

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2022 - 31.12.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 300	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Fredskovhellet 36-54 Fredskovhellet 36-54 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		10.305	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		10.305	129		129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	333	9	1	9
	2	1710	27		27
	3	702	9		9
	4	7560	84		84
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		400	40	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt					137

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1nk
1pr, 1nz Sandviggård, Hillerød jorder
Kommune nr. 219 Ejendoms nr. 21887

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2022 - 31.12.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggesregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10705		01-01-1966
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137	10705		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Ja

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2022 - 31.12.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 809,24 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	16,41 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	123.300 kr.

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022	Budget 2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	786	785.461	786
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	402	402.561	402
107	2	Vandafgift	804	916.960	933
109	3	Renovation	390	420.339	426
110		Forsikringer	201	195.033	204
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	271	253.779	280
		2. målerpasning m.v.	36	31.277	30
			<u>307</u>	<u>285.056</u>	<u>310</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	653	759.429	750
		3. Arbejdskapital	0	0	23
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		2. G-indskud	302	313.396	308
			<u>302</u>	<u>313.396</u>	<u>308</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.059	3.292.774	3.356
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	765	806.470	815
115	6	Almindelig vedligeholdelse	140	89.148	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.506	3.121.980	2.860
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.506	-3.121.980	-2.860
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	169	63.350	100
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-169	-63.350	-100
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	120	98.014	115
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	65	86.146	65
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11	11.396	10
			<u>196</u>	<u>195.556</u>	<u>190</u>
119	9	Diverse udgifter	30	35.545	31
119.9		Variable udgifter i alt	1.131	1.126.719	1.136

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022	Budget 2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.241	3.241.000	3.000
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	169	169.000	100
123		Tab ved fraflytninger	47	3.530	47
124.8		Henlæggelser i alt	3.457	3.413.530	3.147
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.433	8.618.484	8.425
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	321	131.678	321
		2. Renter m.v.	0	96.197	0
		3. Administrationsbidrag	0	10.948	0
			321	238.823	321
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	662	608.292	603
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-324	0
			662	607.968	603
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	86.138	0
			0	86.138	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-61	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	61	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	653	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-653	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	7.572	0
		6. Kursregulering/renter(4017410)	0	299.105	0
			0	306.677	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	23
			0	0	23
137		Ekstraordinære udgifter i alt	983	1.239.606	947
139		Udgifter i alt	9.416	9.858.090	9.372
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.416	9.858.090	9.372

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022	Budget 2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-8.995	-8.947.215	-9.067
		7. Garager	-103	-105.497	-105
			-9.098	-9.052.712	-9.172
202	13	Renter	-45	-303.226	0
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-200	-201.688	-200
		6. Overført fra opsamlet resultat	-73	0	0
			-318	-504.914	-200
203.9		Ordinære indtægter	-9.416	-9.557.626	-9.372
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-19.959	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-19.959	0
209		Indtægter i alt	-9.416	-9.577.585	-9.372
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-280.505	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-9.416	-9.858.090	-9.372

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Balance
For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	15.022.799	15.023
		1. Kontantværdi 01.10.22	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.494.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.022.799	15.023
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.096.754	4.777
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	3.211.812	5.099
	18	1. Kollektiv råderet	256.849	0
303.9		Forbedringsarbejder i alt	8.565.415	9.876
304.9		Anlægsaktiver i alt	23.588.214	24.899
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	28.775	22
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.080.324	716
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	206.955	29
		6. Andre debitorer	29.579	97
		7. Forudbetalte udgifter	90.733	84
			1.436.366	947
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.900	5
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.211.651	5.421
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.651.917	6.373
310		Aktiver i alt	30.240.131	31.272

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Balance
 For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.325.760	-4.506
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.002.636	-897
405	23	Tab ved fraflytninger	-48.909	-46
406.9		Henlæggelser i alt	-5.377.305	-5.449
407	24	Opsamlet resultat	360.333	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.016.972	-5.369
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 2. RD	-1.179.440	-1.406
			-1.179.440	-1.406
409		Beboerindskud	-939.000	-939
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.904.359	-12.678
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.022.799	-15.023
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.566.785	-3.698
		4. Individuel modernisering	-3.211.814	-5.307
			-6.778.599	-9.006
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-851.045	-821
			-851.045	-821
417		Langfristet gæld i alt	-22.652.443	-24.849
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.328.889	-844
421	26	Skyldige omkostninger	-1.185.424	-199
422		Mellemregning med fraflyttere	-51.539	0
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-4.864	-10
426		Kortfristet gæld i alt	-2.570.716	-1.053
430		Passiver i alt	-30.240.131	-31.272

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indeklån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	226.630	249	249
101.2		Prioritetsrenter	17.822	0	0
101.3		Administrationsbidrag	3.964	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.015	179	179
105.2		Andel til Landsbyggefonden	358.030	358	358
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	785.461	786	786
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	916.960	804	933
			916.960	804	933
109	3	Renovation			
		Offentlig	408.099	380	416
		Container	12.240	10	10
			420.339	390	426
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 5.693	628	725
		1. Bidrag pr. garage/carport	625	25	25
			759.429	653	750
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	522.244	526	564
		Trappevask, rengøring, m.v.	218.990	227	240
		Vinduespudsning	10.259	12	11
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	26.296	0	0
		Snebekæmpelse m.v.	28.681	0	0
			806.470	765	815
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	58.215	140	100
115.2		Bygning, klimaskærm	14.709	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.085	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.203	0	0
115.6		Materiel	1.936	0	0
			89.148	140	100

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	298.754	3.506	2.860
116.2		Bygning, klimaskærm	218.049	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.070.524	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	217.370	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.235.753	0	0
116.6		Materiel	81.530	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.121.980	3.506	2.860
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-3.121.980	-3.506	-2.860
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	98.014	120	115
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	86.146	65	65
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	11.396	11	10
			195.556	196	190
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-201.688	-200	-200
			-201.688	-200	-200
			-6.132	-4	-10
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	19.295	18	19
		Konsulent assistance	1.250	0	0
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	5.000	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	10.000	10	10
		Diverse udgifter	0	2	2
			35.545	30	31

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 302,76 pr. m2	3.241.000	3.241	3.000
			3.241.000	3.241	3.000
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-896.986	0	0
		- anvendt i perioden	63.350		
		I alt	-833.636		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.002.636	0	0
			169.000	169	100
			169.000	169	100
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-8.334.108	-8.333	-8.464
		Ydelse individuel modern. / kollektiv råderet	-613.107	-662	-603
			-8.947.215	-8.995	-9.067
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-45	0
		Andre renter	-4.121	0	0
		Kursregulering/renter (4017410)	-299.105	0	0
			-303.226	-45	0
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-19.959	0	0
			-19.959	0	0

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Noter til balancen
For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022	2021
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	15.022.799	15.023
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>15.022.799</u>	<u>15.023</u>
303.1	16	Forbedringsarbejde Tagrenovering		
		Saldo primo	4.477.234	4.477
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>4.477.234</u>	<u>4.477</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-778.771	-650
		Afdrag	-131.677	-128
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-910.448</u>	<u>-778</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.566.786</u>	<u>3.699</u>
303.1	16	Forbedringsarbejde Fjernvarmerør		
		Saldo primo	1.078.406	1.078
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.078.406</u>	<u>1.078</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afskrivning	-81.000	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-81.000</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>997.406</u>	<u>1.078</u>
303.1	16	Forbedringsarbejde Vinduer,døre mv		
		Saldo primo	0	0
		Forbedringsarbejder i året	532.562	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>532.562</u>	<u>0</u>
303.1	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	5.099.751	5.492
		Afgang - til kollektiv Råderet	-156.517	210
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-1.227.833	0
		Rentetilskrivninger i året	104.381	0
		Ydelser/betalinger	-607.968	-603
		Bogført værdi ultimo	<u>3.211.814</u>	<u>5.099</u>
303.1	18	Kollektiv råderet		
		Tilgang i året	261.987	0
		Afskrivning	-5.138	0
		Bogført værdi ultimo	<u>256.849</u>	<u>0</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Noter til balancen
For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022	2021
			(1.000 kr.)	
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme Tilgodehavender hos enkeltpersoner	28.775	22
			<u>28.775</u>	<u>22</u>
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	1.080.324	715
			<u>1.080.324</u>	<u>715</u>
305.4	21	Fraflytninger Tilgodehavender hos enkeltpersoner	206.955	29
			<u>206.955</u>	<u>29</u>
		Heraf til inkasso	205.533	0
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse Saldo primo	-4.505.845	-3.368
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	3.121.980	2.203
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-3.241.000	-3.341
		+/- Kursregulering	299.105	0
			<u>-4.325.760</u>	<u>-4.506</u>
405	23	Tab ved fraflytninger Saldo primo	-46.032	-46
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	653	46
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-3.530	-46
			<u>-48.909</u>	<u>-46</u>
407	24	Resultatkonto Saldo primo	79.828	-475
		Årets underskud (konto 210)	280.505	155
		Overført til drift (konto 203.6)	0	400
			<u>360.333</u>	<u>80</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	-1.328.671	-844
		Antenne	-218	0
			<u>-1.328.889</u>	<u>-844</u>
421	26	Skyldige omkostninger Driftskreditorer	-796.742	-175
		Feriepengeforpligtelser	-25.200	-24
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-363.482	0
			<u>-1.185.424</u>	<u>-199</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber Antenne	-4.864	-10
			<u>-4.864</u>	<u>-10</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 22. marts 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 403 for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne-Merete Bryder

Økonomichef

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-22 07:42:41 UTC



Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-22 07:49:36 UTC



Lars Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670

IP: 86.58.xxx.xxx

2023-03-23 08:31:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6JMEK-QYE62-V4XKN-HJ10P-0E4XC-LUB4L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>