562	575
		1. Bidrag pr. garage/carport	625	25.000	25	26
				587.087	587	601
114	5	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	447.580	460	495	
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	211.625	265	220	
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	53.181	40	50	
		Snebekæmpelse m.v.	7.358	0	0	
			719.744	765	765	
115	6	Almindelig vedligeholdelse				
115.1		Terræn	55.374	450	550	
115.2		Bygning, klimaskærm	37.891	0	0	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.415	0	0	
115.5		Bygning, tekniske installationer	151.631	0	0	
115.6		Materiel	82.743	0	0	
			435.054	450	550	

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016 (1.000 kr.)	Budget 2017 (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	1.067.833	2.792	1.535
116.2		Bygning, klimaskærm	197.038	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	240.031	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.938	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	954.043	0	0
116.6		Materiel	798.269	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.314.152	2.792	1.535
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-3.126.587	-2.792	-1.535
			187.565	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	166.007	121	165
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	32.883	26	26
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	9.465	0	11
			208.355	147	202
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-191.599	-190	-190
			-191.599	-190	-190
			16.756	-43	12
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	16.106	16	16
		Konsulent assistance	2.145	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	54.141	30	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	4	4
		Diverse udgifter	340	3	3
			72.732	53	28

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Budget 2016 (1.000 kr.)	Budget 2017 (1.000 kr.)
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 194,3 pr. m2	2.080.000	2.080	2.150
			<u>2.080.000</u>	<u>2.080</u>	<u>2.150</u>
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-172.936	0	0
		- anvendt i perioden	479.936		
			<u>307.000</u>	<u>307</u>	<u>618</u>
201		12 Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.641.144	-7.642	-7.968
			<u>-7.641.144</u>	<u>-7.642</u>	<u>-7.968</u>
202		13 Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-88.190	-25	-25
		Andre renter	-1.416	0	0
			<u>-89.606</u>	<u>-25</u>	<u>-25</u>
206		14 Henlæggelser tilbageført - tab fraflytninger			
		Kto.42501 Deposita indtægtsført	0	0	-64
			<u>-9.913</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>-9.913</u>	<u>0</u>	<u>-64</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Regnskab 2015 (1.000 kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	15.022.799	15.023
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.022.799	15.023
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	9.924.772	9.925
		Udbetalte forbedringsarbejder	-2.025.400	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.899.372	9.925
		Afdrag og afskrivninger primo	-5.544.369	-4.931
		Afdrag	-236.172	-59
		Afskrivning	-35.914	-555
		Låneomlægning	199.052	0
		Udbetalte forbedringsarbejder	2.025.400	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.592.003	-5.544
		Bogført værdi ultimo	4.307.369	4.380
303.5	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	7.988.103	5.859
		Tilgang i året	99.163	499
		Korrektion	0	1.954
		Ydelser - Udlignes	-69.060	0
		Ydelser - Betalinger	-559.332	-324
		Saldo ultimo konto 303.5	7.458.874	7.988
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	3
			0	3
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	577.381	607
			577.381	607
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	35.580	163
			35.580	163
		Heraf til inkasso	15.337	53
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	2
			0	2

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	Regnskab 2015 (1.000 kr.)
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.126.587	-3.874
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	3.126.587	2.572
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.080.000	-1.825
			<u>-2.080.000</u>	<u>-3.127</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-64.967	-106
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	41.538	41
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-41.538	0
			<u>-64.967</u>	<u>-65</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	-955	-44
		Årets underskud (konto 210)	198.247	43
		Overført til drift (konto 203.6)	955	0
			<u>198.247</u>	<u>-1</u>
416	25	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-7.458.874	-7.988
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-88.827	-20
			<u>-7.547.701</u>	<u>-8.008</u>
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-884.650	-934
			<u>-884.650</u>	<u>-934</u>
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-229.988	-1.141
		Feriepengeforpligtelser	-51.407	-48
		Mellemregning indskud	0	8
			<u>-281.395</u>	<u>-1.181</u>
423	28	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	0	-3
			<u>0</u>	<u>-3</u>
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-76	0
			<u>-76</u>	<u>0</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Frederiksborg Almene Boligforening

Ledelsens påtegning

København, den 27. marts 2017



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 403 for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 23. marts 2017

RI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

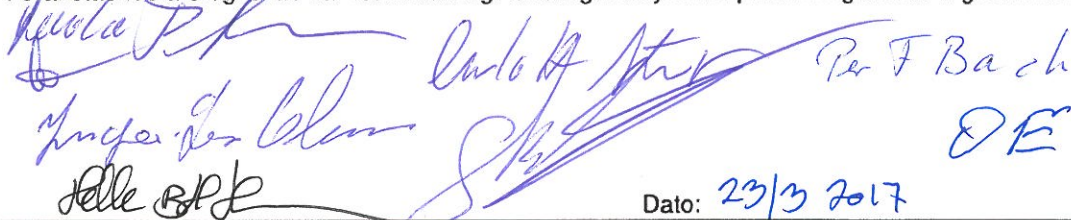
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

 Per F Bach
DE
Dato: 23/3 2017

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

 Per F Bach
DE
Dato: 23/3 2017

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: