

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2014 - 31.12.2014

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 501	Kommunenr.  219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Langbjerg Park 1-64  3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	E-postadresse <a href="mailto:hillerod@hillerod.dk">hillerod@hillerod.dk</a>

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		4.750	57	1	57
Almene ungdomsboliger		180	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.930	63		63
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	180	6	1	6
	2	1050	15		15
	3	2720	32		32
	4	760	8		8
	5	220	2		2
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					63

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

6æ m.fl.
Hillerød Markjorde
134924 Kommune nr. 219Ejendoms nr. 134924

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2014 - 31.12.2014

Støtteart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	63	4930		15-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	63	4930		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

## Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2014 - 31.12.2014

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet:	958,50 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2014
Forhøjelse pr. m2 i kr.	9,54 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	47.100 kr.

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2014	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	2.200	2.177.599	2.211
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	323	321.262	340
107		2 Vandafgift	3	2.194	5
109		3 Renovation	152	143.184	153
110		Forsikringer	81	76.114	81
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	80	67.820	80
		2. målerpasning m.v.	17	14.089	11
			97	81.909	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
		4 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	278	265.137	271
		2. Dispositionsfond	34	34.587	35
			312	299.724	306
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>968</b>	<b>924.387</b>	<b>976</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114		5 Renholdelse	400	378.658	420
115		6 Almindelig vedligeholdelse	245	231.443	220
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	657	399.705	678
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-657	-399.705	-678
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	48.844	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-48.844	0
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	17	21.253	17
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	14.276	0
			27	35.529	17
119		9 Diverse udgifter	30	42.400	24
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>702</b>	<b>688.030</b>	<b>681</b>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2014	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	600	600.000	685
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	164	164.000	176
123		Tab ved fraflytninger	5	0	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>769</b>	<b>764.000</b>	<b>861</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.639</b>	<b>4.554.016</b>	<b>4.729</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	281	45.561	201
		2. Renter m.v.	0	154.439	0
			<b>281</b>	<b>200.000</b>	<b>201</b>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	94	31.239	94
		2. Renter m.v.	0	59.252	0
		3. Administrationsbidrag	0	2.972	0
			<b>94</b>	<b>93.463</b>	<b>94</b>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	35	0	0
			<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>410</b>	<b>293.463</b>	<b>295</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.049</b>	<b>4.847.479</b>	<b>5.024</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	176.453	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.049</b>	<b>5.023.932</b>	<b>5.024</b>
<b>Indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		12 1. Almene familieboliger	-4.949	-4.943.916	-4.999
			<b>-4.949</b>	<b>-4.943.916</b>	<b>-4.999</b>
202		13 Renter	-100	-80.021	-25
			<b>-100</b>	<b>-80.021</b>	<b>-25</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-5.049</b>	<b>-5.023.937</b>	<b>-5.024</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-5.049</b>	<b>-5.023.937</b>	<b>-5.024</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
Balance  
For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	50.578.216	50.578
		1. Kontantværdi 12.08.14	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.147.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.564.240	19.319
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	70.142.456	69.898
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.490.426	2.567
	16	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	536.885	550
303.9		Forbedringsarbejder i alt	3.027.311	3.117
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>73.169.767</b>	<b>73.015</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	5.244	2
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.545	10
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	29.921	87
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	450.024	0
		6. Andre debitorer	44.656	7
			550.390	106
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	150	2
		2. Bank- og depotbeholdning	12.700	46
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.423.913	1.906
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.987.153</b>	<b>2.060</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>76.156.920</b>	<b>75.075</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.013.846	-814
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-168.156	-53
405	22	Tab ved fraflytninger	-86.746	-87
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.268.748</b>	<b>-953</b>
407	23	Opsamlet resultat	-1.136.838	-960

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Balance  
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-2.405.586</b>	<b>-1.914</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	-33.937.004	-35.304
		5. Landsbyggefond	-1.995.128	-1.995
			<u>-35.932.132</u>	<u>-37.300</u>
409		Beboerindskud	-962.100	-962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-33.248.225	-31.636
			<u>-33.248.225</u>	<u>-31.636</u>
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-70.142.457</b>	<b>-69.898</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-971.027	-1.002
			<u>-971.027</u>	<u>-1.002</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-6.700	0
			<u>-6.700</u>	<u>0</u>
416	24	Anden langfristet gæld	-2.087.108	-2.145
			<u>-2.087.108</u>	<u>-2.145</u>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-73.207.292</b>	<b>-73.045</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-459.309	-2
421	26	Skyldige omkostninger	-43.594	-41
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-23
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-41.140	-51
			<u>-41.140</u>	<u>-51</u>
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-544.043</b>	<b>-117</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-76.156.921</b>	<b>-75.076</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)
105.9		<b>1 Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.612.200	2.200	2.211
101.2		Prioritetsrenter	1.483.643	0	0
101.3		Administrationsbidrag	58.821	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-977.065	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.177.599</b>	<b>2.200</b>	<b>2.211</b>
107		<b>2 Vandafgift</b>			
		Vandafgift	2.194	3	5
			<b>2.194</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
109		<b>3 Renovation</b>			
		Offentlig	142.950	152	153
		Affaldsgebyr	234	0	0
			<b>143.184</b>	<b>152</b>	<b>153</b>
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejermålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.209		
			265.137	278	271
			<b>265.137</b>	<b>278</b>	<b>271</b>
114		<b>5 Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	363.213	400	420
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	8.887	0	0
		Snebekæmpelse m.v.	2.892	0	0
		Grøn service	3.666	0	0
			<b>378.658</b>	<b>400</b>	<b>420</b>
115		<b>6 Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	62.716	245	220
115.2		Bygning, klimaskærm	26.313	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.618	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.369	0	0
115.6		Materiel	32.427	0	0
			<b>231.443</b>	<b>245</b>	<b>220</b>



## Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	98.646	657	678
116.2		Bygning, klimaskærm	55.265	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.122	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	82.819	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	108.471	0	0
116.6		Materiel	14.382	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>399.705</u>	<u>657</u>	<u>678</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-399.705</u>	<u>-657</u>	<u>-678</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	21.253	17	17
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	14.276	10	0
			<u>35.529</u>	<u>27</u>	<u>17</u>
			<u>35.529</u>	<u>27</u>	<u>17</u>
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	7.582	8	8
		Konsulent assistance - Niras A/S	19.170	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	11.851	10	10
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.983	2	2
		Diverse udgifter	814	10	4
			<u>42.400</u>	<u>30</u>	<u>24</u>
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 121,7 pr. m2	<u>600.000</u>	<u>600</u>	<u>685</u>
			<u>600.000</u>	<u>600</u>	<u>685</u>

## Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-53.000	0	0
		- anvendt i perioden	48.844		
		I alt	-4.156		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	168.156	0	0
			164.000	164	176
			164.000	164	176
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-4.725.384	-4.730	-4.780
		Renovering skure	-145.332	-145	-145
		Individuel moderingsringer	-73.200	-74	-74
			-4.943.916	-4.949	-4.999
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-80.021	-100	-25
			-80.021	-100	-25

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	50.578.216	50.578
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.578.216	50.578
303.1	15	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	2.789.402	2.789
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.789.402	2.789
		Afdrag og afskrivninger primo	-222.176	-317
		Afdrag	-76.800	-72
		Afskrivning		167
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-298.976	-222
		Bogført værdi ultimo	2.490.426	2.567
303.5	16	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	550.783	593
		Tilgang i året	0	31
		Korrektioner tidligere år	29.696	
		Ydelser/betalinger	-43.594	-74
		Saldo ultimo konto 303.5	536.885	550
305.1	17	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.244	2
			5.244	2
305.3	18	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	20.545	7
		Antenne	0	4
			20.545	10
305.4	19	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	29.921	87
			29.921	87
		Heraf til inkasso	25.950	0
305.5	20	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	448.789	0
		Antenne	1.235	0
			450.024	0
401	21	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-813.551	-845
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	399.705	573
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-600.000	-542

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
			-1.013.846	-814
405	22	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-86.746	-30
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	15
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-72
			-86.746	-87
407	23	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-960.385	-501
		Årets overskud (konto 140)	-176.453	-459
			-1.136.838	-960
416	24	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-567.709	-580
		Lån renoveringer	-1.519.399	-1.565
			-2.087.108	-2.145
419	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-459.309	-2
			-459.309	-2
421	26	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-1.470	0
		Øvrige	-5.500	0
		Feriepengeforpligtelser	-36.624	-41
			-43.594	-41
423	27	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-34.740	-35
		Deposita beboerhus	-6.400	-16
			-41.140	-51

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 19/3 2015



Kaare Vestermann  
 direktør



Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

**Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening**

Vi har revideret årsregnskabet for FAB, afdeling 405 for regnskabsåret 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt oplægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 19. marts 2015

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

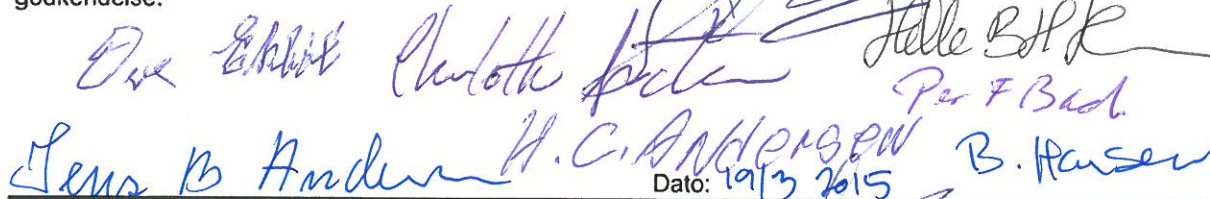
  
Jørn Munch  
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:

GODKENDT / ~~FORKASTET~~

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

  
Dato: 19/3 2015

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

  
Dato: 19/3 2015

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: