

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2013 - 31.12.2013

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 501	Kommunenr.  231
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Langbjerg Park 1-64  3400 Hillerød	Hillerød Kommune Troldmindes Alle 27 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	57	1	57
Almene ungdomsboliger		0	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		0	63		63
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	180	6	1	6
	2	1050	15		15
	3	2720	32		32
	4	760	8		8
	5	220	2		2
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					63

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

6æ m.fl.
Hillerød Markjorde
134924 Kommune nr. 219Ejendoms nr. 134924

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2013 - 31.12.2013

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	63	4915		15-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	63	4915		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 405

Regnskabsperiode

01.01.2013 - 31.12.2013

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	959,03 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-01-2013
Forhøjelse pr. m2 i kr.	2,30 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	42.866 kr.

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013	Budget 2014 (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9		<b>1 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.183</b>	<b>2.167.177</b>	<b>2.200</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	302	302.223	323
107	2	Vandafgift	3	4.941	3
109	3	Renovation	153	147.335	152
110		Forsikringer	69	74.537	81
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	75	63.052	80
		2. målerpasning m.v.	17	10.490	17
			<u>92</u>	<u>73.542</u>	<u>97</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	263	264.600	278
		2. Dispositionsfond	15	14.553	34
			<u>278</u>	<u>279.153</u>	<u>312</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>897</b>	<b>881.731</b>	<b>968</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	416	402.189	400
115	6	Almindelig vedligeholdelse	220	153.051	245
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	410	573.459	657
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-410	-573.459	-657
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	129.965	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-111.000	0
			<u>0</u>	<u>18.965</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	30	14.519	17
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	13.885	10
			<u>40</u>	<u>28.404</u>	<u>27</u>
119	9	Diverse udgifter	23	64.874	30
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>699</b>	<b>667.483</b>	<b>702</b>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013	Budget 2014 (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	542	542.000	600
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	53	53.000	164
123		Tab ved fraflytninger	122	72.000	5
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>717</b>	<b>667.000</b>	<b>769</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.496</b>	<b>4.383.391</b>	<b>4.639</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	281	43.246	281
		2. Renter m.v.	0	157.882	0
			281	201.128	281
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	94	29.439	94
		2. Renter m.v.	0	61.052	0
		3. Administrationsbidrag	0	3.062	0
			94	93.553	94
130		1. Tab ved fraflytninger	0	15.254	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-15.254	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	35	0	35
			35	0	35
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>410</b>	<b>294.681</b>	<b>410</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.906</b>	<b>4.678.072</b>	<b>5.049</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	458.975	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.906</b>	<b>5.137.047</b>	<b>5.049</b>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013	Budget 2014 (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
201		Boligaftager og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-4.900	-4.898.016	-4.949
			<u>-4.900</u>	<u>-4.898.016</u>	<u>-4.949</u>
202	13	Renter	-6	-39.491	-100
			<u>-6</u>	<u>-39.491</u>	<u>-100</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-199.541	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-199.541</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.906</b>	<b>-5.137.048</b>	<b>-5.049</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-4.906</b>	<b>-5.137.048</b>	<b>-5.049</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Balance  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	50.578.216	50.578
		1. Kontantværdi 2012	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.147.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.319.492	18.642
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	69.897.708	69.220
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.567.226	2.472
	17	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemaal	550.782	593
303.9		Forbedringsarbejder i alt	3.118.008	3.065
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	0	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>73.015.716</b>	<b>72.286</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	1.846	14
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.128	8
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	87.330	29
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	13
		6. Andre debitorer	6.937	0
			106.241	65
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.104	1
		2. Bankbeholdning	45.875	13
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.906.009	1.736
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.060.229</b>	<b>1.815</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>75.075.945</b>	<b>74.100</b>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Balance  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-813.551	-845
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-53.000	-111
405	23	Tab ved fraflytninger	-86.746	-30
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-953.297</b>	<b>-986</b>
407	24	Opsamlet resultat	-960.385	-501
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.913.682</b>	<b>-1.487</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	-35.304.456	-36.231
		5. Boligselskabernes Landsbyggefond	-1.995.128	-1.995
		10. Boligorganisation	0	-700
			-37.299.584	-38.926
409		Beboerindskud	-962.100	-962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-31.636.024	-29.332
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-69.897.708</b>	<b>-69.220</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.002.266	-1.032
			-1.002.266	-1.032
416	25	Anden langfristet gæld	-2.145.439	-2.230
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-73.045.413</b>	<b>-72.482</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.979	-43
421	27	Skyldige omkostninger	-40.727	-40
422		Mellemregning med fraflyttere	-23.437	-3
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-50.707	-45
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-116.850</b>	<b>-131</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-75.075.945</b>	<b>-74.100</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
105.9		<b>1 Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.604.464	2.183	2.200
101.2		Prioritetsrenter	1.522.391	0	0
101.3		Administrationsbidrag	59.410	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-1.019.088	0	0
105.1		Ydelser prioriteter mv. til dispositionsfonden	0	0	0
105.2		Ydelser prioriteter mv. til Landsbyggefonden	0	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.167.177</b>	<b>2.183</b>	<b>2.200</b>
107		<b>2 Vandafgift</b>			
		Vandafgift	4.941	3	3
			4.941	3	3
109		<b>3 Renovation</b>			
		Offentlig	147.335	153	152
			147.335	153	152
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.200		
			264.600	263	278
			264.600	263	278
114		<b>5 Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	387.435	416	400
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.754	0	0
			402.189	416	400
115		<b>6 Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.2		Primære bygningsdele	2.978	220	245
115.3		Komplementerende bygningsdele	22.509	0	0
115.4		Overfl. belægning, beklædning	12.958	0	0
115.5		VVS-Anlæg	6.950	0	0
115.6		El-Anlæg	6.339	0	0
115.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	101.317	0	0
			153.051	220	245

## Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.2		Primære bygningsdele	281.918	410	657
116.3		Komplementerende bygningsdele	68.220	0	0
116.4		Overfl. belægning, beklædning	29.930	0	0
116.5		VVS-Anlæg	128.497	0	0
116.7		Inventar og udstyr	7.898	0	0
116.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	56.996	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	573.459	410	657
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-573.459	-410	-657
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	14.519	30	17
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	13.885	10	10
			28.404	40	27
			28.404	40	27
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		Diverse udgifter	3.566	0	10
		Gaihede - udarbejdelse af vedligeholdelsesrapport	26.000		
		Niras	24.376		
		Afdelingsønsker	8.035	0	10
		Kontingent BL	7.448	23	8
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	-4.551	0	2
			64.874	23	30
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 109,94 pr. m2	542.000	542	600
			542.000	542	600
121		<b>11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-111.000	0	0
		- anvendt i perioden	111.000		
		I alt	0		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	53.000	0	0
			53.000	53	164
			53.000	53	164

## Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64

For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-4.678.356	-4.681	-4.730
		Renovering skure	-145.332	-145	-145
		Individuel moderingsringer	-74.328	-74	-74
			<u>-4.898.016</u>	<u>-4.900</u>	<u>-4.949</u>
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-39.415	-6	-100
		Andre renter	-76	0	0
			<u>-39.491</u>	<u>-6</u>	<u>-100</u>
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Tilbageført underfinansiering skure	-199.541	0	0
			<u>-199.541</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	50.578.216	50.578
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.578.216	50.578
303.1	16	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	2.789.402	2.789
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.789.402	2.789
		Afdrag og afskrivninger primo	-317.333	0
		Afdrag	-72.684	-222
		Afskrivning	167.841	-95
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-222.176	-317
		Bogført værdi ultimo	2.567.226	2.472
303.5	17	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	593.289	633
		Tilgang i året	31.821	0
		Ydelser/betalinger	-74.328	-40
		Saldo ultimo konto 303.5	550.782	593
305.1	18	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.846	14
			1.846	14
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	6.510	8
		Antenne	3.618	0
			10.128	8
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	87.330	29
			87.330	29
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	21	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	0	13
			0	13

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
 Noter til balancen  
 For perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

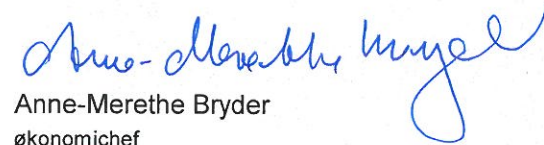
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012 (1.000 kr.)
401	22	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-845.011	-1.147
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	573.460	836
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-542.000	-534
			<u>-813.551</u>	<u>-845</u>
405	23	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-30.000	0
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	15.254	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-72.000	-30
			<u>-86.746</u>	<u>-30</u>
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-501.410	141
		Årets overskud (konto 140)	-458.975	-470
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-172
			<u>-960.385</u>	<u>-501</u>
416	25	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-580.479	-622
		Lån renoveringer	-1.564.960	-1.608
			<u>-2.145.439</u>	<u>-2.230</u>
419	26	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-1.979	-43
			<u>-1.979</u>	<u>-43</u>
421	27	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelser	-40.727	-40
			<u>-40.727</u>	<u>-40</u>
423	28	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-34.740	-35
		Deposita beboerhus	-15.967	-11
			<u>-50.707</u>	<u>-45</u>

Afdeling 405 - Langbjerg Park 1-64  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 10/11 2014

  
 Kaare Vestermann  
 direktør

  
 Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

**Den uafhængige revisors påtegning**

**Til generalforsamlingen i Frederiksborg Almene Boligforening**

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksborg Almene Boligforening, afdeling 405 for regnskabsåret 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

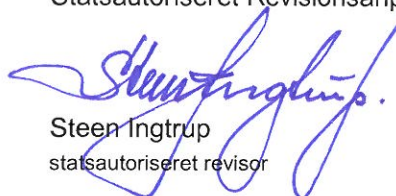
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligorganisationers regnsaflæggelse.

København, den 10/3 2014

Steen Ingtrup  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

  
Steen Ingtrup  
statsautoriseret revisor


Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

  
Per Torbo Bach  
Szabelfnio  
Birgit Coff



Dato: 10/3 2014

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: