

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde, FAB afd. 403, 4.11.2019

Til stede fra VIBO: Ditte Sundman. Herudover deltog Per Ptak og Helle Hyrd Hansen

1. Valg af dirigent

Helle blev valgt og konstaterede samtidig at mødet var lovligt indvarslet, mv.

2. Valg af referent

Mette blev valgt.

3. Valg af stemmetællere

Katja og Jens blev valgt og konstaterede at der var i alt 62 stemmer til stede.

4. Etablering af nye parkeringspladser v. ingeniør Søren Knudsen

Søren oplyste om projektet herunder gennemgang af den udleverede oversigt over de kommende pladser. Udvidelsen af den eksisterende p-plads foran blok F vil give 8 ekstra pladser så vi får i alt 30 pladser. Der vil samtidig komme ny asfalt på hele pladsen. Under selve arbejdet vil der blive etableret midlertidig parkering på et af de grønne arealer.

Spørgsmål: "Hvad er baggrunden for indkaldelsen – blev forslaget ikke behandlet på det ordinære afdelingsmøde i år?"

Svar: "Bestyrelsen har desværre overset at det i referatet fra afdelingsmødet i 2018 fremgår at der skulle afholdes ekstraordinært møde ang. p-plads udvidelse. Bestyrelsen tog derfor forslaget med på afdelingsmødet i 2019 og blev først efterfølgende gjort opmærksom på at det var i strid med tidligere aftale. Bestyrelsen beklager naturligvis dette."

Spørgsmål: "Hvorfor skal vi have flere p-pladser?"

Svar: "Vi kan konstatere at behovet for p-pladser stiger de kommende år i det mange "fraflyttere" har 0-1 bil mens "indflyttere har i gennemsnit 2 biler. Det er korrekt at der er lidt ledig kapacitet på p-pladsen foran blok E men det vil være for kortsigtet en løsning at udnytte disse. Udvidelse af p-pladserne er en del af den 10 års plan der ligger for afdelingen, økonomien er således på plads og vil ikke medføre huslejestigning".

Spørgsmål: "Hvorfor udføres arbejdet ikke i sommermånederne hvor mange er i sommerhus/kolonihave og presset på p-pladser dermed er mindre?"

Svar: "Det er væsentligt billigere at hyre arbejdskraft i vintermånederne og således kan prisen holdes nede."

Spørgsmål: "Er der ingen alternative placeringer?"

Svar: "Bestyrelsen har drøftet flere muligheder herunder parkering på boldbanen og på græsarealet foran blok G. Det er vurderet at det nuværende forslag vil betyde mindst mulig gene for beboerne samtidig med at det økonomisk er det mest fornuftige"

Spørgsmål: "Hvorfor er udvalget for trivsel, beplantning, parkering, mv. ikke inddraget?"

Svar: "Da bestyrelsen modtog det skitserede forslag fra ingeniøren medbragte Günes og Lene dette til det førstkommende møde i udvalget. De oplevede ikke interesse fra medlemmerne ift. at komme med input. Ligeså vel har udvalget ikke indleveret eget forslag til løsning trods mulighed herfor siden afdelingsmødet i 2018"

Dirigenten konstaterede at der ifm. mødets start var blevet indleveret et alternativt forslag fra Winnie. Det alternative forslag var indenfor de rammer som det forslag der var indkaldt til afstemning om. Det alternative forslag var ikke så vidtgående som hovedforslaget. Derfor blev der først stemt om hovedforslaget som det mest vidtgående forslag. På baggrund af at hovedforslaget blev vedtaget, blev der ikke stemt om det alternative forslag.

Winnie ønskede at det eksisterende forslag kom til urafstemning og der blev stemt om dette. Forslaget om urafstemning blev nedstemt med massivt flertal.

Herefter ønskede Winnie at det kun var beboerne i blok F der kunne afgive stemme. Dette er afvist af dirigenten, idet udgiften tilhører hele afdelingen og p-pladsen benyttes af mange beboere udover dem der bor i blok F.

Afstemning om eksisterende forslag:

Antal stemmer for det eksisterende forslag: 49

Antal stemmer imod/blanke: 13


Forslaget er vedtaget og ingeniøren vil nu gå i gang med at indhente overslag og sætte gang i arbejdet.

Formand for afdelingsbestyrelsen, Steen Knudsen, afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Dato og underskrift

18/11-2019 

Dirigent og formand for hovedbestyrelsen Helle Byrd Hansen

18/11-2019 

Formand for afdelingsbestyrelsen, Steen Knudsen