

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2014 - 31.12.2014

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 601	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Elverparken Elver Alle 6-20 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2 528	30	1	30
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2 528	30		30
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1075	15		15
	3	522	6		6
	4	931	9		9
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					30

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

6 BF Ullerød By
Ullerød
146175 Kommune nr. 219Ejendoms nr. 146175

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode

01.01.2014 - 31.12.2014

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2528		01-03-2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	30	2528		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 406

Regnskabsperiode
01.01.2014 - 31.12.2014

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet:	1.060,99 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2014
Forhøjelse pr. m2 i kr.	25,90 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	65.500 kr.

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2014	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.742	1.742.469	1.762
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	132	80.147	86
107	2	Vandafgift	5	38.887	13
109	3	Renovation	53	49.900	54
110		Forsikringer	39	36.326	38
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	50	35.421	44
		2. målerpasning m.v.	10	11.461	10
			60	46.882	54
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	132	126.270	129
		2. Dispositionsfond	16	16.470	17
			148	142.740	146
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	437	394.882	391
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	125	126.229	140
115	6	Almindelig vedligeholdelse	106	43.276	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	199	66.975	238
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-199	-66.975	-238
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	57.490	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-57.490	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	9	9.993	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3	0	4
			12	9.993	12
119	9	Diverse udgifter	18	15.885	32
119.9		Variable udgifter i alt	261	195.383	284

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2014	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	202	202.000	260
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	48	48.000	10
123		Tab ved fraflytninger	6	6.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	256	256.000	270
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.696	2.588.734	2.707
Ekstraordinære udgifter					
133		Afvikling af 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	12	0	0
			12	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	12	0	0
139		Udgifter i alt	2.708	2.588.734	2.707
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	133.631	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.708	2.722.365	2.707
Indtægter					
201		Boligafgifter og leje 12 1. Almene familieboliger	-2.682	-2.682.180	-2.695
			-2.682	-2.682.180	-2.695
202		13 Renter	-26	-32.862	-12
			-26	-32.862	-12
Ekstraordinære indtægter					
206		14 Korrektion tidligere år	0	-7.321	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-7.321	0
209		Indtægter i alt	-2.708	-2.722.363	-2.707
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.708	-2.722.363	-2.707

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
 Balance
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 12.08.14	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.419.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	41.801.760	41.802
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.000	24
303.9		Forbedringsarbejder i alt	15.000	24
304.9		Anlægsaktiver i alt	41.816.760	41.826
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	166.839	21
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	187.202	0
			354.041	21
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.000	5
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.054.842	806
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.413.883	832
310		Aktiver i alt	43.230.643	42.658

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
Balance
For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-389.194	-254
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-122.092	-132
406.9		Henlæggelser i alt	-517.286	-385
407	21	Opsamlet resultat	-455.270	-322
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-972.556	-707
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-26.339.667	-27.638
		5. Landsbyggefond	-2.883.930	-2.884
			-29.223.597	-30.522
409		Beboerindskud	-824.000	-824
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.754.163	-10.456
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-41.801.760	-41.802
417		Langfristet gæld i alt	-41.801.760	-41.802
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-346.364	-17
421	23	Skyldige omkostninger	-109.964	-105
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-27
426		Kortfristet gæld i alt	-456.328	-149
430		Passiver i alt	-43.230.644	-42.658

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)
105.9		1 Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.298.109	1.742	1.762
101.2		Prioritetsrenter	332.089	0	0
101.3		Administrationsbidrag	101.226	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	11.045	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.742.469	1.742	1.762
107		2 Vandafgift			
		Vandafgift	38.887	5	13
			38.887	5	13
109		3 Renovation			
		Offentlig	49.666	53	54
		Affaldsgebyr	234	0	0
			49.900	53	54
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.209		
			126.270	132	129
			126.270	132	129
114		5 Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	86.134	95	102
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	36.338	30	38
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	2.117	0	0
		Snebekæmpelse m.v.	723	0	0
		Grøn service	917	0	0
			126.229	125	140
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	8.234	106	100
115.2		Bygning, klimaskærm	1.837	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.876	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.551	0	0
115.6		Materiel	9.778	0	0
			43.276	106	100

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	17.036	199	238
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.526	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	28.817	0	0
116.6		Materiel	3.596	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	66.975	199	238
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-66.975	-199	-238
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	9.993	9	8
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	3	4
			9.993	12	12
			9.993	12	12
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.611	3	4
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	8.831	8	24
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	1.833	2	2
		Diverse udgifter	1.610	5	2
			15.885	18	32
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 79,91 pr. m2	202.000	202	260
			202.000	202	260
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-131.582	0	0
		- anvendt i perioden	57.490		
		I alt	-74.092		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	122.092	0	0
			48.000	48	10

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20

For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	-2.682.180 <u>-2.682.180</u>	-2.682 <u>-2.682</u>	-2.695 <u>-2.695</u>
202	13	Renter Rente af mellemregning med boligorganisation	 -32.862 <u>-32.862</u>	 -26 <u>-26</u>	 -12 <u>-12</u>
206	14	Korrektion tidligere år Ejendomsskat retur, vedrørende tidligere år	-7.321 <u>-7.321</u>	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	41.801.760	41.802
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.801.760	41.802
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	78.000	78
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.000	78
		Afdrag og afskrivninger primo	-54.000	-45
		Afskrivning	-9.000	-9
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-63.000	-54
		Bogført værdi ultimo	15.000	24
305.3	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	4.422	3
		Vand	162.417	19
		Antenne	0	-1
			166.839	21
305.5	18	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	187.072	0
		Antenne	130	0
			187.202	0
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-254.169	-412
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	66.975	315
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-202.000	-157
			-389.194	-254
407	21	Resultatkonto		
		Saldo primo	-321.639	74
		Årets overskud (konto 140)	-133.631	-382
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-14
			-455.270	-322
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-208.363	-17
		Vand	-138.001	0
			-346.364	-17
421	23	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-1.470	0
		Øvrige	-99.338	-95
		Feriepengeforpligtelser	-9.156	-10
			-109.964	-105

Afdeling 406 - Elver Alle 6-20
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 19/3 2015



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Vi har revideret årsregnskabet for FAB, afdeling 406 for regnskabsåret 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt oplæg og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

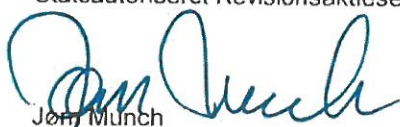
Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den *19. marts* 2015

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


John Munch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / FORKASTET

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Ene Eklöv *Arlette Kung* *Helle BHK*
Jens B Andersen *HCA* *B. Hansen*
Dato: *19/3 2015*

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Ene Eklöv *Arlette Kung* *Helle BHK*
Jens B Andersen *HCA* *B. Hansen*
Dato: *19/3 2015*

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: