

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2015 - 31.12.2015

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 713	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 300	Kommunenr. 219
Frederiksborg Almene Boligforening Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Fredskovhellet 36-54 3400 Hillerød	Hillerød Kommune Hillerød Rådhus 3400 Hillerød
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	E-postadresse hillerod@hillerod.dk

CVR-nr. 66329917		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		10.305	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		10.305	129		129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	333	9	1	9
	2	1710	27		27
	3	702	9		9
	4	7560	84		84
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		400	40	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt					137

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1NK m.fl.
Hillerød Markjorde
21887 Kommune nr. 219Ejendoms nr. 21887

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2015 - 31.12.2015

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10705		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	137	10705		

Beboerfaciliteter og installationer Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Nej

Vandmåling, kollektiv Ja

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 403

Regnskabsperiode

01.01.2015 - 31.12.2015

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 734,16 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-01-2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.	7,22 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	74.500 kr.

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	832	818.836	823
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	438	412.884	440
107	2	Vandafgift	700	760.759	770
109	3	Renovation	220	219.673	262
110		Forsikringer	162	213.843	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	340	240.656	330
		2. målerpasning m.v.	50	47.129	54
			<u>390</u>	<u>287.785</u>	<u>384</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	587	578.118	587
		2. Dispositionsfond	71	0	71
			<u>658</u>	<u>578.118</u>	<u>658</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		2. G-indskud	280	280.676	285
			<u>280</u>	<u>280.676</u>	<u>285</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.848	2.753.738	2.967
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	890	739.245	765
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	650.228	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.658	2.571.932	2.792
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.658	-2.571.932	-2.792
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (AVB-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	618.151	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-618.151	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	116	106.365	121
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	25	39.970	26
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	11.240	0
			<u>141</u>	<u>157.575</u>	<u>147</u>
119	9	Diverse udgifter	48	55.746	53
119.9		Variable udgifter i alt	1.529	1.602.794	1.415

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.825	1.825.000	2.080
121		11 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	101	101.000	307
123		Tab ved fraflytninger	0	0	43
124.8		Henlæggelser i alt	1.926	1.926.000	2.430
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.135	7.101.368	7.635
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.152	821.717	850
		2. Renter m.v.	0	415.180	0
		3. Administrationsbidrag	0	29.170	0
			1.152	1.266.067	850
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	111	109.750	111
			111	109.750	111
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3.122	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-3.122	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	92.211	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-41.151	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-51.060	0
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	44	0	0
			44	0	0
134		12 Korrektion tidligere år	0	36.551	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.307	1.412.368	961
139		Udgifter i alt	8.442	8.513.736	8.596
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.442	8.513.736	8.596

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015	Budget 2016 ej revideret (1.000 kr.)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-8.160	-8.154.362	-8.242
		7. Garager	-95	-96.466	-95
			<u>-8.255</u>	<u>-8.250.828</u>	<u>-8.337</u>
202	14	Renter	-7	-44.031	-25
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-180	-173.351	-190
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	-2.430	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-44
			<u>-187</u>	<u>-219.812</u>	<u>-259</u>
203.9		Ordinære indtægter	-8.442	-8.470.640	-8.596
209		Indtægter i alt	-8.442	-8.470.640	-8.596
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-43.095	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.442	-8.513.735	-8.596

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Balance
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	15.022.799	15.023
		1. Kontantværdi 12.08.14	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.994.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.022.799	15.023
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.380.403	4.994
	17	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	7.988.102	5.869
303.9		Forbedringsarbejder i alt	12.368.505	10.863
304.9		Anlægsaktiver i alt	27.391.304	25.886
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	3.495	12
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	606.536	758
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	163.004	128
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.753	38
		6. Andre debitorer	232.130	466
		7. Forudbetalte udgifter	345.848	0
			1.352.766	1.402
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	6.117	3
		2. Bank- og depotbeholdning	9.700	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.778.062	4.760
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.146.645	6.166
310		Aktiver i alt	33.537.949	32.051

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Balance
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.126.587	-3.874
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-172.936	-690
405	23	Tab ved fraflytninger	-64.967	-106
406.9		Henlæggelser i alt	-3.364.490	-4.670
407	24	Opsamlet resultat	-956	-44
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.365.446	-4.714
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	0	-29
		2. RD	-2.489.281	-2.637
			-2.489.281	-2.665
409		Beboerindskud	-939.000	-939
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.594.518	-11.418
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.022.799	-15.023
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.344.489	-4.863
			-4.344.489	-4.863
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-576.561	-540
			-576.561	-540
416	25	Anden langfristet gæld	-8.008.070	-5.868
417		Langfristet gæld i alt	-27.951.919	-26.294
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-933.515	-933
421	27	Skyldige omkostninger	-1.180.984	-105
422		Mellemregning med fraflyttere	-102.919	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.168	-4
426		Kortfristet gæld i alt	-2.220.586	-1.043
430		Passiver i alt	-33.537.951	-32.051

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016 (1.000 kr.)
105.9		1 Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	176.029	428	418
101.2		Prioritetsrenter	125.799	0	0
101.3		Administrationsbidrag	9.543	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	186.407	404	135
105.2		Andel til Landsbyggefonden	321.058	0	270
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	818.836	832	823
107		2 Vandafgift			
		Vandafgift	760.759	700	770
			760.759	700	770
109		3 Renovation			
		Offentlig	219.673	220	230
		Container	0	0	32
			219.673	220	262
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.286	554	562
		1. Bidrag pr. garage/carport	625	33	25
			578.118	587	587
114		5 Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	463.533	595	460
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	204.375	250	265
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	62.762	45	40
		Snebekæmpelse m.v.	8.575	0	0
			739.245	890	765
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	53.140	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	103.105	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.103	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	347.815	0	0
115.6		Materiel	58.065	0	0
			650.228	450	450

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016 (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	883.973	1.658	2.792
116.2		Bygning, klimaskærm	151.991	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	723.137	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	799.576	0	0
116.6		Materiel	13.255	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>2.571.932</u>	<u>1.658</u>	<u>2.792</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-2.571.932</u>	<u>-1.658</u>	<u>-2.792</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	106.365	116	121
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	39.970	25	26
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	11.240	0	0
			<u>157.575</u>	<u>141</u>	<u>147</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-173.351</u>	<u>-180</u>	<u>-190</u>
			<u>-173.351</u>	<u>-180</u>	<u>-190</u>
			<u>-15.776</u>	<u>-39</u>	<u>-43</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	15.774	16	16
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	33.405	25	30
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.656	4	4
		Diverse udgifter	3.911	3	3
			<u>55.746</u>	<u>48</u>	<u>53</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54

For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016 (1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 170,48 pr. m2	1.825.000	1.825	2.080
			<u>1.825.000</u>	<u>1.825</u>	<u>2.080</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-690.087	0	0
		- anvendt i perioden	618.151		
		I alt	<u>-71.936</u>		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	172.936	0	0
			<u>101.000</u>	<u>101</u>	<u>307</u>
			<u>101.000</u>	<u>101</u>	<u>307</u>
134	12	Korrektion tidligere år			
		Korrektion renteindtægt 2014	26.184	0	0
		Korrektion individuel modernisering	10.367	0	0
			<u>36.551</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.565.544	-8.160	-8.242
		Individuel moderingsringer	-588.818	0	0
			<u>-8.154.362</u>	<u>-8.160</u>	<u>-8.242</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-42.992	-7	-25
		Andre renter	-1.039	0	0
			<u>-44.031</u>	<u>-7</u>	<u>-25</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	15.022.799	15.023
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.022.799	15.023
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	9.924.772	9.925
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.924.772	9.925
		Afdrag og afskrivninger primo	-4.930.919	-4.281
		Afdrag	-58.750	-60
		Afskrivning	-554.700	-590
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-5.544.369	-4.931
		Bogført værdi ultimo	4.380.403	4.994
303.5	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	5.868.395	6.179
		Tilgang i året	489.996	0
		Korrektion	1.953.897	0
		Ydelser/betalinger	-324.186	-310
		Saldo ultimo konto 303.5	7.988.102	5.869
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	3.495	12
			3.495	12
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	606.536	758
			606.536	758
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	163.004	128
			163.004	128
		Heraf til inkasso	53.331	84
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	36
		Antenne	1.753	2
			1.753	38


Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
 Noter til balancen
 For perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2014 (1.000 kr.)
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.873.519	-3.773
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	2.571.932	1.585
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.825.000	-1.685
			<u>-3.126.587</u>	<u>-3.874</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-106.118	-108
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	41.151	2
			<u>-64.967</u>	<u>-106</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	-44.051	66
		Årets underskud (konto 210)	43.095	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-88
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-22
			<u>-956</u>	<u>-44</u>
416	25	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-8.008.070	-5.868
			<u>-8.008.070</u>	<u>-5.868</u>
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-933.515	-933
			<u>-933.515</u>	<u>-933</u>
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-1.141.243	-16
		Øvrige	0	-49
		Feriepengeforpligtelser	-47.741	-40
		Mellemregning indskud	8.000	0
			<u>-1.180.984</u>	<u>-105</u>
423	28	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-3.168	-3
		Deposita beboerhus	0	-1
			<u>-3.168</u>	<u>-4</u>

Afdeling 403 - Fredskovhellet 36-54
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 14/12 2016


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksborg Almene Boligforening

Vi har revideret årsregnskabet for FAB, afdeling 403 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 14. MARTS 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen

statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:

GODKENDT / FORKASTET

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 16/3 2016

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 16/3 2016

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: