

**Referat af ordinært afdelingsmøde den 20.09.2023, kl. 17,00
i FAB, Afdeling 401, Petersborgvænget 2-36**

1. Valg af dirigent
Lone Hammer Nielsen blev valgt
2. Valg af referent og stemmetæller
3. Birgit Vinholt Hansen blev valgt som referent. Bent og Christian som stemmetællere
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
Formand Henrik Nielsen aflagde beretning. Der sker vedligeholdelse af træværk og gulve. Her ønskes afmærkning, hvis der males. Yderligere er belysning i kældere rettet, så de tænder i hele kælderen. I vaskekælder er der nu også auto-lys. Der er lagt nyt gulv i beboerhuset, tillige med at der er etableret flere arealer med fliser i området samt plantet sommerfuglebuske. Der vil komme flere frugttræer. Vores låsesystem er forældet og der indhentes nyt tilbud.
Der sker bygningsgennemgang herunder med særligt obs på faldstammerne. Tillige vil der ske udskiftning af vinduer i nordfacaderne.
Vedr. branden i nr. 22: Der skete heldigvis kun materiel skade. Stikkontakter bliver blændet. Opfordring til beboerne: hold kældrene ryddelige-sæt ikke effekter i rum, der ikke er til opbevaring.
Om affaldssortering: Opfordring: Sørg for at omme affald i de containere, der ikke er fyldte/overfyld ikke containerne, det tiltrækker rotter! OG obs for, at de grønne poser er KUN til madaffald ikke andet!
Der var ros til ejendomsmesteren for at holde vores område fint og rent.
Der holdes netværksmøde (beboere møder bestyrelsen) den 1. mandag i måneden ml. kl. 18-19.
Bestyrelsen holder møder hver 2. måned.
Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning
5. Godkendelse af regnskab for beboerhuset
Der er liv i beboerhuset. Der har været kr. 49.000 i indtægter og udgifter kr. 24.000. Med tidligere beholdning er balancen derfor kr. 58.000.
Der blev spurgt til udgifter, kr. 1400 til Nordea. Oplyses, at det er udgifter til brug af netbank. Der er skiftet bank nu til Danske Bank.
Regnskabet blev godkendt
6. Godkendelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb.
Der har været udgifter på kr. 11.345,00 og der er nu kr. 8.976,00 i kassebeholdning. Der afholdes bl.a. fastelavn og julearrangement for beløbet. Det blev tilkendegivet, at der burde gives gave til det frivillige arbejde i bestyrelsen. – Der dækkes også møder i hovedbestyrelsen – flaglaug og honorarer. Bestyrelsen får et gavekort på kr. 500,00 til jul –
Regnskabet blev godkendt
7. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering samt budget for 2024 til godkendelse.
Regnskab og budget var udsendt med dagsorden og blev gennemgået. Væsentligt er, at der er 2% stigning, skyldes forhøjede priser på vand, renovering og

forsikringer. Eltilskud er fjernet. Der er sparet på varme og el. Opfordring: når El er billigt så må der vaskes.

Renoveringslån er omprioriteret. Som noget nyt på kto. 203 indsættes indtægter for leje af beboerhus. Overført for opsamlet beløb er gennemgået, hvis der er forslag så mød op på bestyrelsens netværksmøder.

Vedr. flytninger kto. 402 oplyses, at der er opsparet kr. 7.109.000 og udgifter ved fraflytninger har være omkring 2mio. Det betyder, at den tidligere huslejestigning på 6% har dækket fraflytningerne.

Spørgsmål: hvad betyder den nye ejendomsvurdering? Oplyst at vurdering ikke er udsendt – så der er intet nyt – afventer

Regnskab taget til efterretning og budget godkendt.

8. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af husorden vedr. Grill. Forslag var omdelt til beboerne.

Christians forslag blev fremlagt og gennemdrøftet. Der er ikke regler om at grille fra brandmyndigheder. I vores husorden er det ikke tilladt at grille på altanerne eller i haverne. Det blev oplyst, at der skal være ½m i alle retninger, hvis der skal tændes grill på altanerne. Det er der ikke på nogle af vores altaner. Derfor kan der ikke grilles. – Forslaget blev nedstemt.

b) Biodiversitet – oprettelse af en gruppe. Forslag var omdelt til beboerne.

Birgit Vinholt Hansen fremlagde forslaget, bl.a. oplyst, at evt. tiltag ikke må betyde huslejestigning. Forslagsstiller vil være tovholder på en arbejdsgruppe. Det blev pointeret, at bestyrelsen og ejendomsmester ikke må belastes arbejds mæssigt. Forslaget om at nedsætte en arbejdsgruppe blev herefter vedtaget.

9. Valg af afdelingsbestyrelsesformand (Henrik Nielsener på valg)

Henrik Nielsen blev genvalgt med klapsalver

10.

Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år (Rasmus Jensen er på valg)

Oplyst, at Rasmus ikke stiller op. Thomas Duhn valgt med klapsalver.

11.

Valg af suppleanter

Som 1.suppleant blev Lone Hammer Nielsen valgt med klapsalver

Som 2.suppleant blev Birgit Vinholt Hansen valgt med klapsalver

12.

Eventuelt

Der blev spurgt til, om postkasser i nr. 6 kan flyttes udenfor – umiddelbart blev det afvist – men hvis man ønsker ændring, så skal forslag stilles til kommende afdelingsmøde. Nr. 6 var den eneste opgang, der ønskede dørlås i indgangsdør. -

Referent: Birgit Vinholt Hansen, pv 2, 1.tv -

Hillerød, 25.09.2023



Sign. Henrik Nielsen
Formand



Birgit Vinholt Hansen
dirigent