

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2019 - 31.12.2019

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 601	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Elverparken Elver Allé 6-20 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:hillerod@hillerod.dk">hillerod@hillerod.dk</a>

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.528	30	1	30
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.528	30		30
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1075	15		15
	3	522	6		6
	4	931	9		9
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					30

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

6bf Ullerød By
Ullerødindsat 13/2-2020 af VK
Kommune nr. 219
Ejendoms nr. 146175

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2019 - 31.12.2019

<b>Støtteart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2528		<b>01-03-2003</b>
<b>Byggeart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	30	2528		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode  
01.01.2019 - 31.12.2019

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.104,88 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m2 i kr.	33,23 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,1 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	84.000 kr.

**Afdeling 406 - Elver Alle 6-20**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.782</b>	<b>1.790.242</b>	<b>1.795</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	97	102.139	102
107	2	Vandafgift	19	37.210	20
109	3	Renovation	89	81.408	84
110		Forsikringer	40	43.036	49
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	38	33.686	33
		2. målerpasning m.v.	11	10.375	12
			49	44.061	45
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	141	139.826	142
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>435</b>	<b>447.680</b>	<b>442</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	193	164.089	165
115	6	Almindelig vedligeholdelse	90	57.815	80
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	472	198.986	427
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-472	-198.986	-427
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37	28.643	30
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-37	-28.643	-30
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	10	9.185	10
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	2	0	3
			12	9.185	13
119	9	Diverse udgifter	8	26.934	7
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>303</b>	<b>258.023</b>	<b>265</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	350	350.000	398
123		Tab ved fraflytninger	10	120	10
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>360</b>	<b>350.120</b>	<b>408</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.880</b>	<b>2.846.065</b>	<b>2.910</b>

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019	Budget 2020 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129	11	1. Tab ved lejeledighed m.v. 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0 0	9.396 -9.396	0 0
			0	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	0	45	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.880</b>	<b>2.846.110</b>	<b>2.910</b>
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	71.781	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.880</b>	<b>2.917.891</b>	<b>2.910</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligaftager og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-2.793	-2.793.132	-2.857
			-2.793	-2.793.132	-2.857
202	14	Renter	-13	-43.026	-21
203		Andre ordinære indtægter			
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	-500	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	-74	-74.000	-32
			-87	-117.526	-53
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-2.880</b>	<b>-2.910.658</b>	<b>-2.910</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-7.230	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-7.230</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.880</b>	<b>-2.917.888</b>	<b>-2.910</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.880</b>	<b>-2.917.888</b>	<b>-2.910</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

## Balance

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	41.801.760	41.802
		1. Kontantværdi 01.10.17	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.486.500	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	41.801.760	41.802
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.801.760</b>	<b>41.802</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	37.041	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	341.560	308
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	35.787	149
			414.388	458
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	4.000	3
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.654.747	1.555
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.073.135</b>	<b>2.015</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.874.895</b>	<b>43.817</b>

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

## Balance

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.325.487	-1.174
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-83.770	-112
405	21	Tab ved fraflytninger	-10.050	-10
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.419.307</b>	<b>-1.297</b>
407	22	Opsamlet resultat	-103.930	-106
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.523.237</b>	<b>-1.403</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-19.383.810	-20.842
		5. Landsbyggefond	-2.883.930	-2.884
			-22.267.740	-23.726
409		Beboerindskud	-824.000	-824
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.710.020	-17.251
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-41.801.760</b>	<b>-41.802</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-41.801.760</b>	<b>-41.802</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-332.543	-326
421	24	Skyldige omkostninger	-217.048	-257
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-29
425	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-307	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-549.898</b>	<b>-612</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-43.874.895</b>	<b>-43.817</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.458.584	1.782	1.795
101.2		Prioritetsrenter	57.284	0	0
101.3		Administrationsbidrag	274.374	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	173.148	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-173.148	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.790.242</b>	<b>1.782</b>	<b>1.795</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	37.210	19	20
			37.210	19	20
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	81.408	89	84
			81.408	89	84
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.660		
			139.826	141	142
			139.826	141	142
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	92.506	126	98
		Trappevask, rengøring, m.v.	50.898	51	51
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	17.532	16	16
		Snebekæmpelse m.v.	1.775	0	0
		Grøn service	1.378	0	0
			164.089	193	165
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	12.273	90	80
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.668	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.188	0	0
115.6		Materiel	16.686	0	0
			57.815	90	80



## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	15.796	472	427
116.2		Bygning, klimaskærm	69.074	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.800	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	75.750	0	0
116.6		Materiel	10.566	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	198.986	472	427
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-198.986	-472	-427
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	9.185	10	10
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	2	3
			9.185	12	13
			9.185	12	13
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	4.022	4	4
		Ingeniørbistand og projektering ifm. belysning i udearealer	16.500	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	3.843	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.569	2	2
		Diverse udgifter	0	2	1
			26.934	8	7
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 138,45 pr. m2	350.000	350	398
			350.000	350	398

## Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-112.413	0	0
		- anvendt i perioden	28.643		
		I alt	-83.770		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	83.770	0	0
			0	0	0
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Renovation årsopgørelse 2018	45	0	0
			45	0	0
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-2.793.132	-2.793	-2.857
			-2.793.132	-2.793	-2.857
202	14	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-43.026	-13	-21
			-43.026	-13	-21
206	15	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Renovation 2017 udbetaling overskydende a/c	-7.230	0	0
			-7.230	0	0

**Afdeling 406 - Elver Alle 6-20**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019	2018
(1.000 kr.)				
301	16	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	41.801.760	41.802
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.801.760	41.802
305.1	17	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	37.041	0
			37.041	0
305.3	18	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	181.856	136
		Vand	159.704	172
			341.560	308
305.5	19	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	0	0
			0	0
401	20	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.174.472	-984
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	198.985	140
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-350.000	-330
			-1.325.487	-1.174
405	21	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-9.930	-10
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-120	0
			-10.050	-10
407	22	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-106.149	-179
		Årets overskud (konto 140)	-71.781	-32
		Overført til drift (konto 203.6)	74.000	105
			-103.930	-106
419	23	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-189.908	-179
		Vand	-142.439	-147
		Antenne	-196	0
			-332.543	-326
421	24	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-32.025	-34
		Øvrige	-174.948	-213
		Feriepengeforpligtelser	-10.075	-10
			-217.048	-257
425	25	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-307	0
			-307	0

**Afdeling 406 - Elver Alle 6-20  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 12. maj 2020



Kaare Vestermann  
direktør



Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 406 for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 12. maj 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

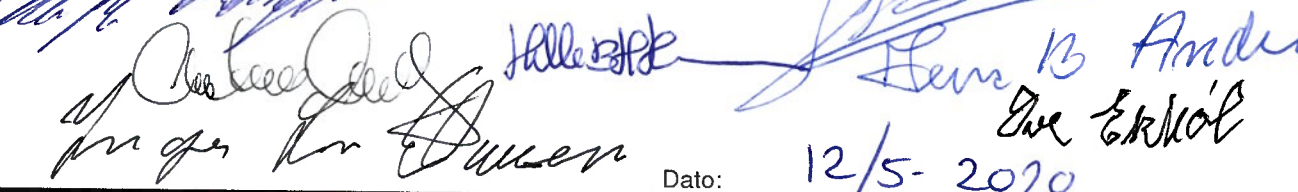
  
Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

  
Bestyrelsen påtegning: Dato: 12/5 2020

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

  
Dato: 12/5-2020

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: