

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2019 - 31.12.2019

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 101	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Petersborgvænget Petersborgvænget 2-36 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		9.677	127	1	127
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		9.677	127		127
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	7	1	7
	2	1660	26		26
	3	6528	80		80
	4	1236	14		14
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		540	54	1/5	11
Lejemålsoplysninger i alt					138

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

15ce/15cd (2-20)
15cg (22C-36) & 15cm (22A-B) Hillerød markjorder/Indsat 13/2-20
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 61226

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2019 - 31.12.2019

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137,8	10216,82		01-01-1955
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137,8	10216,82		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 401

Regnskabsperiode

01.01.2019 - 31.12.2019

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	937,42 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m2 i kr.	54,74 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	6,2 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	529.700 kr.

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
Resultatopgørelse
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	597	596.404	597
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	562	580.507	580
107	2	Vandafgift	150	150.854	155
109	3	Renovation	250	252.839	260
110		Forsikringer	177	194.691	192
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	183	181.511	157
		2. målerpasning m.v.	66	70.904	71
			<u>249</u>	<u>252.415</u>	<u>228</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	631	625.678	637
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		1. A-Indskud	83	81.400	83
		2. G-Indskud	553	561.786	556
			<u>636</u>	<u>643.186</u>	<u>639</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.655	2.700.170	2.691
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	624	655.189	680
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	274.445	400
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.657	1.627.223	1.393
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.657	-1.627.223	-1.393
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	762	34.177	600
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-762	-34.177	-600
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	80	46.785	70
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	74	85.908	78
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	36	44.039	36
			<u>190</u>	<u>176.732</u>	<u>184</u>
119	9	Diverse udgifter	32	33.786	35
119.9		Variable udgifter i alt	1.296	1.140.152	1.299

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
Resultatopgørelse
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.875	1.875.000	1.950
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	762	762.000	600
123		Tab ved fraflytninger	46	42.869	47
124.8		Henlæggelser i alt	2.683	2.679.869	2.597
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.231	7.116.595	7.184
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.875	859.356	1.874
		2. Renter m.v.	0	933.278	0
		3. Administrationsbidrag	0	79.336	0
			<u>1.875</u>	<u>1.871.970</u>	<u>1.874</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	39.053	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-39.053	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	273	273.000	335
			<u>273</u>	<u>273.000</u>	<u>335</u>
134	12	Korrektion tidligere år	0	2.292	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.148	2.147.262	2.209
139		Udgifter i alt	9.379	9.263.857	9.393
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	309.871	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.379	9.573.728	9.393

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-9.028	-9.071.268	-9.028
		6. Kældre m.v.	-9	-9.456	-9
		7. Garager	-121	-137.620	-142
			-9.158	-9.218.344	-9.179
202	14	Renter	-35	-163.477	-38
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-186	-188.133	-176
			-221	-351.610	-214
203.9		Ordinære indtægter	-9.379	-9.569.954	-9.393
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-3.773	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-3.773	0
209		Indtægter i alt	-9.379	-9.573.727	-9.393
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-9.379	-9.573.727	-9.393

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

Balance

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	12.501.554	12.502
		1. Kontantværdi 01.10.17	25.500.000	
		2. Heraf grundværdi	10.227.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.558.312	2.558
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.059.866	15.060
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.905.936	26.765
303.9		Forbedringsarbejder i alt	25.905.936	26.765
304.9		Anlægsaktiver i alt	40.965.802	41.825
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	5.060	12
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.340.818	1.210
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	7.185	59
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	127.214	69
			1.480.277	1.350
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.761	4
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.976.343	5.397
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.462.381	6.752
310		Aktiver i alt	49.428.183	48.576
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.595.583	-4.348
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.172.831	-445
405	23	Tab ved fraflytninger	-46.230	-42
406.9		Henlæggelser i alt	-5.814.644	-4.835
407	24	Opsamlet resultat	131.502	714
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.683.142	-4.121

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
Balance
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-1.696.997	-1.697
			-1.696.997	-1.697
409		Beboerindskud	-375.500	-376
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.987.369	-12.987
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.059.866	-15.060
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-25.905.936	-26.765
			-25.905.936	-26.765
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved gendulejning	-1.156.960	-1.137
			-1.156.960	-1.137
417		Langfristet gæld i alt	-42.122.762	-42.962
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.266.433	-1.186
421	26	Skyldige omkostninger	-328.989	-298
422		Mellemregning med fraflyttere	-26.750	-10
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-109	0
426		Kortfristet gæld i alt	-1.622.281	-1.494
430		Passiver i alt	-49.428.185	-48.577

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 6.500.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Der er tinglyst et ejerbrev på kr.162.000, der alene indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	0	45	45
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	198.800	184	184
105.2		Andel til Landsbyggefonden	397.604	368	368
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	596.404	597	597
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	150.854	150	155
			150.854	150	155
109	3	Renovation			
		Offentlig	252.839	250	260
			252.839	250	260
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.660	596	603
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	35	34
			625.678	631	637
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	468.144	507	551
		Trappevask, rengøring, m.v.	120.717	107	116
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrskæmpelse m.v.	60.885	10	13
		Snebekæmpelse m.v.	5.443	0	0
			655.189	624	680
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	15.345	450	400
115.2		Bygning, klimaskærm	39.670	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.426	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	57.207	0	0
115.6		Materiel	53.797	0	0
			274.445	450	400

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	182.657	1.657	1.393
116.2		Bygning, klimaskærm	808.144	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.081	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	50.384	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	352.344	0	0
116.6		Materiel	32.613	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>1.627.223</u>	<u>1.657</u>	<u>1.393</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-1.627.223</u>	<u>-1.657</u>	<u>-1.393</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	46.785	80	70
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	85.908	74	78
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	44.039	36	36
			<u>176.732</u>	<u>190</u>	<u>184</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-188.133</u>	<u>-186</u>	<u>-176</u>
			<u>-188.133</u>	<u>-186</u>	<u>-176</u>
			<u>-11.401</u>	<u>4</u>	<u>8</u>
119	9	Diverse udgifter			
		BL kontingent	17.026	16	17
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	12.118	10	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	4.642	3	16
		Diverse udgifter	0	3	2
			<u>33.786</u>	<u>32</u>	<u>35</u>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 183,52 pr. m2	1.875.000	1.875	1.950
			<u>1.875.000</u>	<u>1.875</u>	<u>1.950</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-445.008	0	0
		- anvendt i perioden	34.177		
		I alt	<u>-410.831</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.172.831	0	0
			<u>762.000</u>	<u>762</u>	<u>600</u>
			<u>762.000</u>	<u>762</u>	<u>600</u>
134	12	Korrektion tidligere år			
		Renovation årsafregning 2018	2.292	0	0
			<u>2.292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-9.071.268	-9.028	-9.028
			<u>-9.071.268</u>	<u>-9.028</u>	<u>-9.028</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-163.402	-35	-38
		Andre renter	-75	0	0
			<u>-163.477</u>	<u>-35</u>	<u>-38</u>
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.643	0	0
		Fraflytning	-2.130	0	0
			<u>-3.773</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
Noter til balancen
For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	12.501.554	12.502
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>12.501.554</u>	<u>12.502</u>
303.1	17	Forbedringsarbejder (Kloak, Beboerhus, Facacer/altaner)		
		Saldo primo	31.194.468	31.194
		Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>31.194.468</u>	<u>31.194</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-4.429.177	-3.600
		Afdrag	-859.355	-829
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-5.288.532</u>	<u>-4.429</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>25.905.936</u>	<u>26.765</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.060	12
			<u>5.060</u>	<u>12</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	770.737	608
		Vand	570.081	602
			<u>1.340.818</u>	<u>1.210</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	7.185	59
			<u>7.185</u>	<u>59</u>
		Heraf til inkasso	0	34
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.347.807	-3.650
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.627.224	1.177
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.875.000	-1.875
			<u>-4.595.583</u>	<u>-4.348</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-42.414	-46
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	39.053	45
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-42.869	-42
			<u>-46.230</u>	<u>-42</u>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36

Noter til balancen

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
			(1.000 kr.)	
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	714.373	852
		Årets overskud (konto 140)	-309.871	-88
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-273.000	-49
			<u>131.502</u>	<u>714</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-801.006	-720
		Vand	-465.427	-466
			<u>-1.266.433</u>	<u>-1.186</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-274.708	-220
		Øvrige	-3.300	-23
		Feriepengeforpligtelser	-50.981	-56
			<u>-328.989</u>	<u>-298</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-109	0
			<u>-109</u>	<u>0</u>

Afdeling 401 - Petersborgvænget 2-36
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 12. maj 2020



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 401 for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 12. maj 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

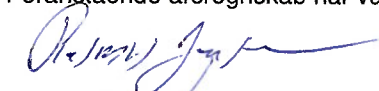


Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / ~~FORKASTET~~

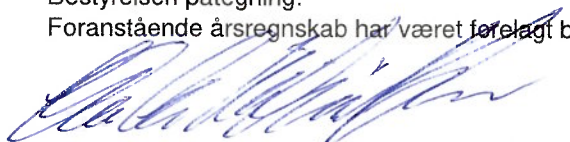
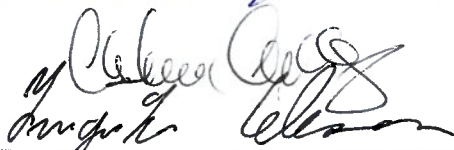
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.




Dato: 12/5 2020

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse


Jens E. Skibet
Jens B. Andersen

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.



Dato: 12/5-2020